

19. Byfornyelsespuljen

Anvendelse af provenuet fra nedlæggelse af Byfornyelse København

INDSTILLING OG BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler, at nedenstående forslag til disponering af ca. 30,1 mio. kr. af det forventede provenu på 62 mio. kr., til de 40 ansøgninger, af provenuet for afvikling af Byfornyelse København indgår i budgetforhandlingerne, jf. BR 523/07. Dispositionsforslaget er udarbejdet på baggrund af de indkomne ansøgninger
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at fastsætte yderligere betingelser for tilskud, så som tekniske, arkitektoniske eller økonomiske krav, samt fastsætte frister og krav om dokumentation
3. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at afholde de med tilskuddene forbundne udgifter
4. at der på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse Anlæg, funktion 0.25.15.3, gives en anlægsbevilling udformet som en indtægtsbevilling og udgiftsbevilling på 62 mio. kr.

PROBLEMSTILLING

I mødet den 15. november 2007 (BR 523/07) godkendte Borgerrepræsentationen, at provenuet fra lukning af Byfornyelse København søges indarbejdet i budgetforslag 2009 og følgende år til byfornyelsesformål på baggrund af de indstillingen beskrevne kriterier og, at Teknik- og Miljøforvaltningen til brug for budgetforhandlingerne for 2009 udarbejder forslag til disponering af den første del af provenuet i samarbejde med Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Socialforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Det forventede provenu udgør ca. 62 mio. kr., der påregnes at være til rådighed i 2009. Op til halvdelen af provenuet kan anvendes inden for den ældre boligmasse i den almene sektor (opført før 1960). Tilskuddet kan højst udgøre den støtteberettigede udgift.

Efter indkaldelse har forvaltningen i foråret 2008 modtaget 84 ansøgninger, som har et samlet budget på ca. 157 mio. kr. Det samlede ansøgte støttebeløb udgør ca. 157 mio. kr.

LØSNING

Provenuet skal anvendes til byfornyelsesformål og op til halvdelen kan som nævnt anvendes i den ældre almene boligmasse (opført før 1960). Støtte skal primært ydes til projekter, der medvirker til processer og fysiske forbedringer, f.eks. udviklingsprojekter samt påvirkning af erhvervs- og beboersammensætningen i særligt udpegede byområder. I forbindelse med projekter, der er i overensstemmelse med kommunens boligpolitiske bestræbelser på byfornyelse, herunder helhedsorienterede planer for boligområder, og som ikke er af længerevarende driftsmæssig karakter

De indstillede ansøgninger har forskellige mål for øje. De skal bl.a. være med til at støtte udviklingen i byområderne igangværende områdefornyelser, være med til at nedbringe CO₂-udslippet bl.a. gennem opsætning af solfanger og ventilationsvinduer og forsøg med efterisolering af facader. Endvidere er målet at tiltrække familier til boligområderne

bl.a. lejlighedssammenlægning, etablering af grønne lege- og opholdsarealer, støtte Landbyggefondens sociale udsatte områder, og få belyst mulighederne for udnyttelse af solcelleelementer til brug for fremtiden.

Ansøgningerne har, som forudsat af Borgerrepræsentationen, været drøftet med Socialforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Socialforvaltningen påpeger, at i forhold til forvaltningens målgruppe er det problematisk, at lejligheder sammenlægges. Dette har betydning for antallet små/mindre lejligheder i byen. Såfremt man sammenlægger de små lejligheder betyder det, at Socialforvaltningens brugere får dårligere adgang til den almene sektor.

Endvidere har Socialforvaltningen noteret sig, at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke har fravalgt projekter men at fokus primært har været bygningsmæssige forbedringer. Dette bakker Socialforvaltningen op, men finder man kunne have lagt et socialt parameter ind i udvælgelsen.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker hertil, at de kriterier der er lagt vægt på ved udvælgelsen er i overensstemmelse med de af Borgerrepræsentationen vedtagne, og derfor ikke er af social karakter.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har ingen bemærkninger til indstillingen, idet Teknik- og Miljøforvaltningens udmøntningsforslag er i overensstemmelse med kriterierne i den tidligere Borgerrepræsentationsbeslutning.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har, som Socialforvaltningen og Økonomiforvaltningen, ikke forklaret konkrete ansøgninger.

De 40 ansøgninger, som forvaltningerne foreslår imødekommet helt eller delvist, fordeler sig på de tre kategorier:

- Processer og fysiske forbedringer

Antal indstillede ansøgninger: 27

Ansøgt beløb: 71.403.949 kr.

Tilskud: 19.036.379 kr.

Heraf tilskud til almene boliger: 13.295.081 kr.

- Forsøgs- og udviklingsprojekter:

Antal indstillede ansøgninger: 11

Ansøgt beløb: 14.980.215 kr.

Tilskud: 9.888.625 kr.

Heraf tilskud til almene boliger: 4.056.000 kr.

- Påvirkning af erhvervs- og beboersammensætningen

Antal indstillede ansøgninger: 2

Ansøgt beløb: 7.705.600

Tilskud: 1.205.600

Heraf tilskud til almene boliger: 0 kr.

Det foreslås således, at de almene boliger får et tilskud på i alt 17.351.081 kr., hvoraf de almene boliger opfører tilskud på 14.396.081 kr., svarende til 23,2 % af det samlede provenu.

Ansøgningerne er beskrevet i bilag 1.

Forvaltningerne foreslår generelt, at projekter, der kan støttes af ordinære byfornyelsesrammer afslås. Endvidere ansøgninger fra ejendomme, der tidligere har modtaget væsentlig støtte efter byfornyelsesloven bliver afslået. Herunder foreslås ansøgninger til projekter, der er traditionelle og, som forventes at kunne gennemføres uden I bilag 2 er der nærmere redegjort for alle 84 ansøgninger, og der er anført en kortfattet begrundelse for afslag

ØKONOMI

Der forventes et samlet likvidationsprovenu på ca. 62 mio. kr., som udbetales til kommunen i 2009.

Støttebeløbene udbetales når ansøgerne har opfyldt betingelserne for at modtage støtte, dog tidligst i 2009.

Hvis ansøgningerne i bilag 1 imødeskomes som foreslået af forvaltningen, disponeres der over ca. 30,1 mio. således ca. 31,9 mio. kr. tilbage i puljen til nye ansøgninger.

Det skønnes muligt at indpasse beslutningen i den beløbsramme, der er afsat til byfornyelsesformål i investering 2009-2012, funktion 0.25.15.3, idet provenuet indgår på den funktion.

VIDERE PROCES

Når Borgerrepræsentationen har truffet beslutning informerer forvaltningen ansøgerne om beslutningen. For dialog om de nærmere vilkår og betingelser med de ansøgere, hvis ansøgning bliver imødekommet. Udgifterne imødekomme af de indstillede og godkendte ansøgninger indarbejdes i budgetforslag for 2009. Herefter vil indkalde til den næste ansøgningsrunde, som forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget inden sommerferien

Ulrik Winge

Hjalte Aaberg

Samtlige indkomne ansøgninger ligger til gennemsyn i borgmesterens forkontor, Rådhuset, 1. sal, vær. 36.

bilag

[Bilag 1 - indstillede ansøgninger](#)

[bilag 2 - opsummering af samtlige ansøgninger](#)

[Bilag 3 - miljøvurdering](#)

[Bilag 4 - tilgængelighedsvurdering](#)

