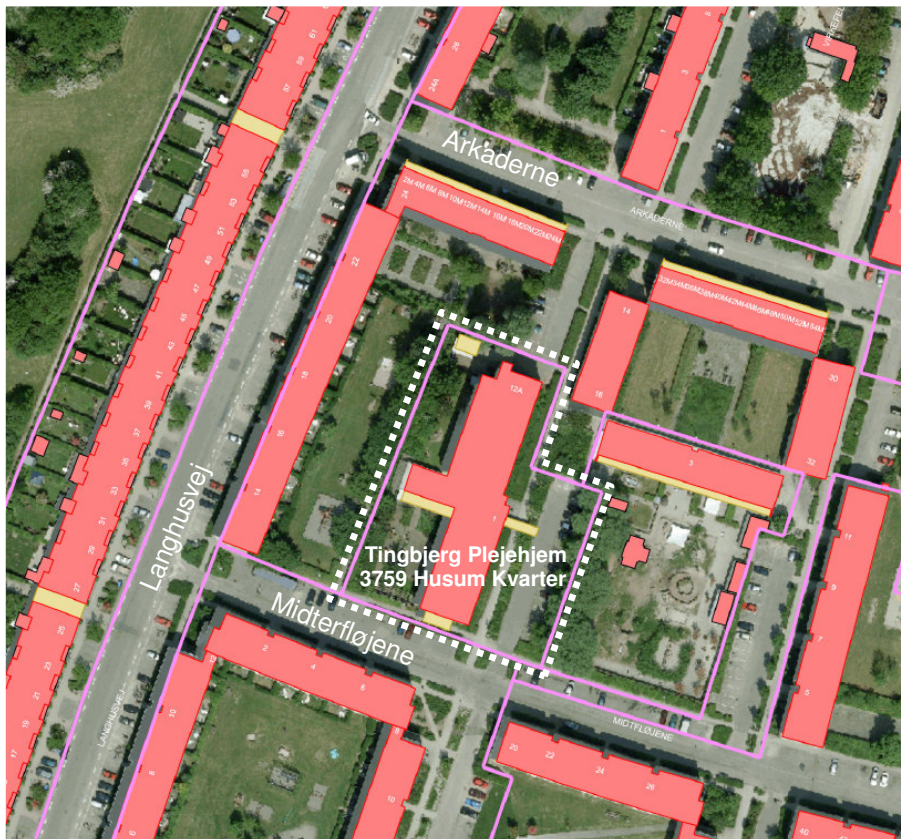




Bilag 1 til indstilling om støtte til om- og tilbygning af Tingbjerg Plejehjem

Kort over området omkring Tingbjerg Plejehjem. Området omkring bygningen er markeret med en hvid stiplede linie og er beliggende i Tingbjerg bebyggelsen ved Midterfløjene 1.



Der foretages om- og tilbygning af det indretningsmæssigt utidssvarrende Tingbjerg Plejehjem. Der ombygges og indrettes 55 ældreboliger med tilhørende servicearealer for at opnå en for blandt andet bemanningen rentabel størrelse. Tilbygningen udformes med samme facadeudtryk som eksisterende og indpasses på nænsomst mulige måde i bebyggelsesplanen.

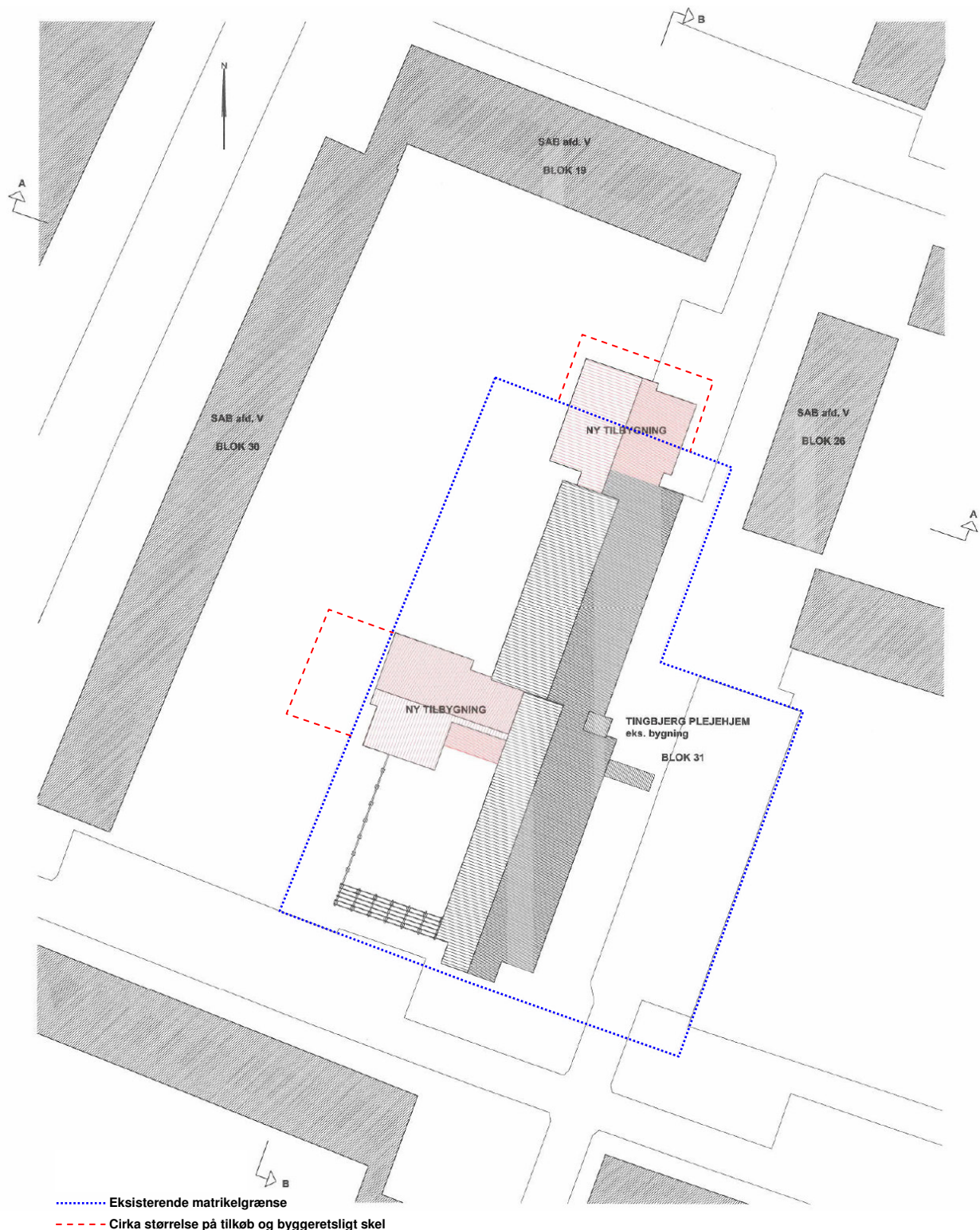
Arealer

Støtteberettiget boligareal	3.738 m ²
Serviceareal	<u>987 m²</u>
i alt	4.725 m ²
Heraf udgør tilbygningen	1.444 m ²

1. august 2008

Sagsnr.
2008-88958

Dokumentnr.
2008-361008



Situationsplan

Tilbygningerne vist i rødlig farve. Der skal tilkøbes areal fra SAB afdeling V, så tilbygningen kommer til at ligge indenfor matriklen. Ved den centrale tilbygning ud mod SAB afdeling V's haveanlæg, skal der i forbindelse med byggeriet op til skel udfærdiges en deklaration vedrørende et byggeretsligt skel på SAB afdeling V's grund.



Etageplaner

Stueetagen eksisterende og fremtidige forhold. Der var tidligere kun serviceareal i stueetagen, nu indrettes der én bogruppe med 17 nye ældreboliger. Der tilbygges ved midten af bygningen og i den nordlige ende. Der indrettes fællesarealer, træningslokale, tandlæge og kontor i den centrale del af bygningen og i den nordlige ende (her til højre) indrettes 3 nye ældreboliger. Servicearealer er placeret i kælderen i den nye tilbygning i den nordlige ende. Terrænet skråner i denne ende og det muliggør denne placering. Haveanlægget retableres ved sidebygning og der etableres nyt haveanlæg ved den nordlige ende.



Eksisterende forhold



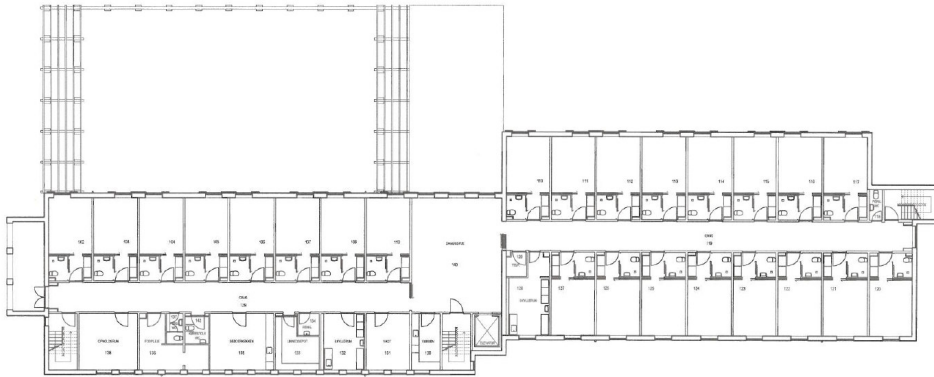
Fremtidige forhold

 = Tilbygning



Etageplaner 1. og 2. sal

I tilbygningerne indrettes i alt 15 ældreboliger, 3 i stueetagen og 6 på 1. og 6 på 2. sal. På hver etage etableres der en bogruppe med 19 ældreboliger med fælles opholdsareal, altan og servicearealer.



Eksisterende forhold



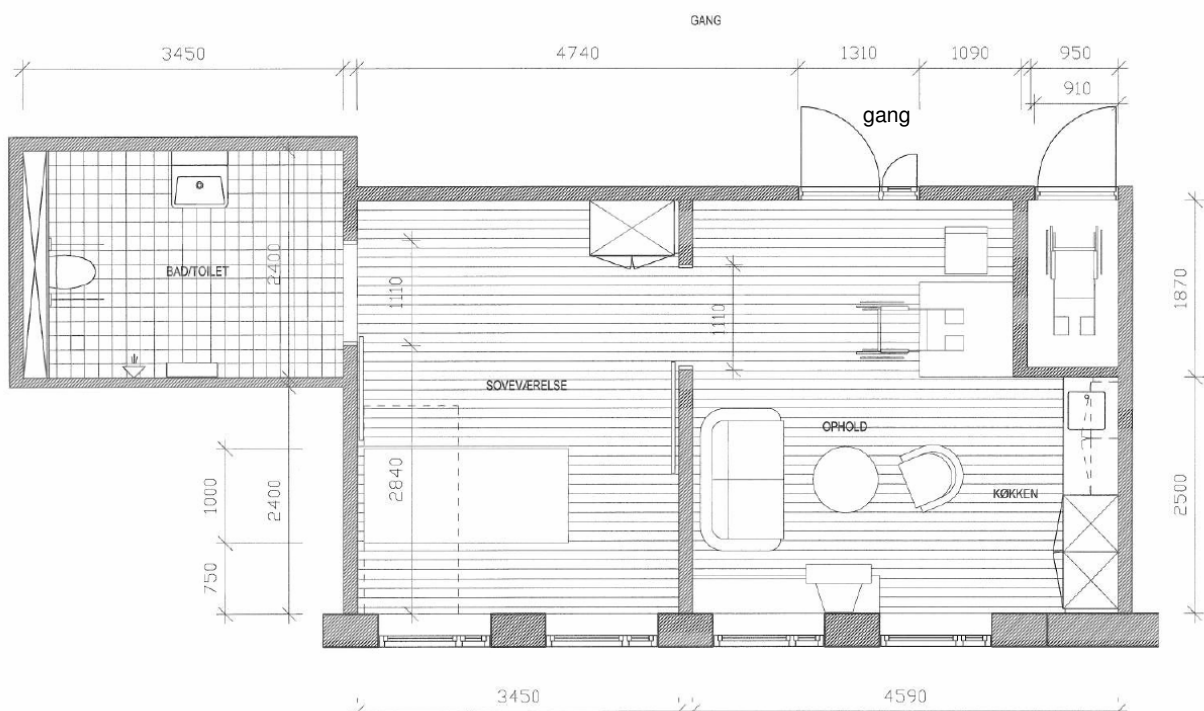
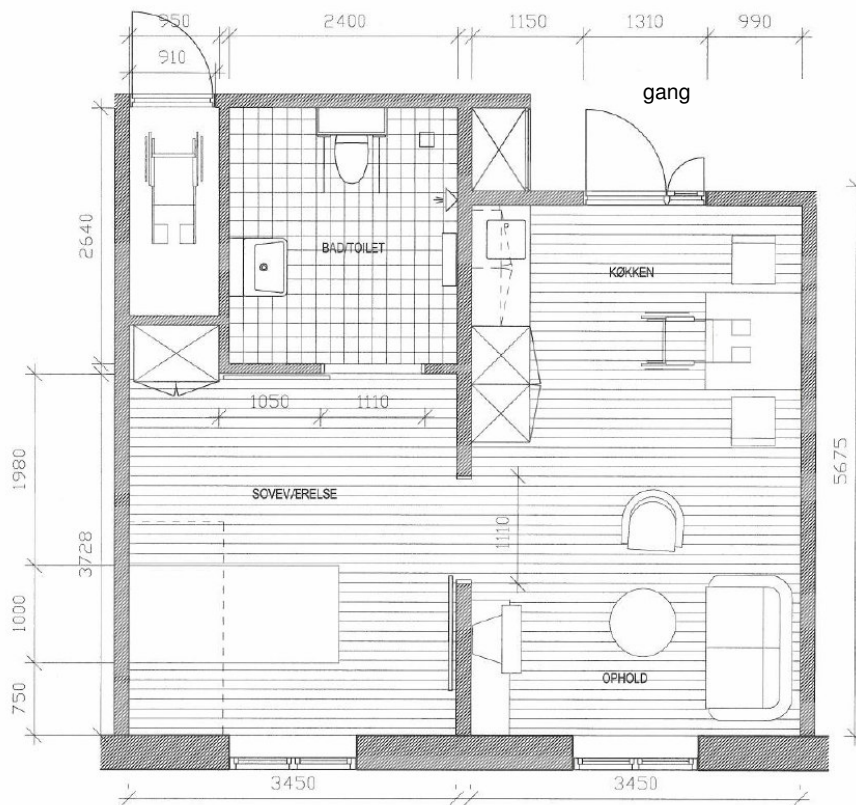
Fremtidige forhold

 = Tilbygning



Boligen

De nye ældreboliger tager udgangspunkt i sammenlægning af to eksisterende plejeboliger. Indretningen af de nye ældreboliger forudsættes at overholde kravene i pjecen vedrørende ”indretning af ældreboliger for fysik plejekrævende m.fl.”





Isometri af fremtidige forhold.

Vinduernes størrelse afspejler indretningen. Ved udskiftningen ændres der på vinduesstørrelsen i opholdsrummet. Der etableres fransk altan ved opholdsrummet og et vindue som eksisterende soverummet. Facadeudtrykket i tilbygningerne er en videreførelse af de eksisterende forhold.

