

Halmtorvet 17B, 1715 Kbh. V:

Lejemålet er beliggende centralt på Vesterbro som nabo til Kødbyen, tæt på offentlig transport, indkøb, restaurationsliv og meget mere.

Ældre bygning, som tidligere har været fragthæl og anvendt som lager.

Der pågår p.t. en større renovering med udskiftning af tag og klimaskærm samt retablering af facade gavl.

Arbejdet pågår forventeligt til primo 2025.

Efter renoveringen vil det fremstå som et stort og råt lejemål uden opvarmning, velfærdsfaciliteter og indretning -med en godkendt anvendelse som lager.

Ved ønsket anvendelse til aktiviteter som musikundervisning skal derfor påregnes en længere sagsbehandlingstid for godkendelse til det formål samt en betydelig økonomisk udgift for klargøring.



Ved Langebro 1, 2300 Kbh. S:

Lejemålet er beliggende under broens vejbane ud til havnen, og er hhv. 338, 222 og 730 kvm.

Lejemålet er under brorenovering og forventes afsluttet i 2026.

Der er desuden konstateret omfattende kloakproblemer i ejendommen, hvorfor der også skal foretages en renovering af disse. Økonomi er ikke bevilget til det projekt, så det kan ikke med sikkerhed oplyses, hvornår bygningen er klar til genudlejning.

Lejemålet er godkendt til værksted, lager og trykkeri.



Christians Brygge 31, 1219 Kbh. K:

Lejemålet er beliggende under broens vejbane ud til havnen og er 484 kvm.

Der er konstateret omfattende kloakproblemer i ejendommen, hvorfor der skal foretages en renovering af disse. Økonomi er ikke bevilget til det projekt, så det kan ikke med sikkerhed oplyses, hvornår bygningen er klar til genudlejning.

Lejemålet er godkendt til cafe. Der forventes omfattende klargøring, før lejemålet kan genudlejes, hvilket forventeligt vil pågå over flere måneder.



Frederikssundsvej 83A, 2400 Kbh. NV:

Lejemålet er beliggende på hjørnet af Frederikssundsvej og Hulgårdsvej. Lejemålet er en del af Tomsgården Brandstation, hvor Hovedstadens Beredskab lejer størstedelen af ejendommen. Lejemålet er 355,7 kvm (heraf er 56,60 kvm kælder). Derudover er der en mindre for- og baghave til lejemålet.

Det er netop afgjort hos TMF, at bygningen kan ændre status fra beboelse til erhverv, hvilket vil ske ifm. Genudlejning.

Der er et indvendigt vedligeholdelsesbehov, som vil skulle løses i forbindelse med en evt. ny funktion. Lejemålet fremstår i en stand, hvor der skal ske en del klargøring og lovliggørelse før genudlejning, og det vil forventeligt pågå over flere måneder. Økonomi er ikke bevilget til det projekt, så det kan ikke med sikkerhed oplyses, hvornår bygningen er klar til genudlejning.

Lejemålet er tomt.



Staldgade 26, 1699 Kbh. V:

Lagerlejemål på 663 kvm centralt beliggende i Kødbyen. Har tidligere været anvendt til lager og garage og er lovligt godkendt til det.

Det fremstår i ganske fin stand med en stor højloftet lagerhal samt flere mindre og mellemstore lagerrum. Derudover toiletter og et kontor.

Ved ønsket anvendelse til aktiviteter som musikundervisning skal derfor påregnes en længere sagsbehandlingstid for godkendelse til det formål samt en betydelig økonomisk udgift for klargøring.

Nabolejemålet er et teater, og der må derfor ikke udøves støjende aktivitet i lejemålet. I så fald skal foretages omfattende støjisolering.

Lejemålet er p.t. i udbud.

