

24. Forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade - endelig vedtagelse (2009-118992)

Efter høringsperioden skal der tages endelig stilling til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade, og herunder tage stilling til ændringsforslag til lokalplantillægget.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade bliver vedtaget endeligt med de ændringer af § 1, 4 og 6 som fremgår af bilag 3 og er beskrevet i afsnittet Løsning. Ændringerne medfører, at området indrettes til fortrinsvis legeplads, og at der skabes mulighed for en tværgående sti gennem lokalplanområdet.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:
Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til det planmæssige aspekt af sagen, idet det samtidig forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Problemstilling

Lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 28. maj 2009 og er vedlagt som bilag 1. Forslag til lokalplantillægget ændrer anvendelsen af lokalplanområdet til også at omfatte offentlige formål såsom legepladsområde til daginstitutioner for børn og unge.

Forslaget giver mulighed for, at området indrettes som legeplads for de tilliggende daginstitutioner Bryggen og Snorretoppen, og at forbindelsen mellem Islands Brygge ved Halfdansgade til Sturlasgade ved Kigkurren bibeholdes. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen.

Lokalplantillægget har i henhold til Planloven været i offentlig høring fra den 18. juni til den 16. september 2009. I denne periode er modtaget 15 høringssvar. Der har været afholdt borgermøde den 26. august 2009 i høringsperioden.

Høringssvarene og borgermødet viste, at der er delte holdninger til forslaget. Nogle ønsker, at området udelukkende er legeplads for de tilliggende institutionerne. Andre ønsker, at området udelukkende reetableres som en forbindelse. Andre igen kan se, at det kan kombineres og kom med alternative forslag til indretningen som muliggør etablering af en tværgående forbindelse.

Forvaltningen har i dialog med Børne- og Ungdomsforvaltningen vurderet de indkomne høringssvar og sammen fundet en løsning, som forvaltningerne vurderer, vil forbedre forslaget. Ændringerne, som er beskrevet i løsningsafsnittet, imødekommer mange af høringssvarene. Ændringerne betyder at der har været nødvendigt i henhold til Planloven, at gennemføre en supplerende høring.

Løsning

Den supplerende høring har fundet sted fra den 12. december 2009 til den 20. januar 2010. Vedlagt som bilag 4 er det supplerende høringsbrev med bilag. Der er indkommet 4 hørings svar. Her i blandt et fra Børne- og Ungdomsforvaltningen. Amager Vest Lokaludvalg kom med et ønske om, at den tværgående sti udvides med en lommepark. Svarene i øvrigt handler overordnet set om forslag til ændringer som betyder, at formålet med at indrette området til legeplads styrkes.

Forvaltningen har i dialog med Børne- og Ungdomsforvaltningen gennemgået svarene i forbindelse med den supplerende høring. Der er enighed om følgende overordnede forslag til ændringer af forslaget til lokalplantillægget:

- Generelt styrkes formuleringer der giver udtryk for, at lokalplanområdet primært kan indrettes til en legeplads. Lokalplanen giver mulighed for at indrette området til legeplads med passagemulighed gennem området fra Islands Brygge ved Halfdansgade til Sturlasgade.
- Der indarbejdes en bestemmelse der giver mulighed for at etablere en tværgående sti på tværs af lokalplantillægsområdet.
- Der foretages redaktionelle ændringer der præciserer formuleringerne af lokalplantillægget uden, at det har betydning for planens formål og anvendelse.

Forvaltningen kan anbefale de foreslåede ændringer som fremgår af bilag 3.

Som bilag 6 er vedlagt en tilgængelighedsvurdering af forslag til lokalplantillægget. Lokalplantillægsområdet som helhed vurderes let fremkommeligt uden trapper og store niveauforskelle.

Økonomi

Lokalplanen giver mulighed for, at en tværgående sti kan etableres på tværs af lokalplanområdet, som det fremgår af bilag 5. Forslaget herom kom i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til lokalplantillægget. Forvaltningen har været i dialog med Børne- og Ungdomsforvaltningen om muligheden for at etablere den ønskede tværgående sti. Børne- og Ungdomsforvaltningen kan anbefale ændringen. Betingelsen er, at Teknik- og Miljøforvaltningen afholder udgifterne til anlæggelse, udgifter som følge deraf samt drift.

Lokalplanen og denne indstilling har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Videre proces

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget lokalplantillægget bekendtgør forvaltningen det i henhold til reglerne i Planloven

Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt forslag med ansøgning om bevilling til den tværgående sti såfremt det er muligt at anvise dækning for udgiften indenfor Teknik- og Miljøudvalgets ramme.

Oversigt over politisk behandling

Forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade - endelig vedtagelse

Efter høringsperioden skal Borgerrepræsentationen tage endelig stilling til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade, og herunder tage stilling til ændringsforslag til lokalplantillægget.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorresgade bliver vedtaget endeligt med de ændringer af § 1, 4 og 6 som fremgår af bilag 3 og er beskrevet i afsnittet Løsning. Ændringerne medfører, at området indrettes til fortrinsvis legeplads, og at der skabes mulighed for en tværgående sti gennem lokalplanområdet.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. februar 2010

Indstillingen blev anbefalet.

bilag

[1 - Forslag til lokalplantillæg](#)

[2 - Liste med høringsvar modtaget i høringsperioden](#)

[3 - Resumé af høringsvar modtaget i offentlighedsperioden og i forbindelse med den supplerende høring, PDF](#)

[4 - Brev sendt i forbindelse med den supplerende høring](#)

[5 - Skitse der viser placering af den forslåede tværgående forbindelse](#)

[6 - Tilgængelighedsvurdering](#)

[7 - Referat af borgermøde den 26. august 2009, PDF](#)

[8 - Evaluering af Borgermøde den 26. august 2009, PDF](#)

