

#### **14. Startredegerelse for lokalplan for "Vibevej 25" (2009-54017)**

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at der udarbejdes en lokalplan, "Vibevej 25", der gør det muligt at opføre et kulturhus/moské på ejendommen Vibevej 25-29.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen godkender, at der udarbejdes forslag til lokalplan "Vibevej 25" på baggrund af vedlagte startredegerelse, *bilag 1*.

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

"Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form".

#### **Problemstilling**

Foreningen Ahlul Bait i DK ønsker som ejer at opføre et moderne islamisk kulturhus på ejendommen Vibevej 25-29 med reference til klassiske moskeer som erstatning for den eksisterende bebyggelse. Opførelsen af en moské i den ønskede størrelse forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Bijan Eskandani, Bijans Tegnesteue, har på vegne af ejeren sendt en ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan.

#### **Løsning**

Lokalplanforslaget foreslås udarbejdet, så det muliggør opførelse af den skitserede ca. 2.050 m<sup>2</sup> store bebyggelse til erstatning for det eksisterende islamiske center, der er indrettet i et ca. 2.300 m<sup>2</sup> stort tidligere maskinværksted.

Kommuneplanens rammer for området fastlægger anvendelsen til blandet erhverv (E0) med en maksimal bebyggelsesprocent på 60, en maksimal højde på 20 m, et krav om friareal på 20 % af etagearealet, og parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen - og må ikke overstige - 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. Af Kommuneplan 2005 og uændret i Forslag til Kommuneplan 2009 fremgår, at der kan tillades en forøgelse af bebyggelsesprocenten med 10 procentpoint (her fra 60 til 70) til kulturelle formål, primært af publikumsorienteret art samt større højde til skulpturelle bygningsdele, når det er fastlagt i en lokalplan.

Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanen.

Den nye bebyggelse vil ifølge projektet indeholde bederum, amfiteater, konferencerum, overnatningsmulighed for gæsteimam, bibliotek, lokaler til fritidsundervisning, mv. Facaden mod Vibevej er op til 13 m høj. Den blå kakkeltbklædte kuppel vil blive ca. 24 m høj. Der bliver opført to ca. 32 m høje minareter, der kun har symbolsk betydning, da der ikke skal kaldes til bøn herfra. Bebyggelsesprocenten bliver ca. 70.

Moskeen udformes som et moderne islamisk kulturhus med inspiration fra den klassiske

moskéarkitektur. Bebyggelsen vil være et anderledes arkitektonisk indslag i et varieret bolig- og erhvervsområde. Forvaltningen vurderer at området vil kunne bære dette anderledes element.

Tilgængelighedsvurdering er vedlagt som *Bilag 2*.

Det vurderes, at der ved nybyggeri kan sikres tilgængelighed for alle.

Startredegørelsen er ikke omfattet af positivlisten, hvorfor der ikke er foretaget miljøvurdering.

### **Økonomi**

Der er ingen kommunale økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Når startredegørelsen er drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, gennemføres en intern høring af relevante instanser, herunder Bispebjerg lokaludvalg, med henblik på udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Forvaltningen forventer at fremlægge forslag til lokalplan for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på vedtagelse af forslaget i Borgerrepræsentationen i efteråret 2009, hvorefter det sendes i offentlig høring i 2 måneder.

Forslaget forventes endeligt vedtaget i foråret 2010.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

## Oversigt over politisk behandling

### Startredegerelse for lokalplan "Vibevej 25"

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen godkender, at der udarbejdes forslag til lokalplan "Vibevej 25" på baggrund af vedlagte startredegerelse, *bilag 1*.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 17. juni 2009**

Indstillingen blev udsat.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 24. juni 2009**

Der blev stemt om indstillingen:

For stemte 6 udvalgsmedlemmer: Morten Kabell (Ø), Signe Goldman (F), Johannes Nymark (A), Anne Vang (A), Klaus Bondam (B) og Monica Thon (B).

Imod stemte 1 udvalgsmedlem: Karin Storgaard (O).

1 udvalgsmedlem undlod at stemme: Lars Dueholm (V).

Indstillingen blev godkendt.

Karin Storgaard (O) = ønskede sagen indbragt for Borgerrepræsentationen og anvendte sin initiativret jf. KSL §11.

Karin Storgaard (O) afgav protokolbemærkning:

"Dansk Folkeparti synes, det er en rigtigt dårlig ide med en stormoské i København. Flere steder i Europa viser det sig, at en stormoske forstyrrer den offentlige orden og tiltrækker yderligtgående muslimer. Integration bliver ikke bedre af dette tiltag, tværtimod vise erfaringer fra andre europæiske storbyer, at det styrker parallel samfund, som Dansk Folkeparti ikke er tilhænger af. I øvrigt passer dette enorme bygningsværk med tårne og kuppel på 24 meter højde ikke ind i omgivelserne.

Vi kan derfor ikke støtte denne startredegerelse"

Lars Dueholm (V) afgav protokolbemærkning:

"Venstre har ingen indvendinger mod religiøs byggeri i København. Venstre ønsker dog, at sådant opføres med arkitektonisk respekt for det omgivende kvarter. Venstre ønsker den nødvendige parkering tilvejebragt på grunden. Venstre ønsker, at bygningshøjden skal gælde for alle byggeriets elementer".

**bilag**

[1. Startredegørelse](#)

[2. Tilgængelighedsvurdering](#)

**Økonomiudvalgets beslutning den 18.08.2009**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte 9 medlemmer: A, B, F og Ø

Imod stemte 1 medlem: O

2 medlemmer undlod at stemme: C og V

Indstillingen blev dermed anbefalet.

Pia Allerslev (V) videreførte Venstres protokolbemærkning fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 24. juni 2009.

Carl Christian Ebbesen (O) videreførte Dansk Folkepartis protokolbemærkning fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 24. juni 2009.

