

30. september 2024
J.nr. 2024-0339566

Teknik- og Miljøforvaltningen

Med svarfrist den 1. oktober 2024 har Teknik- og Miljøforvaltningen den 18. september 2024 bedt Indre By Lokaludvalg om bemærkninger vedr. lokalplanforslag Kommunehospitalet II.

Det fremgår af høringsmaterialet, at området bl.a. er fastlagt til større undervisnings- og forskningsinstitutioner og lignende med tilhørende administration samt til helårsboliger. Desuden kan der indrettes mindre kollegieboliger og boliger for ældre. Boligandelen kan udgøre indtil 50 pct. af det samlede etageareal i området.

Det fremgår også, at ejeren Jeudan ønsker at åbne området mere op og skabe mere liv i området med blandede anvendelser som erhverv, boliger, butikker og håndværk. Derudover ønsker Jeudan at fortætte området med nybyggeri til boliger, der ønskes placeret i gårdrum/haverum. Byggeriet ønskes opført på adressen øster Farimagsgade 24.

Lokaludvalgets holdning

Det ville være synd at ødelægge kommunehospitalets smukke indre haver med nybyggeri. Både pga. deres historiske og nuværende værdi og samhørighed med bygningerne, samt fordi der i forvejen er alt for lidt grønt areal i Indre By.

Det er tvivlsomt, om værdien af nybyg kan overstige tabet af værdi i det historiske Kommunehospital.

Lokaludvalget foreslår,

- at så meget som muligt af de eksisterende bygninger konverteres til boliger. Det skal eventuelt ske med et med et § 14-forbud.
- at de indre gårdrum/haverum bibeholdes.
- at hvis de indre byrums skønhed skal ødelægges, må det kunne begrænses til det nordligste hjørne, som allerede er uskønt udfyldt af midlertidige barakker.

- at det undersøges, om der kan indrettes en eller flere boldbaner i området, eftersom der er få idrætsfaciliteter i Indre By. Boldbaner eller andre idrætsfaciliteter kan give det liv i området, som Jeudan ønsker.

Dette høringssvar er med forbehold for, at lokaludvalget tager stilling til sagen i sit møde den 10. oktober 2024.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson i Indre By Lokaludvalg