

10. Fjernvarmeforsyning af syv blokvarmecentraler

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende fjernvarmeforsyning til syv blokvarmecentraler, som skal forsyne større ejendomme med varme.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at der etableres fjernvarmeforsyning af blokvarmecentraler i de syv ejendomme, der er nævnt under løsning.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal som myndighed godkende projekter i henhold til Varmeforsyningsloven og den tilhørende bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Kommunen kan godkende projekter, såfremt projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt sammenlignet med alternativ forsyning.

Løsning

Projekterne drejer sig om etablering af syv blokvarmecentraler. En blokvarmecentral bruges til at forsyne større etageejendomme og karréer med varme.

Det drejer sig om følgende syv adresser:

1. Sjællandsbroen 2
2. Sjællandsbroen 6
3. Hannemanns Allé 51
4. Havneholmen 25
5. Ib Schønbergs Allé 3-9, Lise Ringheims Vej 1-3 & Poul Reichardts Vej 4-8
6. Kalvebod Brygge 32 & Bernstorffsgade 46
7. Kay Fiskers Plads 9

Blokvarmecentralerne på Sjællandsbroen erstatter to mindre blokvarmecentraler, da der er bygget flere boliger i området, og dermed er der større varmekonsum. Blokvarmecentraler på adresserne punkt 3-7 er til forsyning i nybyggeri.

Efter bestemmelser i bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005) skal hver enkelt blokvarmecentral godkendes separat, selvom der er givet en principiel godkendelse af en udbygning af fjernvarmesystemet.

For de syv ejendomme gælder, at områderne er udlagt til fjernvarmeområde i Københavns Varmeplan.

Der er miljø-, klima- og energimæssige fordele ved opvarmning med fjernvarme frem for forsyninger baseret på olie, da fjernvarmen er et biprodukt fra el-produktionen.

Økonomi

Københavns Energi ejer, finansierer, etablerer og vil varetage driften af fjernvarmeledningerne. Projektet har ingen konsekvenser for kommunens økonomi.

Samfunds- og husholdningsøkonomiske beregninger viser, at der er en fordel ved at overgå til fjernvarmeforsyning frem for alternativ opvarmning, jf. bilag 1.

Videre proces

Gennemførelse af projektet kræver ikke tilladelse i henhold til anden lovgivning. Der skal dog opnås tilladelse fra vejmyndigheden til gravearbejdet i offentlige vejarealer.

Ledningerne nedlægges i offentligt og privat areal. Ledningerne i privat areal etableres ikke før, der er givet tilladelse hertil af ejendommens ejer.

Hjalte Aaberg

Mikkel Aarø-Hansen

bilag

[Bilag 1: Økonomiske, miljø- og samfundsmæssige beregninger for syv blokvarmecentraler](#)

