

15. Forbud mod opførelse af parkeringskælder på Kvæsthusbroen

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen skal tage stilling til et forbud efter planlovens § 14 mod Kulturministeriets ansøgning om at etablere en parkeringskælder i tilknytning til Skuespilhuset på Kvæsthusbroen med henblik på ændring af de gældende planbestemmelser.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler, at der nedlægges forbud efter § 14 i planloven mod etablering af parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen, og
2. at forbudet nedlægges for et halvt år

Problemstilling

Kulturministeriet har den 4. december 2007 søgt om tilladelse til at opføre en parkeringskælder til ca. 500 biler på Kvæsthusbroen. Parkeringskælderens er i overensstemmelse med den gældende lokalplan nr. 374 "Kvæsthusbroen".

Borgerrepræsentationen tiltrådte den 24. januar 2008 (BR 47/08) et medlemsforslag om parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen. Hermed var der truffet beslutning om, at der skulle gives et afslag på Kulturministeriets ansøgning, og at forvaltningen skulle fremlægge en indstilling for Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen om nedlæggelse af et forbud mod etablering af parkeringskælderens i medfør af planlovens § 14.

I byggetilladelsen til skuespilhuset er der ikke krævet umiddelbart anlæg af parkering til bebyggelsen, idet et tilsvarende antal tilskuerpladser i Stærekassen og i Turbinehallerne blev nedlagt i forbindelse med skuespilhusets åbning.

I henhold til rammerne for lokalplanlægningen i Kommuneplan 2005 skal behovet for parkering for offentlige byggerier som dette vurderes i den enkelte situation.

Løsning

På baggrund af Borgerrepræsentationens beslutning fremsendte forvaltningen den 1. februar 2008 et brev til Kulturministeriet, der orienterede om Borgerrepræsentationens beslutning og i henhold til forvaltningsloven bad om Kulturministeriets eventuelle bemærkninger hertil.

Kulturministeriet gav i brev af 21. februar 2008 udtryk for, at man er af den opfattelse, at Københavns Kommune ikke kan nedlægge forbud mod etablering af en parkeringskælder, da kommunen er bundet af de politiske aftaler, der blev indgået i 2001 i forbindelse med realisering af skuespilhuset og om parkering i tilknytning til kulturbyggerierne omkring Inderhavnen.

Den 21. april 2008 foretog forvaltningen en supplerende høring af ministeriet, hvor man præciserede den planmæssige begrundelse for at nedlægge forbud mod parkeringskælderens.

I sit svar af 30. april 2008 udtrykte ministeriet sammenfattende, at ministeriet ikke mener, at kommunen godtgør nogen detaljeret planmæssig begrundelse for det varslede § 14- påbud.

Ministeriet fortsætter, at hvis kommunen trods den manglende planmæssige begrundelse og trods det bindende forhåndstilsagn nedlægger et § 14-forbud, så vil man tage de relevante skridt med henblik på at få en sådan beslutning ophævet.

Forvaltningen er af den opfattelse, at der foreligger en sådan planmæssig begrundelse for nedlæggelse af forbud i henhold til § 14 i planloven imod etablering af parkeringshuset, og forvaltningen er endvidere af den opfattelse, at der ikke med de indgåede politiske aftaler i 2001 er tale om et sådant bindende tilsagn, at kommunen ikke vil kunne nedlægge forbud i medfør af planloven.

I *bilag 1* redegør forvaltningen for den planmæssige baggrund for nedlæggelse af § 14-forbudet, og i *bilag 2* kommenterer forvaltningen de synspunkter, som er tilkendegivet af Kulturministeriet.

Da Kulturministeriet har ansøgt om tilladelse til at etablere parkeringskælderen den 4. december 2007, og der således er hengået en del tid med sagsbehandlingen, skal det foreslås, at forbudet alene nedlægges for et halvt år således, at der ikke vil være grundlag for at kritisere kommunen for at forsinke sagen.

Indstillingen er ikke omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over indstillinger, der skal miljøvurderes.

Da indstillingen ikke medfører ændringer af fysisk karakter, er der ikke udarbejdet en tilgængelighedsvurdering.

Økonomi

-

Videre proces

Når Borgerrepræsentationen måtte have vedtaget at nedlægge et forbud mod etablering af parkeringskælderen, vil forvaltningen bekendtgøre forbudet for Kulturministeriet og lade forbudet tinglyse på ejendommen. Forbudet er gældende i et halvt år fra forbudets nedlæggelse. Herefter skal det afløses af de midlertidige retsvirkninger, der er knyttet til offentliggørelsen af det lokalplanforslag, som skal følge op på § 14-forbudet, og som nu sideløbende er forelagt Teknik- og Miljøudvalget, jf. sagen "Kvæsthusbroen" - forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 374 med kommuneplantillæg.

Bilag lagt til gennemsyn på Rådhuset, 1. sal, værelse 36:

- A. Brev af 1. februar 2008 fra forvaltningen til Kulturministeriet
- B. Brev af 21. februar 2008 fra Kulturministeriet til forvaltningen
- C. Brev af 21. april 2008 fra forvaltningen til Kulturministeriet
- D. Brev af 30. april 2008 fra Kulturministeriet til forvaltningen

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Planmæssig baggrund for nedlæggelse af forbud mod etablering af parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen](#)

[Bilag 2 - Brevveksling med Kulturministeriet i forbindelse med partshøring omkring nedlæggelse af forbud mod parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen](#)

