



## Bilag 7

Østerbro den 4. februar 2009

### **Københavns Kommune**

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Rådhuset

1599 København V

Mail: [kommuneplantillaeg@okf.kk.dk](mailto:kommuneplantillaeg@okf.kk.dk)

### **Høring af forslag til lokalplan for Beauvaisgrunden med kommuneplantillæg**

Østerbro Lokaludvalg tilslutter sig, at bebyggelsen bør formes som enkeltstående højere huse, der i et samspil med Sahva-huset får en skulpturel effekt og danner en arkitektonisk indgangsport til Københavns tættere bydele.

Lokaludvalget tilslutter sig i øvrigt, at bebyggelsen bør være åben og med mulighed for at bevare grundens grønne præg. Desuden er vi tilfredse med at bebyggelsen formes således, at den planlagte grønne cykelrute på en enkel måde føres frem til og hen over Lyngbyvej.

Vi ser også med tilfredshed på muligheden for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, som lægges i konstruktion i forbindelse med erhvervsbebyggelsen. Derfor mener lokaludvalget, at der ikke er behov for mere end 1 p-plads pr. 200 etagemeter.

Lokaludvalget mener, at nederste etage i bebyggelsen i underområde A skal indrettes så der kan komme erhvervsbebyggelse ind. Lokaludvalget foreslår dog, at Teknik og Miljøforvaltningen undersøger mulighederne for midlertidig udlejning til bolig. Mange af de nyere bebyggede områder i Københavns Kommune er kendetegnet ved, at de ikke er 'livlige'. Selv om lokalplanerne lægger op til, at der både kan være boliger og erhverv, så er bygherrerne styret af, at det er lettere at sælge boliger end erhvervsbebyggelse i nye boligkvarterer. Sikrer man i lokalplanen, at nederste etage skal være til erhvervsformål, eller at bebyggelsen udformes, så det er muligt at have erhvervsformål i stueetagen, er der langt større chance for, at erhvervsdrivende tiltrækkes og dermed skaber liv.

Lokaludvalget skal endvidere opfordre til, at der snarest etableres plangrundlag for et kulturhus i nærområdet.

Med venlig hilsen

Axel Thrige Laursen  
ff. Østerbro Lokaludvalg

Jesper Madsen  
ff. Fagudvalget for Teknik og Miljø