



SO13 - Bedre fysiske rammer for to dagtilbud for borgere med psykiske udviklingshæmninger - overtagelse og renovering af lokaler på Rymarksvej

[Budgetnotatet er i Ejendomsfaglighøring]

Baggrund

Center for Selvejende Dagtilbud - Lavuk Stjernen, som er et selvejende tilbud med driftsoverenskomst med Socialforvaltningen under Borgercenter Handicap, ønsker at flytte to tilbud til nye lokaler på Rymarksvej 1-3, for at kunne skabe bedre rammer for borgerne og for den daglige drift samt for at mindske faste udgifter til husleje og forbrug.

Indhold

Dagtilbuddet Søndre Fasanvej og Dagklubben Borgervænget drives i dag på hver sin adresse på henholdsvis Søndre Fasanvej 92 og Borgervænget 19. Begge tilbud er oprettet efter Servicelovens § 104¹ og er målrettet borgere, som er psykisk udviklingshæmmede. Hovedparten af borgerne har også fysiske handicap, som gør hjælpemidler, kørestole og rollatorer nødvendige i hverdagen og de fysiske rammer tilgængelige derefter.

Institut for Blinde og Svagsynede har i marts 2019 opsagt en del af et lejemål på Rymarksvej 1-3, som ejes og udlejes af Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID). Lokalerne står derfor tomme, og det forslås med budgetnotatet at forvaltningen renoverer lokalerne, så Dagtilbuddet Søndre Fasanvej og Dagklubben Borgervænget kan flytte ind i nyere og bedre lokaler. Det vil være en væsentlig forbedring for de borgere, der benytter tilbuddene. Forbedringen vil både være i form af de fysiske rammer, som vil være bedre indrettet til målgruppen og mulighed for øget udendørsaktivitet i de skærmede atriumgårde på Rymarksvej.

Derudover vil flytningen betyde en sammenlægning af tilbuddene der i dag er på to forskellige adresser, hvilket vil være en forbedring for medarbejderne. Begge medarbejdergrupper er små, og en sammenlægning vil skabe en større robusthed ift. kompetencer og ressourcer. Medarbejdergruppen fra Borgervænget vil desuden også opnå et arbejdsmiljømæssigt løft, da tilbuddet pt. bor til leje hos Lavuk i lokaler, som er meget snævre og mindre egnede for medarbejdere på et dagtilbud. Der er således hverken medarbejdergarderobe, medarbejderkontor eller pauserum.

Yderligere vil en flytning til lokalerne i Rymarksvej 1-3 også bane vejen for muligt samarbejde på tværs af målgrupper og forvaltninger for at skabe forbedringer for målgruppen. Med en flytning vil det være muligt at indgå et samarbejde med Institutet for Blinde og Svagsynede (IBOS) om borgere med dobbelt-diagnoser, samt et samarbejde mellem Venskabsforeningen for Lavuk Stjernen og IBOS, især med hensyn til udnyttelse af Venskabsforeningens frivillige cykelpiloter og avancerede cykler.

Endelig er det muligt for Center for Selvejende Dagtilbud at indgå i en proces med Kultur og Fritidsforvaltningen om at udarbejde en aftale om fælles brug af eksisterende og nyrenoverede lokaler på Rymarksvej. Det vil gøre det muligt at udvide og forbedre aktiviteterne for borgerne på Rymarksvej, og evt. på sigt danne grobund for et kultur-/idrætshus for borgere med handicap på Rymarksvej.

¹ Kommunalbestyrelsen skal tilbyde aktivitets- og samværstilbud til personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer til opretholdelse eller forbedring af personlige færdigheder eller af livsvilkårene

Anlægsudgifter									
Anlægsudgift									
-									
Anlægsudgifter i alt									
Anlægsindtægter									
Anlægsindtægt									
-									
Anlægsindtægt i alt									
Vedligehold og afledt drift									
Vedligehold*									
Afledt drift*									
Afledte serviceudgifter i alt									

*Udfyldes ikke ved ønske om planlægningsbevillinger

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel og adresse

Bydele

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)							
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	Valby	Amager Øst	Udenbys		x
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest			
Adresse	Rymarksvej 1-3						

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		

Tidligere afsatte midler

Der er ikke givet midler til forslagets projekt tidligere.