



## **Bilag 2**

27-10-2008

### **Referat af borgermøde den 23. oktober 2008**

Sagsnr.  
2008-26804

Dokumentnr.  
2008-585115

#### **Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" i mødet den 26. marts 2001.

Sagsbehandler  
Lone Jacobsen

#### **Dagsorden:**

1. Velkomst v/Michaela Brüel
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Lise Palm
3. Debat
4. Afrunding

#### **Deltagere:**

12 borgere deltog i mødet.

Bygherre: Mahad Farah, Lidl Danmark K/S

Arkitekt: Michael Brunbjerg, Henning Larsens Architects A/S

#### **Ad pkt. 1.**

*Michaela Brüel* bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd i panelet Lise Palm og Tue Avnby, Center for Bydesign.

Gjorde endvidere opmærksom på, at Finn Larsen, Center for Bydesign, Jens Chr. Højgaard, Center for Trafik og Mads Laursen, Center for Byudvikling var til stede i salen og ville kunne svare på spørgsmål vedrørende trafik og spørgsmål til kommuneplanen.

*Michaela Brüel* fortalte, at man havde valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til planen. Orienterede endvidere om Center for Bydesigns hjemmeside, hvor der var mulighed for debat.

*Michaela Brüel* gjorde opmærksom på, at Lone Jacobsen, Center for Bydesign, ville skrive referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, ville ikke blive betragtet som indsigelser. Indsigelse og bemærkninger til planen skal sendes enten som brev eller pr. e-mail til Center for Bydesign inden fristens udløb den 18. november 2008.

#### **Ad pkt. 2.**

*Lise Palm* gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanen. Lidl Danmark ønsker at opføres en dagligvarebutik og diverse serviceerhverv. Henning Larsens Tegnastue har udarbejdet et projekt,

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1350

Telefax  
3366 7020

E-mail  
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

der søger at samle området med en randbebyggelse mod Frederikssundsvej. Projektet er i 4 etager ud mod Frederikssundsvej og trapper ned til 3 etager. Den nuværende tankstation vil blive indpasset i området. Indkørsel til dagligvarebutikken vil ske fra Kobbelvænget.

Lokalplanen, der i dag er gældende for ejendommene, udlægger området til industri- og værksted. Tillægget muliggør anvendelse til butik i den ønskede bebyggelse samt anden form for serviceerhverv, administration, liberale erhverv, erhvervs- og fritidsundervisning.

Der gives mulighed for et grønt strøg langs Kobbelvænget, der er tænkt som rekreativt område.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at ændre rammerne for ejendommene i lokalplanområdet, således at der fremkommer et nyt E2\*-rammeområde (blandet erhverv) det er i overensstemmelse med den nye lokalplan.

*Lise Palm* gjorde opmærksom på, at den boligbebyggelse der ligger i området i dag, fortsat er lovlig.

### **Ad pkt. 3.**

#### ***Trafikregulering området***

Flere beboere og erhvervsdrivende gjorde opmærksom på, at der var store trafikproblemer i området. Det blev efterspurgt, om der var mulighed for at etablere lysregulering fra Kobbelvænget ud på Frederikssundsvej, da det er meget svært at komme til venstre, når man kommer fra Kobbelvænget.

Det blev ligeledes gjort opmærksom på, at det er problematisk, at flere vælger at køre af Gadelandet for at undgå køen på Frederikssundsvej.

*Jens Chr. Højgaard* meddelte, at Frederikssundsvej er en af Københavns overordnede veje, som prioriteres højest. Hvis man laver ”kryds i trafikken” vil det skabe længere køer på Frederikssundsvej.

#### ***Mangel på parkering***

Flere beboere og erhvervsdrivende gjorde opmærksom på, at der er store parkeringsproblemer i området. Var utilfredse med, at der ikke er stillet større krav til parkering - f.eks. krav om etablering af parkeringskælder. Flere kom med eksempler på, at de havde problemer med at komme ind og ud af deres egen indkørsel på villavejene.

Gjorde endvidere opmærksom på, at kunderne til det nyindrettede fitnesscenter parkerede i området.

*Jens Chr. Højgaard* meddelte, at man ikke har forventning om trafikkaos i området. Parkeringskravet 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal er det maksimale parkeringskrav man stiller i København. Københavns Kommune vil have borgerne til at bruge kollektiv trafik.

Gjorde endvidere opmærksom på, at man havde mulighed for at kontakte Center for Parkering for at få lave parkeringskontrol i området.

### ***Facadeudformning***

Én beboer spurgte hvilke materialer der ville blive brugt.

Fra Henning Larsens Tegnastue svarede man, at man ikke havde lagt sig fast på materiale.

Lise Palm meddelte, at lokalplantillægget muliggør et bredt spekter af materiale. Man ønsker et materiale, der kan se godt ud i mange år.

### ***Rotter***

Én beboer bad om at man hurtigt ville rydde området, da der var store problemer med rotter. Spurgte om kloaksystemerne ville blive udskiftet.

Lise Palm svarede, at en lokalplan ikke regulerer kloakering. Gjorde opmærksom på, at byggeriet skal overholde bygningslovgivningen.

### **Ad pkt. 4.**

*Michaela Briiel* afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 18. november 2008 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Jens Chr. Højgaard bemærkede, at han havde noteret sig beboernes bekymringer omkring parkering i området.

Mødet sluttede kl. 20:30