

#### 4. Forslag til forbedringer af Kommuneplantillægget for Panum Institut 25.1.10 (2010-8668)

##### INDSTILLING OG Beslutning

**Formanden** Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. **indstiller til Nørrebro Lokaludvalg,**

1. At Lokaludvalget drøfter og træffer beslutning om at arbejdsgruppen for Byudvikling, trafik og miljø bemyndiges til at afgive høringssvar for Lokaludvalget i denne sag.

##### Problemstilling

Københavns Kommune indkalder til ideer og forslag til forbedring af Kommuneplantillægget for Panum Institut. Høringsperioden løber fra d. 6.1-8.3 2010 og Nørrebro Lokaludvalg skal afgive høringssvar i denne sag.

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større bebyggelse.

Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinier for bestemmelser i lokalplaner og områders anvendelse, samt udnyttelse, bebyggelsens art, højde m.v.

Københavns Universitet er i gang med en større campusplanlægning, hvor Det Naturvidenskabelige Fakultet skal samles på Nørre Campus og Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet på Panum. Formålet er at tiltrække investeringer og samle forskning, vidensinstitutioner og virksomheder og derved skabe et universitet i verdensklasse. Udbygningen af Nørre Campus er et af partnerskaberne i Kommuneplan 2009.

På Panum Institut er der pladmangel i forhold til at udvide forsknings- og uddannelsesaktiviteterne og dermed rumme fremtidige forskningsprojekter inden for biomedicin. Samtidig er det af Universitets- og Bygningsstyrelsen dokumenteret, at mange af fakultetets laboratorier er utidssvarende og dermed uegnede til fremtidens forskning.

Københavns Universitet har via private fonde fået ca. 750 mio. kr. til forskning indenfor biomedicin, og der er i finansloven for 2010 sat 6 mia. kr. af til modernisering af universiteternes forsknings- og uddannelseslaboratorier. Herudover medbringer Københavns Universitet finansiering til en ny laboratoriebygning på Panum. Der er derfor behov for at skabe det planmæssige grundlag nu, hvor finansieringen foreligger.

Byggeriet skal opføres tilbagetrukket fra Blegdamsvej for at åbne op og skabe mulighed for byliv og en tydeligere hovedindgang til Panum Institut. Derfor skal der i stueetagen være udadvendte aktiviteter. Det fremtidige byggeri skal bygges bæredygtigt, det vil sige, der skal anvendes særlige miljøvenlige materialer, byggeprocesser og forsyninger.

Universitets- og Bygningsstyrelsen ønsker, at den nye bebyggelse skal opføres i sammenhæng med det eksisterende Panum kompleks, samt at der kan opføres højhusbebyggelse, der højere end den nuværende ramme på 24 m. Der vil blive indbudt til en international arkitekt konkurrence og efterfølgende udarbejdes et lokalplanforslag. I lokalplanprocessen vil bebyggelsens form, højde og arkitektur blive fastsat. Byggeriet forventes at stå færdigt ultimo 2014.

Universitets- og Bygningsstyrelsen er grundejer, og de har anmodet om en udvidelse af det nuværende 96.300 m<sup>2</sup> Panum med 35.000 m<sup>2</sup>. Det kræver et kommuneplantillæg, da det bl.a. kræver at der bygges højere og tættere end forudsat i Kommuneplan 2009.

Panum Instituttet er i Kommuneplan 2009 beliggende i en O5 ramme. I en O5 ramme er den maksimale bebyggelsesprocent 150, og den maksimale bygningshøjde er 24 m. For at muliggøre den ønskede udbygning på Panum er det nødvendigt at ændre den særlige bemærkning, der er tilknyttet den gældende kommuneplanramme. I medfør af lov om planlægning ændres de særlige bestemmelser til at den maksimale bebyggelsesprocent er 210, og parkeringsdækningen skal udgøre maksimalt 1 parkeringsplads pr. 320 m<sup>2</sup> etageareal. Inden for det anviste byggefelt kan den maksimale bygningshøjde være 90 m.

### **Løsning**

Lokaludvalget drøfter og træffer beslutning om arbejdsgruppen for Byudvikling, trafik og miljø bemyndiges til på vegne af Lokaludvalget at afgive høringssvar.

### **Videre proces**

Sekretariatet forestår det videre arbejde med afsendelse af høringssvar.

### **bilag**

[Vedr. Høring vedr. forslag til kommuneplantillæg for Panum Instituttet](#)

### **Nørrebro Lokaludvalgs beslutning den 25.01.2010**

Lokaludvalget drøftede sagen og orienterede om, at der afholdes møde om sagen den 15. februar kl. 16-17 og arbejdsgruppen efterfølgende bemyndiges til at udarbejde et høringssvar.

