



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Vanløse Lokaludvalg
Grøndal Centret
Hvidkildevej 64
2400 København NV

3. maj 2010

Sagsnummer:
411225-015

eDoc:

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615

Høring i henhold til forvaltningsloven

Statsforvaltningen har hjemvist sagen om etablering af hegn omkring kunstgræsbane Klitmøllervej 20 til egentlig byggesagsbehandling af hegnet i henhold til byggelovgivningens bestemmelser.

Trådhegnet, der er opsat omkring kunstgræsbanen beliggende mellem Vanløse Byvej og Klitmøllervej, har en højde på 6 m med en maskestørrelse på 50 X 50 mm. Trådhegnet, der primært anvendes ved sportsanlæg, tennisbaner, boldbaner og bag fodboldmål, er opført af sikkerhedsmæssige hensyn, såvel for brugere af banen som for naboer og forbipasserende gående og kørende trafik.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

Planmæssige forhold

Ejendommen er i henhold til kommuneplan 2009 beliggende i et 01-område til offentlige formål, såsom forlystelsesparker, legepladser, kirkegårde og andre grønne anlæg, sportsanlæg mv. samt tilhørende miljømæssige og publikumsorienterede servicefunktioner.

Endvidere er ejendommen omfattet af skøde, tinglyst 8. august 1973. Ejendommen må kun anvendes til idrætsformål, og der må på grunden kun opføres bygninger til brug herfor.

Etablering af kunstgræsbane med hegning er således i overensstemmelse med de planmæssige forhold.

Byggelovgivningen

I henhold til Bygningsreglement 2008 (BR08), kap. 2, skal bebyggelses omfang samt dens indvirkning på omgivelserne fastlægges.

Center for Byggeri Lov og Koordinering

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

I den konkrete sag skal kriterierne i BR08, kap. 2.1.1, stk. 1, nr. 1 og 3 om grundens størrelse og bebyggelsens etageantal og højde, herunder bebyggelsens højde i forhold til skel, vej og sti og anden bebyggelse på samme grund, indgå i afgørelsen, da de er relevante for det ansøgte forhold.

Vanløse Byvej er udlagt i en bredde på 19, 415 m og Klitmøllervej er anlagt med en bredde på 20 m.

Efter en konkret vurdering finder vi, at hegnet er udført med stor transparens og lethed og i en sådan afstand fra nabobebyggelsen på den modstående side af vejen, at det ikke vil medføre skyggegener for naboerne.

Vi kan derfor godkende hegnet.

Høringsfrist

Center for Byggeri er forpligtet til at informere berørte parter om sagen, såfremt vi må formode, at de ikke er bekendt med denne. Først herefter må vi træffe en afgørelse (jf. forvaltningslovens § 19).

Statsforvaltningen har på baggrund af en klage fra en part hjemvist sagen med henblik på, at der foretages en egentlig byggesagsbehandling af hegnet i henhold til byggelovgivningens bestemmelser. Statsforvaltningen har samtidig henvist til vort skærpede krav om egen vurdering af et af kommunen opført hegn.

På baggrund af forvaltningens tidligere oplysninger til jer om at der ikke skal ske byggesagsbehandling af hegnet i henhold til byggelovgivningen, finder vi, at I har en væsentlig, individuel interesse i sagen.

Vi anser jer derfor for part i sagen i forbindelse med den afgørelse forvaltningen nu skal træffe. Vi skal derfor bede jer om at sende eventuelle bemærkninger til projektet.

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget senest den 25. maj 2010, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

Evt. kontakt i denne sag

Har I spørgsmål eller ønsker at se sagen, er I velkommen til at kontakte undertegnede, tlf. 33 66 52 52.

Med venlig hilsen


Inger Rosenlund

1 bilag

Sagsnummer:
411225-015

Matrikelnummer:
2080 VL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Klitmøllervej 20

Ejendomsnummer:
306615