

16. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan "Kvæsthusbroen" med kommuneplantillæg

Der skal tages stilling til offentliggørelse af forslag til lokalplantillæg med tilhørende kommuneplantillæg, der hindrer etablering af parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 374 "Kvæsthusbroen" vedtages med henblik på offentliggørelse,

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

2. at tilhørende forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 vedtages med henblik på offentliggørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

3. at planforslagene offentliggøres i 2 måneder
4. at dialogstrategien omfatter annoncering i områdets lokalpresse samt en hjemmeside for planforslagene

Problemstilling

Kulturministeriet har den 4. december 2007 søgt om tilladelse til at opføre en parkeringskælder til ca. 500 biler på Kvæsthusbroen. Parkeringskælderens er i overensstemmelse med den gældende lokalplan nr. 374 "Kvæsthusbroen" og Kommuneplan 2005.

Borgerrepræsentationen tiltrådte den 24. januar 2008 (BR 47/08) et medlemsforslag om parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen. Herefter var der truffet beslutning om, at der skulle gives afslag på Kulturministeriets ansøgning, og at forvaltningen skulle fremlægge en indstilling for Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen om nedlæggelse af et forbud mod etablering af parkeringskælderens i medfør af planlovens § 14.

Forvaltningen har samtidigt med denne indstilling fremmet en indstilling om nedlæggelse af § 14-forbud.

Vedtagelse af forslaget til lokalplantillæg og forslaget til tillæg til Kommuneplan 2005 til skal ses som en opfølgning på denne indstilling.

Løsning

Et § 14-forbud kan nedlægges for maksimalt ét år. Når dette år er gået, kan forbudet ikke forlænges. Forbudet afløses af et offentliggjort lokalplanforslag. Når dette lokalplanforslag er offentligt bekendtgjort, indtræder de midlertidige retsvirkninger af et offentliggjort lokalplanforslag.

I henhold til § 17 i planloven må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. De midlertidige retsvirkninger gælder for ét år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

Lokalplanforslaget indeholder alene bestemmelser om, at der inden for lokalplanområdet ikke kan etableres parkeringsanlæg. Samtidigt ophæves de bestemmelser i den gældende lokalplan nr. 374 "Kvæsthusbroen", som muliggør etablering af parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen, herunder de parkeringskrav, der er knyttet til selve skuespilhuset. Derved medvirkes til, at transport i bydelen flyttes fra personbiler til offentlig transport og cykler.

Kommuneplantillægget ophæver den mulighed for at etablere et parkeringshus på Kvæsthusbroen, som Kommuneplan 2005 indeholder i retningslinierne for parkering i hovedstrukturen og i rammerne for lokalplanlægningen på Kvæsthusbroen.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget med tilhørende redegørelse samt den gældende lokalplan nr. 374 vedlægges som *bilag 1*.

Planforslagene er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet planforslaget ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter.

Derimod er indstillingen omfattet af begge forvaltningers positivliste over indstillinger, som skal miljøvurderes. Der henvises til miljøvurdering i henhold til positivlisten, der er vedlagt som *bilag 2*.

Da lokalplanforslaget ikke muliggør etablering af fysiske anlæg, er der ikke udarbejdet en tilgængelighedsvurdering.

Økonomi

-

Videre proces

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget forslaget til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 374 med tilhørende kommuneplantillæg, vil forvaltningen offentliggøre planforslagene i to måneder. I denne forbindelse skal foreslås en dialogstrategi bestående af annoncer i de lokale aviser og en hjemmeside for lokalplanen.

Efter planforslagenes offentliggørelse vil forvaltningerne - på baggrund af de modtagne henvendelser - udarbejde en indstilling om endelig vedtagelse af planerne. Når den endeligt vedtagne lokalplan måtte være offentliggjort, vil der være lokalplanmæssigt grundlag for at nægte etablering af et offentligt tilgængeligt underjordisk parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen.

bilag

[Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan "Kvæsthusbroen" med kommuneplantillæg](#)

[Bilag 2 -Teknik- og Miljøforvaltningens og Økonomiforvaltningens positivlister til miljøvurdering af indstillinger](#)

