



### **Bilag 3**

14-01-2010

### **Tilgængelighedsvurdering i lokalplansag ”Vibevej 25”**

Sagsnr.  
2009-173173

Dokumentnr.  
2010-33574

Lokalplanen fastlægger de fremtidige krav til omfang, placering af bebyggelse og ubebyggede arealer.

Sagsbehandler  
Anni Moustgaard

I lokalplanen er der indarbejdet en generel bestemmelse, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der er ikke planlovmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af bebyggelsen, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser.

I forbindelse med den videre proces vil der på dette grundlag i forbindelse med byggesagsbehandlingen af såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle er tilgodeset i forbindelse med nybyggeri.

Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres i forbindelse med nybyggeri.

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5.  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1346

Telefax  
3366 7020

E-mail  
annmou@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk