



Til Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget

10-08-2009

Sagsnr.  
1101-300000

Dokumentnr.  
2009-453937

**Notat til aflæggerbordet:**

**Parken Sport & Entertainment A/S – overholdelse af byggepligt på ”skøjtehalsgrunden”**

Sagsbehandler  
Thor Rasmussen

Københavns Kommune har ved aftale af 5. september 2007 til Parken Sport & Entertainment A/S (PSE) for 9 mio. kr. solgt et delareal af kommunens ejendom matr.nr. 4378 Udenbys Klædebo Kvarter, hvorpå Østerbro Skøjtehal indtil salget var beliggende, kaldet ”skøjtehalsgrunden”.

Grunden blev solgt til opførelse af en multihal og med vilkår om byggepligt, hvorved forstås, at PSE inden en given tid fra udstedelse af byggetilladelse skal påbegynde byggeriet. Overholdes fristen ikke, er kommunen 6 måneder efter påkrav berettiget til at tage grunden tilbage for den oprindelige købesum.

Fristen for påbegyndelse af byggeriet udløber den 18. august 2009, og Økonomiforvaltningen har ved brev af 5. august 2009 anmodet PSE om en status for byggeriet og dets igangsætning inden fristens udløb, jfr. vedlagte bilag.

PSE's advokat har ved brev af 7. august 2009 meddelt, at multihalsprojektet skal drøftes på førstkommende bestyrelsesmøde i selskabet, og med henvisning hertil anmodet om fristforlængelse til udgangen af september måned på udarbejdelse af den ønskede status.

Økonomiforvaltningen har imødekommet denne anmodning.

Når statusredegørelse for multihalsbyggeriet fra PSE foreligger, vil Økonomiforvaltningen vende tilbage herom overfor Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget.

**Center for Byudvikling**

Rådhuset, 3. sal, 32  
1599 København V

Telefon  
3366 2710

Telefax  
3366 7003

E-mail  
tor@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk

**Bilag:**

- brev af 5. august 2009 fra Københavns Kommune til PSE
- brev af 7. august fra PSE's advokat til Københavns Kommune



Parken Sport & Entertainment A/S  
Øster Allé 50  
2100 København Ø  
Att.: Bestyrelsesformand Flemming Østergaard  
Adm. dir. Dan Hammer

05-08-2009

Sagsnr.  
1101-300000

Dokumentnr.  
2009-56937

(Fremsendt d.d. pr. mail)

### **Aftaler med Københavns Kommune om køb af grund og byggeretter m.v. på Østerbro Stadion**

Økonomiforvaltningen har tidligere henledt opmærksomheden på § 9 i aftalen mellem Københavns Kommune og Parken Sport & Entertainment A/S (PSE) af 5. september 2007, hvoraf det fremgår:

*”PSE er forpligtet til at opføre en multihal på minimum 7.500 etagem<sup>2</sup> på ejendommen.*

*PSE er på denne baggrund forpligtet til at indgive ansøgning om byggetilladelse til opførelse af multihal på minimum 7.500 etagem<sup>2</sup> senest 12 måneder efter overtagelsesdagen for ejendommen og berigtige eventuelle mangler ved ansøgningen uden ugrundet ophold. Inden 12 måneder fra udstedelse af byggetilladelse skal bebyggelse påbegyndes og derefter fremmes uden unødigt ophold, herunder skal fundament til multihal være påbegyndt senest 12 måneder fra udstedelse af byggetilladelse.*

*Såfremt PSE ikke måtte overholde sine forpligtelser, er KK berettiget til at udstede et påkrav om opfyldelse af forpligtelserne indenfor en periode på 6 måneder fra påkravets afgivelse. Måtte PSE ikke have opfyldt sine forpligtelser ved udløbet af denne frist, er KK berettiget til at kræve ejendommen tilbageskødet til KK til den erlagte købesum uden renter og uden tillæg af eventuelle bygningers værdi, medmindre PSE kan godtgøre at have krav på fristforlængelse svarende til den/de forsinkelse(r), som kan tilskrives KKs forhold, eller kan tilskrives force majeure. Ved tilbagekøbet kan KK bestemme om ejendommen overtages med eventuelle bygninger eller om disse skal fjernes for PSE's regning.”*

Med henvisning til, at Teknik- og Miljøforvaltningen den 18. august 2008 har givet byggetilladelse til det ansøgte multihalsbyggeri, skal vi på ovennævnte baggrund venligst anmode Dem om en skriftlig status for byggeriet og dets igangsætning senest den 18. ds.

Med venlig hilsen

Per Justesen  
Kontorchef

/Thor Rasmussen  
Specialkonsulent

#### **Center for Byudvikling**

Rådhuset, 3. sal, 32  
1599 København V

Telefon  
3366 2800

Telefax  
3366 7003

Direkte telefon  
3366 2710

E-mail  
for@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk



ADVOKATFIRMA

Københavns Kommune  
Att.: Kontorchef Per Justesen / Thor Rasmussen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset, 3. sal, 36  
1599 København V

NSR Advokatfirma  
Strandgade 4  
DK-1401 København K

T +45 333 220 88

F +45 333 220 68

E mail@nsr.dk

W www.nsr.dk

CVR 27 53 45 03

07. august 2009

2098

pn@nsr.dk

DERES SAGSNR. 1101-300000 - BETINGET AFTALE MELLEM PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S OG KØBENHAVNS KOMMUNE

Kommunens skrivelse af 5. august 2009 har jeg modtaget til besvarelse.

PARKEN Sport & Entertainment A/S er naturligvis bekendt med bestemmelsen i den indgåede aftale og de indeholdte tidsfrister.

På denne baggrund vil hele Arena projektet, og de forskellige muligheder for realisering heraf også blive drøftet på førstkommende bestyrelsesmøde hos PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Den udbedte redegørelse vil derfor være langt mere relevant at udarbejde efter afholdelsen af det pågældende bestyrelsesmøde.

På denne baggrund skal jeg derfor anmode om en fristforlængelse til ultimo september 2009 på udarbejdelse af redegørelsen.

Med venlig hilsen

Philip Nyholm