



## SO09 - Anlægsbevilling til etablering af 5 midlertidige containerboliger til unge hjemløse på Emdrupvej 99

### Baggrund

I budget 2019 blev der afsat en planlægningsbevilling til 2x5 containerboliger. Containerboligerne skal medvirke til, at yngre hjemløses livssituation forbedres med henblik på, at de unge kommer nærmere en tilværelse i egen bolig.

Der er fundet en lokation på en kommunal grund mat.nr. 7 Emdrup, København for oprettelse af 5 containerboliger, og der foreligger et byggeprogram. Derfor ansøges en anlægsbevilling på 6 mio. kr. til oprettelse af 5 containerboliger i Emdrup samt 2,1 mio. kr. årligt til socialfaglig indsats for unge hjemløse i containerboligerne, der etableres i tilknytning til ungeherberget på Nøjsomhedsvej. De 5 containerboliger foreslås placeret på grunden i ca. 10 år fra ibrugtagningstidspunktet. Det udestår fortsat af finde en placering til de sidste 5 containerboliger, som der blev givet planlægningsmidler til

### Indhold

Der opføres 5 containerboliger samt en container til personale på Emdrupvej 99. Containerne er målrettet unge hjemløse, som opholder sig på ungeherberget på Nøjsomhedsvej.

Det kan f.eks. være unge, som er indstillet til at få en bolig, og hvor der er behov for en afklaring af den unges støttebehov, når den unge skal ud i egen bolig. Containerboligerne som ramme ville kunne hjælpe den enkelte unge til en tryk overgang fra at bo på et herberg til egen bolig samt give mulighed for at afklare, om den tildelte støtte skønnes tilstrækkelig for den unge. Overgangen til egen bolig er en sårbar periode, hvor f.eks. ensomhed kan være overvældende for den unge. Containerboligen, hvor den unge forsat er tilknyttet Nøjsomhedsvej, vil gennem en socialfaglig indsats skabe forudsætninger for en god overgang til livet i egen bolig øge og chancen for, at den unge fastholdes i boligen på sigt og bryder med hjemløsheden. Den unge i containerboligen modtager den socialfaglige indsats, som også tilbydes på herberget på Nøjsomhedsvej, men fokus vil i høj grad være på at forberede den unge til en mere selvstændig tilværelse. De unge vil forsat tilbydes den myndighedsindsats, som gives af Hjemløseenheden.

Containerboligerne oprettes som herbergspladser i tilknytning til ungeherberget på Nøjsomhedsvej efter servicelovens § 110. Både målgruppen samt herbergets geografiske nærhed til Emdrup gør det hensigtsmæssigt. Tilbuddet skal forinden godkendes af Socialtilsynet.

Med Kommuneplan 2019 blev det vedtaget at ændre kommuneplanrammen for arealet, så det nu er muligt at etablere boliger til udsatte borgere inden for arealet. Da forslag til Kommuneplan19 var i offentlig høring, kom der en række indsigelser mod planerne om at bygge inden for arealet.

**Tabel 1 - Estimeret skøn for anlægsudgift**

(1.000 kr., 2021 p/l)	Hovedscenarie Anlægsudgift (estimeret skøn)
<b>Anlægsprojekt</b>	
Anlægsudgifter - (inkl. KK byggehonorar, montering og velfærdsteknologi)	<b>5.991</b>
<b>Hovedscenarier</b>	<b>5.991</b>

## Økonomi

Der afsættes 6 mio. kr. til anlægsudgifter til etablering af 5 containerboliger samt 1 containerbolig til personale.

Etableringen af containerboligerne betyder en udvidelse af 5 helårspladser på herberget. Der afsættes 2,1 mio. kr. årligt til ansættelse af 4 personaleårsværk, der dels skal finansiere ungeherbergets natfunktion (på tilkald) og dels det socialpædagogiske arbejde med beboerne i boligerne, der svarer til den indsats som gives på ungeherberget på Nøjsomhedsvej. Midlerne tilgår Center for Udsatte Voksne og Familier, der har driftsansvaret for herbergområdet, herunder ungeherberget på Nøjsomhedsvej.

**Tablet 2 - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr., 2021 p/l)	Styrings- område	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
Opførelse af containerboliger	Anlæg	557	3.528	1.801			5.886
Montering	Anlæg		15	90	0	0	105
Løn og husleje	Service			1.129	2.129	2.129	5.387
<b>Udgifter i alt (netto)</b>		<b>557</b>	<b>3.543</b>	<b>3.020</b>	<b>2.129</b>	<b>2.129</b>	<b>11.378</b>

## Risikovurdering og proces

Projektet forudsættes pt. udbudt i totalentreprise på baggrund af byggeprogram udført i planlægningsfasen. Containerne forventes at stå klar til ibrugtagning medio 2023

Arealet er ikke omfattet en lokalplan, men der er risiko for, at der fra eksterne interessenter rejses en fredningssag, hvilket vil påvirke den ovenfor nævnte dato for ibrugtagning.

Det ønskede beløb inkluderer budget til uforudsete udgifter.

For at få en hensigtsmæssig afdækning af stedspecifikke risici og kvalificere anlægsbevillingens tid og økonomi er samtlige forundersøgelser udført i den afsluttede planlægningsfase

Opsætning af fem midlertidige containerboliger kræver byggetilladelse, og i den forbindelse kan der være forskellige myndighedskrav, som kan have indflydelse på projektet. Myndighedskrav til fx parkering eller adgang for renovation kan komplicere projektets fysiske udformning på en måde, som medfører indgreb i nærliggende søbeskyttelseslinje, hvilket der i så fald skal søges om dispensation til. Områdets søbeskyttelseslinje kan således få betydning for projektets fysiske udformning og placering. Det kræver en konkret ansøgning om byggetilladelse, før forvaltningen kan tage endeligt stilling. På grund af mængden af byggesager, er sagsbehandlingstiderne for tiden forholdsvis lange

### Bevillingstekniske oplysninger

Der er afsat midler til udgifter vedr. personale mv. samt til den løbende vedligeholdelse, som varetages af KeiD.

**Tabel 3 - Udgifter til service**

(1.000 kr., 2021 p/l)	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ Udgift (I/U)	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
Drift	SUD	3210 - Udsatte voksne	U			1.100	2.100	2.100	5.300
Vedligehold	SUD	3210 - Udsatte voksne	U			29	29	29	87
<b>Udgifter i alt</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.129</b>	<b>2.129</b>	<b>2.129</b>	<b>5.387</b>

Der er i nedenstående tabel 4 afsat midler til anlægsudgifter, inventar og byggesagshonorarer.

**Tabel 4 - Anlægsprojekter i ByK-regi:**

Anlæg (1.000 kr., 2021 p/l)	Udvalg	Bevilling	2021	2022	2023	2024	2025	I alt	*
<b>Anlægsudgifter</b>									
Anlægsudgift (bestillerforvalt.)	SUD	3641 - Byggeri og modernisering af tilbud, anlæg			90			90	*
Anlægsudgift (ByK)	ØU	3160 - Byggeri København, anlæg	495	3.466	1739			5.700	*
KK-byggehonorar (ByK)	ØU	3161 - Byggeri København, eksekvering af anlæg	62	62	62			186	*
KK-byggehonorar ("Forvaltning")	SUD	3641 - Byggeri og modernisering af tilbud, anlæg		15				15	*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>			<b>557</b>	<b>3.543</b>	<b>1.891</b>			<b>5.991</b>	
<b>Afledt drift og vedligehold</b>									
Vedligehold	SUD	3210 - Udsatte voksne			29	29	29	87	*
Afledt drift	SUD	3210 - Udsatte voksne			1.100	2.100	2.100	5.300	*
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>					<b>1.129</b>	<b>2.129</b>	<b>2.129</b>	<b>5.387</b>	

## Øvrige tekniske oplysninger

### Bydel og adresse

#### Bydele

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)											
Bispebjerg	<input checked="" type="checkbox"/>	Indre by		Vesterbro/Kgs. Enghave		Valby		Amager Øst		Udenbys	
Nørrebro		Østerbro		Brønshøj/Husum		Vanløse		Amager Vest			
Adresse											

#### Høring

Ikke relevant.

#### Tidligere afsatte midler

(1.000 kr., løbende p/l)	2019
Budgetaftale 2019	300
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>300</b>