

Bilag 1

Notat om Christiania som "Agenda 21 område"

9. juli 2008 / tnt

Christiania har i mange år arbejdet for et bedre miljø og har 28. marts 2007 erklæret sig for et "Agenda 21 område". Til dette formål har christianitterne udarbejdet en folder "Christiania som et Agenda 21 område" med en række temaer og projekter, der skal fremmes på Christiania.

Efterfølgende har SF og Enhedslisten stillet forslag om, at Borgerrepræsentationen tilslutter sig dette (280/07). Borgerrepræsentationen henviste 13. juni 2007 forslaget til Teknik- og Miljøudvalget. Her har det været på dagsordenen den 15. august, 22. august og 12. september 2007, men er alle gange blevet udsat.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har forvaltningen foretaget en vurdering af nogle af de temaer, der indgår i folderen.

Alt i alt må det siges, at der også i Christiania, sker og er sket en hel del inden for Agenda 21-arbejdets rammer, hvilket er yderst prisværdigt. Men der er også en del aspekter, der må siges at være problematiske.

Genbrugsstationen og kompostering

Genbrugsstationen, der bemannes og styres af Christiania selv, er meget velfungerende og benyttes ikke alene af christianitterne, men også af det øvrige Christianshavn og Holmen. Det er Københavns Kommunes og christianiternes udtrykkelige ønske, at den bevares. Under lokalplanarbejdet er der blevet arbejdet med en alternativ placering ud til Refshalevej og arealkravet er blevet specificeret.

Der foregår en del kompostering rundt om på Christiania. Komposteringen overvåges af et særligt "duftpoliti", der skal sikre en korrekt formuldning. Komposteringen synes ikke at have givet anledning til gener.

Regnvand og spildevand

Fra en del af bygningerne opsamles der regnvand til toiletskyl, havevanding m.v. Dette er helt i tråd med kommunens egne bestræbelser jf. blandt andet Spildevandsplan 2008. Hvori det kræves, at der ved nybyggeri skal tages hånd om regnvandet på egen grund.

Der er etableret en del multitoiletter og rodzoneanlæg i områder uden kloakering. Hele Christiania vil blive kloakeret i forbindelse med en eventuel udbygning, og eventuelle ukloakerede områder vil kunne forsynes med samletanke.

Der findes 17 rodzoneanlæg til gråt og to til sort spildevand. Rodzoneanlæg er ikke det mest optimale på vores breddegrader, da det ikke fungerer om vinteren. Dertil kommer, at der med disse ledes uønskede mængder næringsstoffer til de omgivne vandområder, hvilket medfører uheldig algevækst, der forringer vandkvaliteten. Nogle er anlagt direkte ud i Stadsgraven.

Energi

Opvarmning i de eksisterende bygninger foregår på forskellige vis, brændeovne, flaskegas, masseovne, træpillefyr mm. Der er solfangere til varmtvandsproduktion.

Det vurderes umiddelbart, at fjernvarme vil være den mest energirigtige og miljø-mæssige opvarmningsform - også selv om nybyggeri bliver lavenergiklasse 2 eller 1 og dermed er fritaget for kravet om tilslutning til fjernvarmenettet.

Lavenergiklasse 2 og 1 er henholdsvis 25 % og 50 % under Bygningsreglementets generelle krav til energirammen. Energiklasse 2 vil blive generelt gældende fra 2010 og energiklasse 1 i 2015.

Christiania har dog under udarbejdelsen af forslaget til lokalplan understreget, at de ikke ønsker, at nybyggeri på Christiania skal underlægges krav om at være lavenergibyggeri. Hvilket Slots- og Ejendomsstyrelsen i øvrigt heller ikke ønsker.

Planloven giver ifølge et tillæg i efteråret 2007 kommunerne mulighed for at udlægge lokalplanområder til lavenergi. Denne mulighed er dog ikke indarbejdet i lokalplanforslaget.

Christiania er omfattet af tilslutningspligten til fjernvarme, da området ligger indenfor fjernvarmeforsyningsområdet som er udpeget i den kommunale varmeplan for Københavns Kommune.

De grønne arealer

Christianias grønne arealer kan vurderes ud fra forskellige synsvinkler natur, kultur og miljø.

De grønne områder plejes for nuværende af Christianias gartnergruppe ud fra en økologisk vinkel.

Ud fra en kulturhistorisk vinkel har christianitterne, i lighed med andre nybyggere, ikke i alle tilfælde udvist den store respekt for det kulturlandskab som vold- og fæstningsanlægget udgør. Der er gravet ind i skrænter, sket opfyldninger og træer samt beplantning, hvis rødder ødelægger skråningerne er ikke blevet holdt nede eller fjernet.

Miljømæssigt må der peges på magasindammene, der er i fuld gang med at blive omdannet til sur mose. Hvilket betyder en radikal ændring af flora og fauna.

Bilfrit område

Christiania betegner sig selv som bilfrit område og ønsker at forblive et sådant, hvilket selvfølgelig har kommunens fulde støtte. Nu er det dog sådan, at bilejerskabet på Christiania procentvis er højere end i Kongens Enghave og der er da også på det seneste udstedt 140 parkeringstilladelser til christianitterne.

Selvfølgelig er det ønskværdigt i så høj grad som muligt at undgå biltrafik inde i området, men det har også længe været et ønske fra det omliggende Christianshavn, der knap har p-pladser nok til egne beboere, at Christiania selv tager hånd om dette på egen grund. Det gælder både de nuværende og de kommende køretøjer. Dette er da også Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling.

For at kunne bibeholde et bilfrit Christiania søges parkeringsproblematikken løst i randen af Christiania samt i konstruktion eller parkeringskældre i nybyggeri.

Økologisk byggeri

Ifølge folderen opføres byggeri på Christiania efter bæredygtige principper, hvilket også er i overensstemmelse med intentionerne i kommunens miljøorienterede retningslinier "Miljø i byggeri og anlæg", som også vil være gældende for et kommende støttet byggeri på Christiania.

Christiania har et byggemarked med blandt andet brugte materialer, der således genbruges. Forslaget til lokalplanen for Christiania lægger i redegørelsen op til, at der også fremover skal være mulighed for selvbyg og medbyg med rådgivning fra Christianias Byggekantor.

Det sociale og kulturelle

Endelig nævner folderen også det sociale aspekt og en kultur med plads til såvel den ressourcetsvage som -stærke samt fællesskabet.