

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

**SUPPLERENDE HØRING AF FORSLAG
TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN
Nansensgade**

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 1 - 2

Indkommet på anden vis

nr. 3 - 5

Offentlig høringsperiode fra den 15. januar 2025 til 12. februar 2025



Høringsdata:

Høringstype: Lokalplaner

Bydel: Indre By

Høringsperiode: 15. January 2025 til 12. February 2025

Høringsform: Lokalplaner

Svarform: Åben

Resume

Lokalplanforslaget skal muliggøre, at der kan etableres helårsboliger og serviceerhverv.

Høringstekst

Lokalplanforslag i supplerende høring

Ud af 29 indkomne høringssvar fremgår det af de 26, at der ikke ønskes etableret hotel i lokalplanområdet af hensyn til den allerede eksisterende hotelkapacitet i Indre by og det pågældende kvarter.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 18. november, på baggrund af de indkomne høringssvar, at hotel skulle udgå af anvendelsesbestemmelserne.

[Hent supplende høring af forslag til tillæg 1 til lokalplan Nansensgade](#) (7 mb)

PDF'en består af 3 siders supplerende høringsmateriale lagt foran det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

Den supplerende høring blev offentliggjort på Plandata.dk den 15. januar 2025.

[Se referat fra Teknik- og Miljøudvalget her](#)

Bilag vedhæftet høringsmaterialet vil være bagerst i PDF'en

Hørings svar opsummeret

I alt: 5 svar

Borger: 1

Virksomheder: 1

Medarbejdere: 3

Svar afgivet på vegne af andre: 4

Øversigt over hØringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1	Borger			Webersgade	2100	KØbenhavn Ø	
2	Virksomhed / organisation	KØbenhavns Kommune	KØbenhavns Museum	Borups Allé	2400	KØbenhavn NV	
3	Medarbejder		Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse				
4	Medarbejder		Metroselskabet og Hovedstadens Letbane				
5	Medarbejder		Indre By og Christianshavns Lokaludvalg				

Høringsvar vedrørende: Tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade - Supplerende høring

Svarnr.: 1 Borger

Vejnavn: Webersgade

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringsvar:

Tankevækkende at man ser at 26 ud af 29 ikke ønsker hotel, hvorpå TMF gentager at lokalplanen skal tillade hotel! Hvad er en høring overhovedet værd, hvis ikke man tager et så overvældende høringssvar er så tydeligt alvorligt? Det er jo at underkende beboerne, og det demokrati, høringer gerne skulle understøtte!

Svarnr.: 2 På vegne af interesseorganisation eller borger Københavns Museum

Høringsvar:

Hermed Københavns Museums svar på offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade (se venligst vedhæftede).

Sendt via www.blivhoert.kk.dk

11. februar 2025

Københavns Museums svar på offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade

Sagsnr. KM 2025-0055615

Tak for den tilsendte supplerende høring af forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade. Københavns Museum har gennemgået forslaget med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Da også det reviderede forslag til tillæg til lokalplanen udelukkende omfatter ændret anvendelse af eksisterende ejendomme og ingen egentlig ændring i kvarterstruktur m.v., ligesom det angives, at facaden mod gaden bør bevares og det fremgår af tidligere materiale vedr. VVM-vurdering, at der i forbindelse med anvendelsesændringen vil blive sat krav for evt. tiltag der kommer til at påvirke facaden, vurderer museet, at de primære kulturhistoriske værdier ikke vil blive påvirket væsentligt af tillæggets angivelser.

Som også anført tidligere, anbefaler museet, at de kommende vilkår i videst mulige omfang bør sikre en uændret facadestruktur og -fremtoning – også i forhold til vinduernes udtryk m.v.

Venlig hilsen

Thomas Roland
Museumsinspektør, Arkæolog
Københavns Museum
Tlf.: +45 2155 9610
Mail: ez4e@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM
MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svarnr.: 3 På vegne af interesseorganisation eller borger Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Høringssvar:

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION
Til Københavns Kommune

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har modtaget vedhæftede supplerende høring til forslag til lokalplan nr. 234.

Ejendomsstyrelsen har ingen bemærkninger til forslaget til lokalplanen.

Med venlig hilsen

Bettina Mark Bastholm
Specialkonsulent Natur- og Plansektionen

FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE
Natur- og Plansektionen
Bouet Møllevej 5
DK-9400 Nørresundby
Telefon: +45 728 32492 / Mobil: +45 51 54 77 47
E-mail: fes-nps27@mil.dk
www.ejendomsstyrelsen.dk
RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Svarnr.: 4 På vegne af interesseorganisation eller borger Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Høringssvar:

Att.: Stine Sundahl
Kommunens sagsnr.: 2023-0348902

Metroselskabet har den 15. januar 2025 modtaget supplerende høring ang. forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade. Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Signe Døj Nielsen
Eksterne Byprojekter

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
Metrovej 5
DK-2300 København S

T +45 7242 4909
E sign@m.dk

Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk

Svarnr.: 5 På vegne af interesseorganisation eller borger Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

Høringssvar:

Kære Lone

Hermed fremsendes Indre By Lokaludvalgs høringssvar til supplerende høring af forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade, velvidende svarfristen var i forgårs. Jeg håber du er den rette at sende høringssvaret til. Hvis ikke, kan du så oplyse mig om hvem jeg skal sende den til?

Med venlig hilsen
Sofie Weisbach Skjøtt
Akademiker
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Rådhuspladsen 1
1550 København V
Mobil 2181 0751
E-mail VH6U@kk.dk
EAN 5798009800411



14. februar 2025

J.nr. 2025-0048371

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg har noteret sig ændringen til lokalplansforslaget, hvori sætningen ” der ikke må etableres hotel” tilføjes. Det takker lokaludvalget for.

Lokaludvalget beder om, at det bliver bekræftet, at der hermed heller ikke gives mulighed for hotellignende virksomhed og korttidsudlejning som fx Airbnb i lokalplanområdet.

Indre By Lokaludvalg er dog fortsat imod, at ejendommens anvendelse ændres fra ”bolig” til ”bolig og serviceerhverv”.

Beboerne i området ser ingen grund til, at boligerne skal anvendes til hotel og service, da der mangler boliger. En sådan ændring af anvendelsen vil lægge et øget pres på boligmarkedet i området og i Københavns Kommune.

Indre By Lokaludvalg efterspørger et større fokus hos Teknik- og Miljøforvaltningen på balancen mellem bolig og hoteldrift i Indre By.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson i Indre By Lokaludvalg