



Til ØU

29-01-2010

Orientering vedr. forudgående offentlighed for udvikling af Den Hvide Kødby

Sagsnr.
2010-576

Dokumentnr.
2010-74034

Baggrund

Borgerrepræsentationen besluttede den 10. december 2009, at medlemsforslag om Den Hvide Kødby (2009-175156) skal henvises til ØU.

Sagsbehandler
Søren Nørgaard Madsen

Der er efterfølgende nedsat en hurtigtarbejdende styregruppe med repræsentanter fra Økonomiforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen.

I løbet af 2009 foretog Økonomiforvaltningen en analyse af muligheder for udvikling af området, som viste et ønske om og et behov for udvikling af området både blandt lejerne i området og blandt de involverede forvaltninger. Analysen konstaterede, at der er mulighed for at sælge kommunal ejet grund og udvikle to mindre områder til nybyggeri, men også at der er et behov for geninvestering af provenu til genopretning af området. Især kloaknettet har behov for en opgradering, hvis der forsat skal produceres fødevarer i området fremover.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 16
1599 København V

Telefon
3366 2547

E-mail
SNM@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

Et tredje ikke kommunalt ejet område langs Skelbækgade ønskes ligeledes udviklet af privat bygherre.

Proces

På dette grundlag har forvaltningerne påbegyndt udviklingsarbejdet, som består af to sideløbende forløb:

1. Igangsætningen af en planlægningsproces, som indeholder forudgående offentlighed med indsamling af ideer, startredegørelse, lokalplanlægning og kommuneplan-tillæg
2. Et strategiarbejde som har til formål at genfinde og opdatere strategien for udviklingen i området, ved at inddrage lejere og andre interessenter, og til sidst præsenterer forslag for strategi til de politiske partier

I løbet af foråret 2010 gennemføres de indledende planmæssige øvelser og strategiarbejdet.

Økonomiudvalget vil herefter se sagen igen medio 2010, når strategiarbejdet er færdiggjort og der forelægger et planforslag.

Den forudgående offentlighed er første skridt i processen. En eventuel planlægning for området vurderes at medføre en væsentlig ændring af Forslag til Kommuneplan 2009, idet kommuneplanens rammer for området skal ændres, før en fysisk udvikling af kan igangsættes. Den forudgående høring er planlagt til at begynde den 10. februar.