



## Til Kultur- og Fritidsudvalget

### Screening af kunstgræsbaner i Gadelandet og Vigerslevparken

Borgerrepræsentationen besluttede i 2017, at antallet af fodboldbaner skulle øges i takt med befolkningsudviklingen. Derfor foretages der løbende screeninger af mulige placeringer og omlægninger, og forvaltningen fremlægger årligt forslag til nye baner og opgraderinger i Arealplanen for Kultur og Fritid 2024-2050.

Screeninger viser, at det er muligt at etablere en kunstgræsbane i Gadelandet (Brønshøj). Etableringen forudsætter, at der henvises et budgetnotat til Overførselssagen 2024/25 eller senere budgetforhandlinger.

Der er ligeledes foretaget screening af muligheden for etablering af en bane i Vigerslevparken (Valby). Dette vurderes ikke realistisk ift. fredningen pga. støjforhold og håndteringen heraf.

#### Baggrund

##### *Gadelandet*

Kultur- og Fritidsforvaltningen har sammen med Økonomiforvaltningen undersøgt mulighederne for at konvertere fodboldgræsbanen placeret i Gadelandet til kunstgræs. Arbejdet er finansieret af grundkøbspuljen, da banen indgår i arealplanen.

Screeningerne har undersøgt planforhold med særligt fokus på lys- og støjgener. Det er muligt at konvertere den eksisterende græsbane i Gadelandet til en kunstgræsbane, hvis der etableres et 3 meter højt støjværn på tre sider af banen mod nærmeste beboelse (kolonihaveforeninger). Støjskærmen er nødvendig for at overholde den nye praksis for støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning "ekstern støj fra virksomheder", som regulerer støj fra sportsanlæg. Rådgiver har vurderet, at etableringen af et støjværn vil koste ca. 1,6-1,8 mio. kr.

Konverteringen af en græsbane på denne lokation indgår i arealplanen. Det vil give et stort kapacitetsløft i et lokalområde, hvor der ikke er alternative placeringer. Merudgifterne til støjværn mm. vil blive yderligere kvalificeret frem mod forhandlingerne, hvis der bestilles et budgetnotat.

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at en konvertering ikke vil udløse krav om lokalplan, da eksisterende anvendelse er uændret.

27. februar 2025

Edoc sagsnummer

F2 sagsnummer  
2025 - 3219

Sagsbehandler  
Tobias Voss Illum

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1  
1602 København V

E-mail  
i53x@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515



Visualisering af kunstgræsbane i Gadelandet, set fra sydøstligt hjørne.

### Vigerslevparken

Ved Overførelsessagen 2023/24 blev der givet midler til screening af muligheden for at konvertere en 11v11 græsbane ved Boldklubben Hellas i den nordlige del af Vigerslevparken til en kunstgræsbane.

KFF har gennemført screeningen sammen med ekstern rådgiver, og konklusionen er, at det vil være vanskeligt at reducere støjgenerne tilstrækkeligt. Det er vurderingen, at det - primært på grund af omfanget af støjværn - er usandsynligt, at der kan opnås dispensation fra fredningen til både en kunstgræsbane og støjværn. Vurderingen baserer sig også på tidligere ansøgninger om dispensation fra parkfredninger i Lersø Parken og Nørrebroparken.

I Vigerslevparken er beboelsen som udgangspunkt toplans villaer med beboelse i 1. sals højde, som kræver væsentlig højere støjværn. Erfaringerne fra Vanløse Stadion viser, at det må forventes at være i 5-6 meters højde på minimum begge langsider.

Anlæg af en kunstgræsbane på denne placering bør derfor anvende det igangværende arbejde med at få ændret støjreglerne på området.

### Videre proces

Såfremt der bestilles et budgetnotat på konvertering af græsbane til kunstgræsbane i Gadelandet, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejde et budgetnotat herom til Overførelsessagen 2024/2025.

I forhold til banen i Vigerslevparken vil forvaltningen afvente arbejdet med nye støjregler på området og vende tilbage til Kultur- og Fritidsudvalget for fornyet politisk behandling.

## Notat

### Bilag 1 - KFU - Screening af kunstgræsbaner i Gadelandet og Vigerslevparken

Støjberegning for Gadelandet **før** støjværn

27. februar 2025

Edoc sagsnummer  
2025-0051188

F2 sagsnummer  
2025 - 3219

Sagsbehandler  
Tobias Voss Illum



Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1  
1602 København V

E-mail  
i53x@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515

Støjberægning for Gadelandet **efter** 3 m. højt støjskærm

