

Bilag 4: 5 forskellige scenarier for byggesagen på Lergravsparkens Skole

Forvaltningen har på baggrund af de bygningskader, der er blevet afdækket under ombygningen af Lergravsparkens Skole, kunne revurdere de bygningsmæssige muligheder for skolen og analyseret fordele og ulemper ved alternative løsningsmuligheder. Der er blevet analyseret en række scenarier af tid, økonomi, genhusningsproblematikker m.v. af udvalgte løsningsmuligheder. På den baggrund anbefales nedenstående scenarium.

Anbefalet scenarium: *Strukturskole med bygningsgenopretning*

Den oprindelige plan for den samlede Strukturskole følges, og skolen forbliver i de tre hovedbygninger S, Ø og U. Alle bygningsmæssige forhold vedrørende svamp, asbest og lignende udbedres.	
Anlægspris i alt inklusive genhusning	131,2 mio. kr.
Forventet færdiggørelse	Marts 2011

Øvrige undersøgte scenarier**Scenarium A - *Strukturskole med bygningsgenopretning og ny tagetage***

Den oprindelige plan for den samlede Strukturskole følges. Tagetagen på Bygning S ombygges, således at det bliver muligt at udvide skolen med et halvt spor til en fuldt 4-sporet skole. Skolen er i dag kun 4-sporet indtil overbygningen, hvorefter den er 3-sporet. Det vil alt andet lige være relativt dyrere at gennemføre en udvidelse af skolen på et senere tidspunkt.	
Anlægspris i alt inklusive genhusning	148,0 mio. kr.
Forventet færdiggørelse	Juni 2011

Scenarium B - *Strukturskole med bygningsgenopretning og ny installations- og elevatorkerne*

Den oprindelige plan for den samlede Strukturskole følges. Ombygninger i Bygning Ø fuldendes med etablering af elevator og toiletkerne i midten af bygningen. Den ene halvdel af loftetagen ombygges til fleksible skoleformål. En sådan investering vil optimere arealanvendelsen i Bygning Ø.	
Anlægspris i alt inklusive genhusning	160,0 mio. kr.
Forventet færdiggørelse	Marts 2011

Scenarium C - *Strukturskole med bygningsgenopretning og ny tilbygning*

Den oprindelige plan for den samlede Strukturskole følges. Der opføres en tilbygning i forbindelse med Bygning S. Tilbygningen indrettes til skoleformål. Det vil alt andet lige være relativt dyrere at opføre en tilbygning til skolen på et senere tidspunkt.	
Anlægspris i alt inklusive genhusning	180,0 mio. kr.
Forventet færdiggørelse	Juni 2011

Scenarium D - *Etablering af ny skole på Bygning S' matrikel*

Der bygges en ny stor skole på Bygning S' matrikel, evt. som passivplus-skole. En ny skole kan bygges med en større bygningsmæssig fleksibilitet, der understøtter moderne undervisningsmetoder og energirigtig drift. Til anlægsprisen skal dog lægges pris for nedrivning samt værdien af den eksisterende bygning (Bygning S), herunder den værdi, bygningen allerede er renoveret for. Ved bygning af ny skole kan det overvejes at sælge Bygning Ø og U (den offentlige ejendomsvurdering var i 2008 tilsammen 66,5 mio. kr.). En ny skole kunne også bygges på en alternativ grund, hvorved Bygning S kunne sælges eller benyttes til andet formål (den offentlige ejendomsvurdering var i 2008 60,0 mio. kr.). Ved et sådan alternativ skal der tillægges grundkøb til anlægsprisen.	
Anlægspris i alt eksklusive genhusning i minimum 2 år og nedrivning	300,0 mio. kr.
Forventet færdiggørelse afhængig af beslutningsproces	2012-13

