

9. Fjernvarmeforsyning af 2 haveforeninger

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende fjernvarmeforsyning til to haveforeninger, som har fået tilkendt status som helårsboliger gennem lokalplanen for området.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at der etableres fjernvarmeledninger til varmeforsyning af to haveforeninger

PROBLEMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende projekter i henhold til Varmeforsyningsloven og den tilhørende bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Kommunen kan godkende projekter, såfremt projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt sammenlignet med alternativ forsyning.

LØSNING

Projektet drejer sig om fjernvarmeforsyning af to haveforeninger, som har fået tilkendt helårsstatus. Boligerne i områderne overgår til helårsstatus, hvis fx ejeren ønsker det, bygger nyt eller udskifter sit varmeanlæg. Det drejer sig om foreningerne:

1. HF Engvang
2. HF Sundbyvester

Boliger med helårsstatus er omfattet af tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme, som blev vedtaget på Borgerrepræsentationens møde den 16. og 17. juni 1993 (B.F. 1993, s. 2961-67).

I lokalplanerne for de to haveforeninger 1. HF Engvang (nr. 415) og 2. HF Sundbyvester (nr. 419), fremgår, at områderne har helårsstatus. Områderne er udlagt til fjernvarmeområde i den kommunale varmeplan. Ved nybyggeri eller ved ombygning af hovedvarmekilde i ejendomme med helårsstatus er der krav om, at husene skal tilsluttes fjernvarmenettet.

Når der er opnået 50% tilslutning, påbegyndes arbejdet i den enkelte haveforening. Tilslutningen opnås dels på baggrund af interesse fra husejere for installation af fjernvarme i de nævnte områder, dels fordi det sker nybyggeri eller ombygning af hovedvarmekilde. Tidsplanen vil afhænge af tilslutningen i de enkelte områder, men Københavns Energi forventer en tidshorizont for hver enkelt haveforening på 5-6 år, inden den enkelte haveforening er tilsluttet fjernvarmenettet. Der er i økonomien forudsat, at der i gennemsnit opnås 90% tilslutning, men den samfundsøkonomiske fordel findes dog stadig ved en lavere tilslutningsgrad (ned til 50%).

Der er en miljø-, klima- og energimæssig fordel ved fjernvarme i forhold til alternativ forsyning, bl.a. pga. fordelene ved at producere fjernvarme sammen med el. Endvidere er der den fordel, at anvendelsen af brændeovne til opvarmning mindskes.

ØKONOMI

Københavns Energi ejer, finansierer, etablerer og vil varetage driften af fjernvarmeledningerne. Projektet har ingen konsekvenser for kommunens økonomi.

Samfunds- og husholdningsøkonomiske beregninger viser, at det er en fordel at overgå til fjernvarmeforsyning frem for alternativ opvarmning, jf. bilag 1.

VIDERE PROCES

Gennemførelse af projektet kræver ikke tilladelse i henhold til anden lovgivning. Der skal dog opnås tilladelse fra vejmyndigheden til gravearbejdet i offentligt vejareal.

Ledningerne nedlægges i offentligt og privat areal. Ledningerne i privat areal etableres ikke, før der er givet tilladelse hertil af ejendommens ejer/haveforening.

Hjalte Aaberg

Mikkel Aarø-Hansen

bilag

[Bilag 1: Økonomiske, miljø- og samfundsmæssige beregninger for to haveforeninger](#)

