Oversigt over modtagne ansøgninger

- Ansøgninger inddelt alfabetisk efter bydel
- Ansøgninger vedr. flere bydele
- Københavns Kommunes ansøgning

Den gennemsnitlige arbejdsløshed for borgere over 15 år i Københavns Kommune pr. 1.1.2006: 2,9 %

Indvandrere/efterkommere i pct. i Københavns Kommune pr. 1.1.2007: 19,7 %

Se indstillingens bilag 1a for nærmere beskrivelse af beboerrådgiverordningen

Bydel: Amager Vest

Igangværende Helhedsplaner:

- 3B-Urbanplanen
- Vibo - Telemarksgadekvarteret
- Lejerbo- Gyldenrisparken
- Lejerbo- Fælles Helhedsplan for flere bydele: Amager, Østerbro, Nørrebro, Nordvest og Valby
- KAB - Fælles helhedsplan for flere bydele: Amager, Valby og Vesterbro

Lokaludvalg:

- Amager Vest lokaludvalg blev etableret i oktober 2007

Kvarterløft/Områdeløft:

- Kommunen påregner at opstarte områdeløft i Sundholmsvejskvarteret

Amager Vest
Telemarksgadekvarteret

Boligselskab:	**VIBO**
Afdelingsnavn og nr.:	• afdeling 133, Skotlandsgade • afdeling 140 • afdeling 153
Projektnavn:	Foreløbig helhedsplan Telemarkskvarteret - skridtet videre, forlængelse af beboerrådgiverordning
Mål:	Fortsættelse af beboerrådgivningen samt indsats på beskæftigelsesområdet: • de beboere i afdelingerne, der har haft vanskeligt ved at komme i arbejde, skal hjælpes til enten en større arbejdsparathed eller et job • unge arbejdsløse skal have mulighed for at opbygge identitet og relationer knyttet til et job frem for til gaden/småkriminalitet
Midler:	Jobkonsulent og jobcenter
Tidsperspektiv:	Screening startes op i maj 2008. Den opsøgende indsats vil blive igangsat, når screeningen er overstået, og der er skabt et overblik over målgruppen, hvilket forventes at blive i september 2008.
Succeskriterier	Kort sigt (3 mdr.) • at 95 % af beboerne ved, at jobkonsulenten eksisterer Mellemlang sigt (efter 1 år) • at det boligsociale team har været i kontakt med alle afdelingens ledige • afklarende screening er gennemført • at de ledige oplever, at den fremskudte indsats gør det nemmere og mere overskueligt at søge job • at 20 % af de ledige har været i kontakt enten med jobkonsulenten eller jobcentrets fremskudte medarbejder • at 100 % af de ledige, der har været i kontakt med jobkonsulenten eller jobcentret, har taget imod tilbud om job, uddannelse, aktivering eller andre opkvalificerende forløb Lang sigt: • at 60 % af de ledige har været i kontakt med jobkonsulenten • at 60 % af de ledige er kommet i job, støttet beskæftigelse eller uddannelse • at 20 % af dem, der stadig er ledige, føler sig mere parate til at tage et job
Ressourcer	16.774.475 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Afdeling 133 (149 boliger), opført 1987 • afdeling 140 • afdeling 153 *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* Ikke oplyst

	Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet: Ikke oplyst
Indsatsområde:	Telemarksgadekvarteret, Amager
Tidligere indsatser:	Supplement til den endelige helhedsplan fra april 2007, der lige nu er under behandling i LBF. Samarbejde med Team Amager (SOF), herunder beboerrådgiverordning
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Urbanplanen

Boligselskab:	**3B**
Afdelingsnavn og nr.:	• Dyvekevænget afd. 3055 • Remisevænget Øst afd. 3039 • Remisevænget Vest afd. 3040 • Remisevænget Nord afd. 3041 • Hørgården 1 afd. 6071 • Hørgården 2 afd. 6072
Projektnavn:	Tillæg til helhedsplan for Urbanplanen
Mål:	Socialt kvarterløft af Urbanplanen i projektperioden.
Midler:	Forlængelse af beboerrådgiverordningen for to medarbejdere samt aktivitetsmidler. • Temafora og ungeråd og kurser i beboerdemokrati • Opbygning og videreudvikling af områdets kulturelle aktiviteter og traditioner • Etablering af sundheds- og motionsmæssige aktiviteter og udvikle bibliotekets integrerende og kulturelle aktiviteter • Kunst i planen. En kunstgruppe er blevet nedsat, som skal arbejde med at få mere kunst ind i området • Kulturelle og sociale events, som sætter fokus på området som et godt sted at bo • Fortsættelse og forstærkelse af samarbejdet med Socialcenter Amager og andre organisationer og frivillige beboere om de mest udsatte beboere • Udvikling af attraktivt ungdomsmiljø i Urbanplanen • Information og formidling til områdets beboere af events m.m.
Tidsperspektiv:	1 år og 9 måneder (samme løbetid som helhedsplanen)
Succeskriterier	• Forøget repræsentation af beboere med anden etnisk baggrund i afdelingsbestyrelserne • Flere beboerstyrede aktiviteter og arrangementer i Hørgårdens nye aktivitetshus • Etablering af kunst i byrummet • Flere omtaler Urbanplanen positivt og imaget forbedres • Etablering af socialpsykiatrisk værested • Integrering af børn og unge i områdets klub- og foreningsliv • Længere åbningstider i områdets skoler og institutioner
Ressourcer	3.470.000 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* I alt ca. 2400 boliger. Opført i starten af 70'erne *Leje 2006:* • Remisevænget Øst: 542 kr. pr. m² • Remisevænget Nord: 560 kr. pr. m² • Remisevænget Vest: 607 kr. pr. m² • Hørgården 1: 659 kr. pr. m² • Hørgården 2: 706 kr. pr. m²

	• Dyvekevænget: 883 kr. pr. m² *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • Remisevænget Øst: 3,7 % • Remisevænget Nord: 2,4 % • Remisevænget Vest: 3,6 % • Hørgården 1: 5,0 % • Hørgården 2: 3,7 % • Dyvekevænget: 6,6 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • Remisevænget Øst: 43,6 % • Remisevænget Nord: 26,1 % • Remisevænget Vest: 47,2 % • Hørgården 1: 47,7 % • Hørgården 2: 53,9 % • Dyvekevænget: 61,5 %
Indsatsområde:	Amager
Fysiske arbejder:	Renovering for mere end 250 mio. kr.
Tidligere indsatser:	Partnerskabsaftale med Københavns Kommune, afsluttet 01.09.07. Beboerrådgiverordning
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Projekt "familieliv og netværk"

Boligselskab:	**Alle boligselskaberne i Sundholmsvejskvarteret (VIBO, DAB (HAB), Lejerbo, FSB, AMA, DUAB, KSB)**
Afdelingsnavn og nr.:	Afdelingsnumre: • VIBO; afd. 133, 112, 153, 819, 116, 140, 114), • DAB; HAB II afd. 1810, • Lejerbo; afd. 40, 216, 404, 21, • FSB; afd. 1-34, 1-59, 1-12, • AMA; afd. 73, 1103, • DUAB; afd. 22, 2, • AAB; afd. 73, 66, • KSB; afd. 6087
Projektnavn:	Familieliv og netværk, helhedsplan
Mål:	Målgruppen for projektet er børn og unge mellem 6 og 18 år. Her er der et ønske om, at fokusere på hele den involverede familie, da forældrene aktivt skal inddrages i, hvad deres børn vælger at gøre i deres fritid. Derudover retter projektet sig mod beboere uden for arbejdsmarkedet inkl. de ældre og misbrugerne. Projektet skal ruste og styrke husstandene og familierne i bebyggelserne til at opnå en fællesansvarsfølelse og en bedre forståelse og indsigt i hvad den enkelte kan gøre for at boligområdet, med særlig fokus på børnene og de unges dagligdag, bliver bedre. Dette ønskes gjort for at fastholde og styrke en sund beboersammensætning. Derudover skal projektet: • Lære beboere og børn og unge hvad positivt samvær er • Vende brok og ansvarsforflygtigelse til en værdsættende fællesskabsfølelse • Bevare de ressourcestærke kræfter i boligerne • Ændre ressourceanvendelsen fra at rydde op og reparere til at udvikle områdernes kvaliteter og fælles muligheder.
Midler:	• Beskæftigelses- eller uddannelsestilbud til de, der står uden for arbejdsmarkedet • Uddannelse og udvikling af den sociale kapital i området. • En forebyggende familie- og boligorienteret indsats for at sikre især børn og unge et godt og aktivt liv • En styrket kriminalpræventiv indsats på tværs af private, almene og offentlige aktører. • En strategi for at sikre at andelen af husstande på overførselsindkomst ikke overstiger 25 % for de enkelte afdelinger. • En strategi for at fastholde ressourcestærke beboere i området gennem et attraktivt bolig- og socialt miljø.
Tidsperspektiv:	5 år. 2008-2013
Succeskriterier	• At antallet af anmeldelser til politiet af børn og unge halveres • At antallet af børn og unge, der gennemfører folkeskolen, er i uddannelse eller i arbejde bliver 95 % • At den årlige fraflytning forbliver 20 % • At højest 25 % af beboerne er på overførselsindkomst

	• At boligområdernes forbrug til hærværk reduceres med 80 % • At alle boligområderne gennemfører mindst 2 sociale arrangementer årligt
Ressourcer	Budget i alt: 10.400.000 kr,
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • ca. 1300 lejemål i alt og ca. 4000 beboere *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* Ikke oplyst *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* Ikke oplyst
Indsatsområde:	Kvarteret ligger i Sundbyvester bydel på Amager
Tidligere indsatser:	På nuværende tidspunkt er der en helhedsplan for Telemarksvænget og for flere af de meget åbne bebyggelser et samarbejde med SSP. Projektet er endvidere tænkt som et supplement til det kommende områdeløftprojekt for Sundholmsvejskvarteret.
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Forvaltningen kan kun bakke op om, at der søges om midler til de almene bebyggelser i området så Områdefornyelsen og de almene afdelinger kan få et tæt samarbejde om kvarterets udvikling

Gyldenrisparken

Boligselskab:	**Lejerbo**
Afdelingsnavn og nr.:	Afdeling 128-0, Gyldenrisparken
Projektnavn:	Forlængelse af eksisterende beboerrådgivning
Mål:	Beboerrådgiverordningen fokuserer på det nære samarbejde med kommunen omkring de udsatte beboere i bebyggelsen i samarbejde med lokale aktører. Speciel indsats ifht. svage, ensomme og isolerede beboere (heraf mange med psykiske problemer og/eller misbrugsproblemer), etniske minoritetsbeboere med integrationsproblemer samt udsatte børn og unge.
Midler:	Afdelingen har siden 2004 haft en beboerrådgiverordning. Beboerrådgivningen udløber imidlertid den 31. december 2008, hvor en omfattende fysisk renovering igangsættes. Her bliver behov for en særlig støtte til visse udsatte beboere, da det kan blive nødvendigt, at beboere midlertidigt må fraflytte deres lejligheder.
Tidsperspektiv:	Beboerrådgivningen søges forlænget fra 1. januar 2009 - 31. december 2011
Succeskriterier	
Ressourcer	Samlet budget: 1.945.275 kr. (heraf størstedelen lønudgifter) Medfinansiering: 486.318 kr. (Lejerbo 118.356 kr., Københavns Kommune 308.784 kr., Afd. 128-0 59.178 kr.)
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* 513 lejligheder, opført i midten af 1960'erne *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år: 3,8 %* *Indvandrede/efterkommere i pct. af boligområdet:* 43,0 %
Indsatsområde:	Amager
Tidligere indsatser:	Der er tidligere lavet en helhedsplan for afdelingerne
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Bydel: Amager Øst

Igangværende Helhedsplaner:

- Lejerbo - Fælles Helhedsplan for flere bydele: Amager, Østerbro, Nørrebro, Nordvest og Valby
- KAB - Fælles helhedsplan for flere bydele: Amager, Valby og Vesterbro

Lokaludvalg:

- Amager Øst lokaludvalg blev etableret i oktober 2007

Kvarterløft/Områdeløft:

- Områdeløft i Øresundsvejskvarteret fra 2005-2010.
- Fra 1997-2003 har der været gennemført Kvarterløft i Holmbladsgadekvarteret

Amager Øst

Projektbasen i Kvarterhuset

Boligselskab:	**VIBO, FSB, Lejerbo, DFB, AAB og KAB**
Afdelingsnavn og nr.:	• AAB afd. 59 • AAB afd. 65 • Vibo afd. 113 • Vibo afd. 810 • FSB afd. 1-65 • DFB afd. afd. 1-09 • Lejerbo afd. 245-0 • Lejerbo afd. 391-0 • SB afd. 3011
Projektnavn:	**Et boligsocialt projekt i Holmbladsgade kvarteret**
Mål:	Målgruppe: Socialt truede børn og unge og deres familier, indvandrere og flygtninge, beboernes sociale sammenhold og ansvar, misbrugere og mennesker med sindslidelse. Mål: Forbedring af Holmbladsgadekvarteret generelt til glæde for beboere, og gøre en særlig indsats i forhold til prioriterede målgrupper i lokalområdet. Ligeledes ønsker man at styrke de sociale netværk i kvarteret, forebygge kriminalitet og udbygge samarbejdet mellem lokalcenter, boligafdelinger og institutioner og frivillighedsområdet.
Midler:	Indsatsområde: Børn og unge: • Netværksgruppe og årligt seminar for 50 personer, der arbejder med børn og unge, mødes og udarbejder handleplan for resten af året • Deltidsansættelse af en ungemedarbejder • 6 timers ansættelse af en ung i forholdt til "ung til ung" projekt • Opsøgende gadeplansarbejde med særligt fokus på de involverede boligafdelinger • Projekt "Modning", brobygning til fritidsinstitutioner • Projekt "Reason" • Cykelværkstedsprojekt • Særlige aktiviteter i sommerferieperioden. Indsatsområde: Integration i forhold til indvandrerforældre: • Fuldtidsansat integrationsmedarbejder • Syværksted m.h.p. netværksdannelse • Initiativer, der kvalificerer de etniske kvinders muligheder for at komme ind på arbejdsmarkedet • Kurser i børneopdragelse. Fremme af forældrenes demokratiforståelse. Forløb for traumatiserede forældre • Kurser i sund livsstil Indsatsområde: Sociale aktiviteter i de almene boligafdelinger og styrkelse af den frivillige indsats: • Fuldtidsansat netværksmedarbejder

	• Sociale aktiviteter i de enkelte boligafdelinger, der fremmer det sociale sammenhold • Opkvalificering af frivillige i forhold til at varetage sociale opgaver i afdelingen, samt vedligeholde aktiviteter efter projektets ophør • Styrke sociale aktiviteter på tværs af boligafdelingerne for at fremme beboernes lokale identitetsfølelse • Støtte til klubber og aktiviteter for børn i 8-12 år i boligafdelingerne
Tidsperspektiv:	2009-2013
Succeskriterier	Indsatsområde: Børn og unge: • Oprettelse af fitness tilbud, som skal køre resten af året (2-6 timer pr. uge) • Det Maritime Ungdomshus skal være en aktivitet i sommerperioden • Faste tider i Prismen og Burets bane til fodboldspil. To årlige turneringer • 90 % af de "klubløse" børn og unge i de involverede boligafdelinger skal have tilbudt og bruge de etablerede klubber og idrætstilbud • 90 % af de involverede boligafdelinger føler, at samarbejdet omkring børn og unge i Projektbasen er godt, og at de involverede efter endt projektforløb kan arbejde i samme retning • Mindst 10 positive omtaler i de lokale medier i projektperioden. Indsatsområde: Integration i forhold til indvandrerforældre: • Dannelse af netværk af min. 10 ressourcestærke forældre med henblik på aktiviteter, der kvalificerer forældrene til bedre at håndtere forældrerollen • At forældrene deltager i kursusforløb og foredrag omhandlende børneopdragelse og fritidsaktiviteter • At alle ledige indvandrerkvinder i boligafdelingerne, der får tilbud om deltagelse i afklaringsforløb i bl.a. syværkstedet, bliver afklaret i forhold til deres muligheder på arbejdsmarkedet eller i uddannelsessystemet • At information om livsstilssygdomme bliver udbredt til samtlige indvandrerkvinder i boligafdelingerne. Indsatsområde: Sociale aktiviteter i de almene boligafdelinger og styrkelse af den frivillige indsats: • At der etableres erfaringsudveksling i arbejdet med at få skabt velfungerende boligafdelinger. Samtlige boligafdelinger skal være velfungerende ved afslutning af projektet • At der er afdelingsbestyrelser i de boligafdelinger, der ikke havde det ved projektstart • At det lykkes at skabe rummelighed i forhold til at fastholde og integrere de svageste beboergrupper • At det lykkes at fortsætte den positive udvikling, der er i forhold til kvarterets dårlige image. Der skal være mindst 10 positive omtaler af kvarteret og aktiviteterne i projektperioden.
Ressourcer	7.335.000 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • AAB afd. 59: 40 boliger, opført 1994

	• AAB afd.65: 20 boliger, opført 1992 Mangler tal fra de andre boligorg. *Leje pr. dato:* • AAB afd. 59: 803,63 kr. pr. m² • AAB afd. 65: 966,44 kr. pr. m² (1 værelse dog 768,80 kr.) Mangler tal fra de andre boligorg. *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • AAB afd. 59 og 65: 3,6 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • AAB afd. 59 og 65: 64,6 %
Indsatsområde:	Amager
Tidligere indsatser:	Projektet er tidligere blevet finansieret af beboerrådgiverordningen som udløber med udgangen af 2008. Helhedsplanen er en videreførelse af det boligsociale projekt. Kvarterløft Holmbladsgadekvarteret
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Holmbladsgade - huslejenedsættelse

Boligselskab:	**Lejerbo**
Afdelingsnavn og nr.:	• Afd. 391-0, Holmbladsgade
Projektnavn:	Huslejenedsættelser
Mål:	Genopretning af afdelingens likviditet
Midler:	Kapitaltilskud/tilføring, der kan afvikle det opsamlede underskud på 530.000 kr. samt kan tilføre midler til istandsættelse ved fraflytninger
Tidsperspektiv:	Intet oplyst
Succeskriterier	Intet oplyst
Ressourcer	I budgettet for 08/09 vil huslejen ligge på 1014 kr. pr. m². Der søges om en nedsættelse af huslejen til ca. 850 kr. pr. m²
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • 68 lejligheder, opført 1991 *Leje pr. dato:* • 931 kr. pr. m² pr. år *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • 2,6 % *Indvandrede/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 75,9 %
Indsatsområde:	Prags Boulevard og Holmbladsgade
Tidligere indsatser:	Afdelingen er en del af Lejerbos ansøgning om "Hærværk til netværk"
Nye funktioner:	
Forvaltningens bemærkninger:	

Bydel: Bispebjerg

Igangværende Helhedsplaner:

- FSBbolig - Gravervænget/Møllerlodden
- Lejerbo - Fælles helhedsplan for flere bydele: Amager, Østerbro, Nørrebro, Nordvest og Valby
- 3B - Fælles helhedsplan for flere bydele: Nordvest, Nørrebro, Vesterbro-Kongens EnghaveSydvest og Valby

Lokaludvalg:

- Bispebjerg lokaludvalg blev etableret i foråret 2007

Kvarterløft/Områdeløft:

- Kvarterløft Nord-Vest slutter efter fem år ved udgangen af 2007
- Fra 1997-2003 var der kvarterløft i Femkanten.

Bispebjerg

Bispebjerg - forlængelse af beboerrådgiverordning og Beboerprojekt Bispebjerg

Boligselskab:	**FSBbolig**
Afdelingsnavn og nr.:	• 1-22 Bispeparken • 1-29 Munkevangen • 1-17 Degnegården • 1-19 Klokkergården • 1-33 Birkebo • 1-31 Dommerparken • 1-21 Kantorparken • 1-25 Klerkegården • 1-28 Rebslagerhus • 1-52 Gravervænget/Møllerlodden
Projektnavn:	Bispebjerg- forlængelse af beboerrådgiverordning og helhedsplan
Mål:	Projektet har som fokus at skabe øget trivsel blandt beboerne, bedre integration af beboere i boligafdelingerne og i lokalområdet, tiltag der sigter mod et bedre ungdomsliv, kompetenceudvikling af ejendomsfunktionærer samt modtagelse af nye beboere
Midler:	Fortsættelse af igangværende initiativer og processer, samt ansættelse af yderligere en medarbejder til en opsøgende indsats
Tidsperspektiv:	4 år 2009-2012
Succeskriterier	Indsatserne øget liv, bedre integration, bedre ungdomsliv, kompetenceudvikling og modtagelse af nye beboere har alle uddybende succeskriterier, hvoraf nogle er målbare.
Ressourcer	8.677.000 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Bispeparken: opført 1940-1941 med 784 lejligheder • Munkevangen: opført 1943 med 393 lejligheder • Degnegården: opført 1936-37 med 315 lejligheder • Klokkergården: opført 1938-39 med 169 lejligheder • Birkebo: opført 1949-59 med 60 lejligheder • Dommerparken: opført 1946-47 og 1993-94 med 259 lejligheder • Kantorparken: opført 1939-40 med 543 lejligheder • Klerkegården: opførelsesår ikke oplyst, 259 lejligheder • Rebslagerhus: opført 1943 med 94 lejligheder • Gravervænget/Møllerlodden: opført 1930 med 359 lejligheder *Leje 2007:* • Bispeparken: 672 kr./m^2/år • Munkevangen: 664 kr./m^2/år • Degnegården: 649 kr./m^2/år • Klokkergården: 638 kr./m^2/år • Birkebo: 675 kr./m^2/år • Dommerparken: 586 kr./m^2/år • Kantorparken: 719 kr./m^2/år • Klerkegården: 566 kr./m^2/år

	• Rebslagerhus: 714 kr./m^2/år • Gravervænget/Møllerlodden: 699 kr./m^2/år *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år pr. 1.1.2006:* • Bispeparken: 4,7 % • Munkevangen: 3,5 % • Degnegården: 4,7 % • Klokkergården: 5,2 % • Birkebo: 7,5 % • Dommerparken: 5,9 % • Kantorparken: 2,9 % • Klerkegården: 3,5 % • Rebslagerhus: 2,3 % • Gravervænget/Møllerlodden: 6,6 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet pr. 1.1.2007:* • Bispeparken: 48,4 % • Munkevangen: 50,3 % • Degnegården: 43,9 % • Klokkergården: 44,3 % • Birkebo: 50,4 % • Dommerparken: 54,0 % • Kantorparken: 21,8 % • Klerkegården: 49,5 % • Rebslagerhus: 38,6 % • Gravervænget/Møllerlodden: 65,0 %
Indsatsområde:	Bispebjerg
Fysiske arbejder:	Bebyggelsen Gravænget/Møllerlodden blev renoveret i forbindelse med kvarterløft Femkanten
Tidligere indsatser:	Det boligsociale projekt "Degneren" 1994-2003, Kvarterløft Femkanten 1995-2000 og Kvarterløft Nordvest (geografisk sammenfald med nogle af afdelingerne) 2001-2007.
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Der har ikke været afholdt møde om ansøgningen pga. sen indsendelse. Forvaltningen kan dog kun anbefale, at Beboerprojekt Bispebjerg fortsættes

Glasvej - huslejenedsættelse

Boligselskab:	**Lejerbo**
Afdelingsnavn og nr.:	• Afd. 392-0, Glasvej
Projektnavn:	Huslejenedsættelser
Mål:	Genopretning af afdelingens likviditet
Midler:	Kapitaltilskud/tilføring til løsning af afdelingens negative genkapital, gælden til boligorganisationen samt det opsamlede underskud
Tidsperspektiv:	Intet opgivet
Succeskriterier	Ingen opgivet
Ressourcer	Samlet behov: 1,5 mio. kr. Forretningsførerorganisationen har godkendt at give et kapitaltilskud på 345.000 kr. Landsbyggefonden søges 728.000 kr. Den resterende kapitaltilførsel på 318.000 kr. søges dækket af Lejerbo, København
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • *79* lejligheder, opført 1994 *Leje pr. dato 07/08:* • 1042 kr. pr. m² pr. år *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • 6,3 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 83,7 %
Indsatsområde:	Bispebjerg
Tidligere indsatser:	Har haft en boligsocial medarbejder ansat i perioden 2004-2006
Nye funktioner:	
Forvaltningens bemærkninger:	

Bydel: Brønshøj-Husum

Igangværende Helhedsplaner:

- SAB v/KAB og FSBbolig - Tingbjerg - Utterslevhuse
- FSBbolig og AAB - Husum

Lokaludvalg:

- Brønshøj-Husum lokaludvalg etableres i 2008

Kvarterløft/Områdeløft:

- Fra 2003 til august 2007 var der Kvarterløft i Tingbjerg og Utterslevhuse

Brønshøj-Husum
Huslejenedsættelse i Husumgård

Boligselskab:	**FSB**
Afdelingsnavn og nr.:	FSB afd. 1-70, Husumgård
Projektnavn:	Huslejenedsættelse i Husumgård
Mål:	Formålet med huslejenedsættelsen er at understøtte de sociale tiltag der ligger i helhedsplanen "Indsats overfor børn og unge i alderen 7-23 år og deres familier i Husum" som netop er indsendt til Landsbyggefonden, hvor formålet er at give børn og unge anden beskæftigelse end at "hænge ud" i bebyggelserne, med negativ adfærd og utilfredshed blandt beboerne til følge. Den positive udvikling forventes at udmønte sig i: • Større beboertilfredshed • Lavere fraflytning Tiltrækning af en mere blandet beboersammensætning
Midler:	
Tidsperspektiv:	4 år, hvorefter der evalueres via KÅS-statistikker
Succeskriterier	• At ejendomsfunktionærerne og beboerne over tid oplever mindre hærværk, kriminalitet og uhensigtsmæssig adfærd i bebyggelserne • At fraflytningsprocenten efter 4 år err faldet til gennemsnittet for FSB's familieboliger i 2006 på 10,7 % • At beboersammensætningen efter 4 år har ændret sig i snit med 5 %-point i retning af at afspejle gennemsnittet i Københavns Kommune på nøgletal, som indkomstforhold, aldersammensætning og etnisk tilhørsforhold og efter i alt 8 år med 10 %-point
Ressourcer	Ikke oplyst
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • 209 boliger. Opført 1994 *Leje pr. dato:* • 842 kr. pr. m² pr. år *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • 5,9 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 71,8 %
Indsatsområde:	Husum
Fysiske arbejder:	Ingen
Tidligere indsatser:	Helhedsplan
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Tingbjerg-Utterslevhuse

	FSB og SAB
Afdelingsnavn og nr.:	• SAB afd. 3026 Tingbjeg I • SAB afd. 3028 Tingbjerg II • SAB afd. 3029 Tingbjerg III • SAB afd. 3030 Tingbjerg IV • SAB afd. 3031 Tingbjerg V • SAB afd. 3040 Utterslevhuse • FSBbolig Tingbjerg I (1-43) • FSBbolig Tingbjerg II (1-50)
Projektnavn:	Tillæg nr. 2 til Helhedsplan februar 07. Ansøgning om to boligsociale medarbejdere til Tingbjerg - Utterslevhuse Åben By
Mål:	At udvikle Tingbjerg - Utterslevhuse til en social og økonomisk selvbærende bydel. Særlige indsatsområder: Integration, Midaldrende og ældre beboere, misbrugere, kvinder og piger med anden etnisk baggrund og udsatte børn og unge
Midler:	De nuværende boligsociale medarbejdere er ansat under Byudvalget som beboerrådgivere med ophør pr. 31. december 2008. Der ansøges derfor om ansættelse af to boligsociale medarbejdere fra 1. januar 2009. Disse skal binde området sammen gennem forskellige netværk, aktiviteter og sociale fællesskaber
Tidsperspektiv:	1. januar 2009 - 30. juni 2012
Succeskriterier	• at de boligsociale opgaver, som er nævnt i helhedsplanen, fortsat løftes. • at de boligsociale medarbejdere skal arbejde hen imod, at aktiviteter forankres lokalt i området
Ressourcer	Der søges om løn til de to medarbejdere samt om midler til at understøtte deres virke. Samlet budget: 6.983.000 kr. Landsbyggefonden søges 5.237.000 kr. Forventet medfinansiering fra SAB og KK 1.746.000 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • SAB afd. 3026 Tingbjeg I: 416 boliger, opført i 1956 • SAB afd. 3028 Tingbjerg II: 242 boliger • SAB afd. 3029 Tingbjerg III: 255 boliger, opført i 1966 • SAB afd. 3030 Tingbjerg IV: 241 boliger, opført i 1968 • SAB afd. 3031 Tingbjerg V: 125 boliger, opført i 1970 • SAB afd. 3040 Utterslevhuse: 220 boliger, opført i 1996 • FSBbolig Tingbjerg I (1-43): 445 boliger, opført i 1958 • FSBbolig Tingbjerg II (1-50): 742 boliger, opført i 1964-71 I alt 2.686 boliger *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år, 2005:* Tingbjerg: i alt 4,7 % Utterslevhuse: 2,4 %

	Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet, 2005: Tingbjerg: 65,7 % Utterslevhuse: 58,7 %
Indsatsområde:	Tingbjerg - Utterslevhuse
Tidligere indsatser:	Der er tidligere søgt om midler til gennemførelse af helhedsplan for Tingbjerg - Utterslevhuse. Der er ligeledes iværksat flere fysiske indsatser
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Bydel: Nørrebro

Igangværende Helhedsplaner:

- AKB og KAB - Lundtoftegade
- DAB - Lundtoftegården
- Lejerbo - Mjølnerparken
- FSBbolig - Ågården og Prater
- AAB - afdeling 41
- KAB - Titanparken
- Lejerbo - Prinsesse Charlottesgade
- Lejerbo - Fælles helhedsplan for flere bydele: Amager, Østerbro, Nørrebro, Nordvest og Valby
- 3B- Fælles helhedsplan for flere bydele: Nørrebro, Vesterbro-Kongens Enghave, Nordvest og Valby
- Lejerbo, AKB, VIBO og AAB - Fælles helhedsplan for Haraldsgadekvarteret: Nørrebro og Østerbro

Lokaludvalg:

- Nørrebro lokaludvalg etableres i august 2008

Kvarterløft/Områdeløft:

- Kvarterløft i Nørrebro Parkkvarter fra 2002 til udgangen af 2007
- Områdeløft i Mimersgadekvarteret fra 2005-2010
- Områdeløft i Sjællandsgade fra 2006 til 2011
- Områdeløft i Haraldsgadekvarteret fra 2007-2011.

Nørrebro

4 VIBO afdelinger i Mimersgadekvarteret

Boligselskab:	**VIBO**
Afdelingsnavn og nr.:	• VIBO afd. 108 Bogtrykkergården • VIBO afd. 127 Runddelen • VIBO afd. 142 Bagergården • VIBO afd. 147 Allersgade / Dagmarsgade
Projektnavn:	Foreløbig helhedsplan for fire afdelinger i Mimersgadekvarteret, København
Mål:	Overordnet: Forbedre levevilkårene for og samspillet mellem beboerne i de almene afdelinger samt forbedre afdelingernes image i kvarteret. Det konkrete mål er at lave aktiviteter for børn og unge, der retter sig mod uddannelse, beskæftigelse og erhvervstilknytning. Dette skal ske i samarbejde inden for den enkelte afdeling, mellem de fire boligafdelinger samt med Områdefornyelsen i Mimersgadekvarteret
Midler:	Etablering af mobil børne- og ungeklub og idrætscontainer samt fritidsambassadører. Frie aktivitetsmidler, "gæstepladser" i børneinstitutioner, udlejningsforsøg, jobintroduktion, uddannelsesvejledning, mentorordninger samt samarbejde med Områdefornyelsen i Mimersgadekvarteret. Til at støtte op om netværket ansættes en netværkskoordinator
Tidsperspektiv:	5-årig periode
Succeskriterier	• Flere af afdelingens børn tilknyttes de lokale børneinstitutioner • børnene gives mulighed for mere positiv og aktiv fritid • Flere af andelens beboere i den erhvervsaktive alder kommer i beskæftigelse eller under uddannelse • Flere engagerer sig i frivilligt arbejde i afdelingerne
Ressourcer	Samlet budget: 12,75 mio. kr. heraf søges 9,56 mio. kr. fra LBF. Københavns Kommune samt boligorganisationerne og -afdelingerne bidrager med 3,19 mio. kr. (her vil Københavns Kommune kun være involveret i Sekretariat for Alment SamarbejdsNetværk samt i forhold til aktiviteterne for børn og unge i forbindelse med Områdefornyelsen)
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Bogtrykkergården: 139 lejemål (391 beboere), opført 1978 • Runddelen: 256 lejemål (736 beboere), opført 1982 • Bagergården: 78 lejemål (259 beboere), opført 1988 • Allersgade/Dagmarsgade: 27 lejemål (100 beboere), opført 1990 • I alt 500 lejemål og 1486 beboere *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • Bogtrykkergården, 4,0 % • Runddelen, 5,2 % • Bagergården, 3,1 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:*

	• Bogtrykkergården, 69,4 % • Runddelen, 70,1 % • Bagergården, 80,8 %
Indsatsområde:	Mimersgadekvarteret, Ydre Nørrebro
Tidligere indsatser:	Områdefornyelse i Mimersgadekvarteret, Alment SamarbejdsNetværk
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Til mødet med boligorg. deltog KFF, SOF, BUF, TMF og BIF

Lundtoftegade

Boligselskab:	**KAB**
Afdelingsnavn og nr.:	KAB, Lundtoftegade
Projektnavn:	Videreførelse af beboerrådgiverfunktionen i AKB, Lundtoftegade (tillæg til tidligere indsendt helhedsplan)
Mål:	Ikke oplyst
Midler:	Videreførelse af beboerrådgiverfunktionen samt et årligt aktivitetstilskud. Beboerrådgiveren skal være en støtte for boligsociale aktiviteter i afdelingen. Rådgiverens opgaver vil især være: • En styrket indsats overfor børn og unge i AKB, Lundtoftegade og i kvarteret • Et øget fokus på kontakten til forældrene til "de vilde drenge" • Etablering af nye fritidstilbud til børn og unge • Videreførelse af Kulturelle Markedsdage og videreførelse af forankringsstrategien for foreningen • Fortsat sekretariatsstøtte til projektgruppen for projekt "Liv under Buen" • Fortsat støtte til frivillige foreninger og selvgroede aktiviteter i afdelingen
Tidsperspektiv:	4 år, 2009-2013
Succeskriterier	Ikke oplyst
Ressourcer	2.240.500 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • 742 boliger, opført i 1970 *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år pr. 1/1/2005:* • 4,9 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 54,3 %
Indsatsområde:	Ydre Nørrebro
Tidligere indsatser:	Nørrebro Park Kvarterløft, som afsluttes ved udgangen af 2007. På nuværende tidspunkt starter en helhedsplan op i området. I denne har beboerrådgiveren en central rolle i det fremtidige arbejde.
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Jagtvejskvarteret

Boligselskab:	**KAB**
Afdelingsnavn og nr.:	KAB
Projektnavn:	Foreløbig boligsocial helhedsplan, Jagtvejskvarteret
Mål:	• At det bliver bedre at bo, arbejde og komme i kvarteret • At sikre etnisk og social integration
Midler:	Indsatsområder: Trivsel for børn og unge: • Opsøgende B&U-medarbejder • Værested for børn og unge • Lektiehjælp • Lommepengeprojekter Social ansvarlighed og beskæftigelse: • Opsøgende indsats blandt de voksne beboere • Fastholdelse og udvikling af værestedet Prinsessen • Indsats overfor husstandsforsørgede kvinder • Indsats overfor de 14-22-årrige Sundhed og fællesskab: • Fælleshus, der kan anvendes til forskellige aktiviteter
Tidsperspektiv:	2008-2013
Succeskriterier	Ikke oplyst
Ressourcer	13.225.000 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • 1.062 beboere, opført 1920'erne *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • 4 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 30 %
Indsatsområde:	• Udsatte grupper af børn og voksne • Det brede fællesskab for at øge integrationen • Fokus på folkesundhed
Fysiske arbejder:	Ingen
Tidligere indsatser:	Der har siden 1994 været en boligsocial indsats i området, herunder beboerrådgiverordning. Nørrebro Skaber Job. Beskæftigelsesprojektet Træfpunkt. Trafiksikre kvarterets veje. Børn og unge - kriminalitetsforebyggelse. Bedre naboskab. Lektiehjælp. Drengeklub. Pigeaktiviteter. Fodbold. Værestedet Prinsessen, som er et tilbud til misbrugere, psykisk syge og andre socialt udsatte voksne. Omfattet af områdeløftet for Haraldsgadekvarteret
Nye funktioner:	Ingen

Forvaltningens bemærkninger:	Til mødet med boligorganisationerne deltog KFF, SUF, SOF, BUF, BIF og TMF

Huslejenedsættelse i Ågården

Boligselskab:	**FSB**
Afdelingsnavn og nr.:	FSB afdelingnr. 01-98, Ågården
Projektnavn:	
Mål:	Huslejenedsættelse som led i tidligere fremsendte helhedsplan "Projekt Gårdpædagog" Målet for huslejenedsættelsen er sammen med den boligsociale indsats at tilvejebringe en mere stabil beboersammensætning, at få mere styr på økonomi og fysiske forhold – at være i stand til at gennemføre nødvendige forbedringsarbejder inden de bliver for presserende og store/omfangsrige
Midler:	Ikke oplyst
Tidsperspektiv:	Ikke oplyst
Succeskriterier	• At niveauet for hærværk nedbringes med 20 % jf. projekt Gårdpædagog • At huslejen nedsættes, således at det bliver muligt at afsætte de nødvendige ressourcer til henlæggelse til forbedrings- og istandsættelsesarbejder i Ågården
Ressourcer	Ikke oplyst
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • 326 boliger og er opført i 1988-90 *Leje pr. dato:* • 845 kr. pr. m² *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • 5,6 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 73,3 %
Indsatsområde:	Indre Nørrebro
Fysiske arbejder:	Ingen
Tidligere indsatser:	Helhedsplan for Prater/Ågården
Fortætningsmuligheder:	Ingen
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Huslejenedsættelse - Griffenfeldsgade

Boligselskab:	**FSBbolig**
Afdelingsnavn og nr.:	FSBbolig afd. 1-73 Griffenfeldsgade
Projektnavn:	Griffenfeldsgade - huslejenedsættelse
Mål:	Formålet med huslejenedsættelsen er at opnå lavere fraflytningsprocent, hurtigere genudlejning og at give rammer for et velfungerende beboerdemokrati
Midler:	Huslejestøtte fra LBF
Tidsperspektiv:	Huslejenedsættelsen foretages pr. 1.1.2009
Succeskriterier	• At fraflytningsprocenten fem år efter huslejenedsættelsen er på højst 20 % • At genudlejningstiden kommer på niveau med andre FSBboligs afdeling, så tomgangsleje undgås • Etablering af velfungerende beboerdemokrati
Ressourcer	Huslejestøtte fra LBF, ingen medfinansiering krævet
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Opført i 2004 og 12 lejligheder *Leje pr. dato:* • 2007: 1285 kr. pr. m^2 pr. år • 1.1.2008: 1.322 kr. pr. m^2 pr. år *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • Afdelingen er for lille til at det kan måles *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • Afdelingen er for lille til at det kan måles
Indsatsområde:	Indre Nørrebro
Fysiske arbejder:	Ingen
Tidligere indsatser:	Ingen
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Der er ikke afholdt møde om ansøgningerne om huslejenedsættelse

Mjølnerparken - fysiske arbejder

Boligselskab:	**Lejerbo**
Afdelingsnavn og nr.:	Mjølnerparken afdeling 270-0
Projektnavn:	Ansøgning om støtte til fysisk arbejde
Mål:	Omfattende fysisk renovering: lukning af altaner til udestuer, tagetage til fælleshus, indhegnet og ny belægning af containergård, ventilation, badeværelsesgulve, nye vandbesparende klosetter, "sprinkling" af skaktrum, vinduessikring, nye køkkener, renovering af vinduer, altandøre og indgangspartier samt et varmeanlæg.
Midler:	Ikke oplyst
Tidsperspektiv:	Ikke oplyst
Succeskriterier	Ikke oplyst
Ressourcer	135 mio. kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Opført i 1987 og 559 lejligheder *Leje pr. dato:* • Familieboliger: 783 kr. pr. m^2 pr. år • Ungdomsboliger: 767 kr. pr. m^2 pr. år *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år pr. 1.1.2005:* • 6,0 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet pr. 1.1.2005:* • Under 18 år 91,4 % (Københavns Kommune 26,7 %) • Over 18 år 82,2 % (Københavns Kommune 17,4 %)
Indsatsområde:	Mjølnerparken, Ydre Nørrebro
Fysiske arbejder:	Ingen
Tidligere indsatser:	Helhedsplan med boligsociale indsatser, beboerrådgiverordning
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Der har ikke været afholdt møde med forvaltningerne. Det samme projekt blev også sendt ind til Landsbyggefonden i 2006, men fik et henholdende svar, hvorfor det genfremsendes.

Mjølnerparken og Aldersrogade (Den grønne trekant)

Boligselskab:	**Lejerbo**
Afdelingsnavn og nr.:	Mjølnerparken og Aldersrogade, Lejerbo afd. 248
Projektnavn:	Nørrebro Bibliotek – Fra Bibliotek til Community Center
Mål:	Formålet med projektet er at udvikle Nørrebro Bibliotek til et Community Center for beboerne i de udsatte boligområder, der er tilknyttet biblioteket, herunder Mjølnerparken og Aldersrogade. Centret skal bl.a. omfatte lektiecafé, jobsøgningskurser og opsøgende aktiviteter/ projekter med henblik på at få flere borgere i beskæftigelse og foreningsliv.
Midler:	Projektet foreslås etableret som et forpligtende partnerskab med repræsentanter fra de lokale boligselskaber/ afdelingsbestyrelser, foreningslivet, det lokale erhvervsliv og Københavns Kommune. Der ansættes en projektkoordinator samt en række opsøgende medarbejdere/ aktivitetsmedarbejdere.
Tidsperspektiv:	3 år (2008-10)
Succeskriterier	Såfremt der opnås støtte fra henholdsvis Landsbyggefonden og Integrationsministeriet formulerer de deltagende parter i fællesskab succeskriterier for projektet. I første omgang er succeskriteriet at udvikle de indsatser, der skal tilknyttes centret i et tæt samarbejde mellem parterne bag projektet.
Ressourcer	Der ansøges om i alt 10.794.800 mio. kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* Mjølnerparken: 559 boliger, heraf 32 ungdomsboliger og 18 boliger som indgår i et ældrefællesskab. Opført i slutningen af 1980'erne Aldersrogade: Ikke oplyst *Leje pr. dato:* Mjølnerparken: • Ikke oplyst Familieboliger: 783 kr. pr. m^2 pr. år • Ungdomsboliger: 767 kr. pr. m^2 pr. år Aldersrogade: ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • Aldersrogade: 6 % • Mjølnerparken: 4,1 % *Indvandrere/ efterkommere af personer under 18 år:* • Aldersrogade: 91,4 pct. • Mjølnerparken: 94,8 pct. *Indvandrere/ efterkommere af personer over 17 år:* • Aldersrogade 82, 2 pct. • Mjølnerparken 90.3 pct.
Indsatsområde:	Boligområder der omkranser Nørrebro Bibliotek, herunder Mjølnerparken og Aldersrogade

Tidligere indsatser:	Mjølnerparken har helhedsplanen: Mjølnerparken - en ny start. Aldersrogade er omfattet af helhedsplanen og områdeløftet for Haraldsgadekvarteret
Nye funktioner:	Området vil med projektet få tilført et samlende Community Center for alle bydelens borgere.
Forvaltningens bemærkninger:	Til mødet med boligorganisationerne, herunder Lejerbo, deltog BIF.

Bydel: Valby

Igangværende Helhedsplaner:

- Lejerbo- Akacieparken
- VIBO, AAB og KAB - Sjælør Boulevard
- PAB - Hornemanns Vænge
- Lejerbo - Fælles helhedsplan for flere bydele: Amager, Østerbro, Nørrebro, Nordvest og Valby
- KAB- Fælles helhedsplan for flere bydele: Amager, Valby og Vesterbro
- 3B - Fælles helhedsplan for flere bydele: Valby, Nørrebro, Vesterbro - Kongen Enghave og Nordvest

Lokaludvalg:

- Valby lokaludvalg blev etableret i 2006

Kvarterløft/Områdeløft:

- Ingen

Valby

Huslejenedsættelse i AAB afd. 50, sjælør Boulevard

Boligselskab:	**AAB**
Afdelingsnavn og nr.:	AAB afd. 50
Projektnavn:	
Mål:	Huslejenedsættelse som et led i en samlet fysisk genopretning for AAB afd. 50. Der er fremsendt en teknisk helhedsplan til Landsbyggefonden. Formålet er, at skabe mulighed for at ramme et lejeniveau, som er konkurrencedygtigt i lokalområdet. Huslejenedsættelsen kan kompensere for en del af de kapitaludgifter, som overstiger Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning som indgår i helhedsplanens økonomi.
Midler:	Ikke oplyst
Tidsperspektiv:	Ikke oplyst
Succeskriterier	Succeskriterierne må ses i sammenhæng med den tekniske helhedsplan og det sociale indsatsprojekt som AAB afd. 50 i samarbejde med 2 andre almene boligafdelinger i området har opnået foreløbigt tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden
Ressourcer	Ikke oplyst
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • 272 lejligheder opført i 1972 *Leje pr. dato:* • 577,80 kr. pr. m² (hertil kommer renoveringsplanen, som vil medføre betydelig huslejeforhøjelse) *Arbejdsløse i pct. af beboere over 18 år:* • 36,8 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 52.6 % (1.1.05)
Indsatsområde:	Sjælør Boulevard 91-131, 2500 Valby
Fysiske arbejder:	Renovering af bygninger, anlæg, tekniske installationer, miljøforbedringer og lejlighedsammenlægninger.
Tidligere indsatser:	Skal til at opstarte helhedsplanarbejde i samarbejde med AKB og Vibo
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Akacieparken

Boligselskab:	**Lejerbo**
Afdelingsnavn og nr.:	• Afdeling 460-0, Akacieparken
Projektnavn:	Forlængelse af eksisterende beboerrådgivning
Mål:	Ændre beboersammensætningen i området, flere i arbejde, mindre hærværk, ingen bandedannelser og et velfungerende beboerdemokrati
Midler:	Et koordineret samarbejde mellem kommune og beboere samt netværk mellem Akacieparken og lokalområdet - forlængelse af den eksisterende ordning med beboerrådgivning. Ansættelse af tre medarbejdere: projektleder, ungekoordinator samt forældrekoordinator
Tidsperspektiv:	Nuværende beboerrådgiverordning stopper 31. december 2008. Der søges forlængelse af beboerrådgiverordningen frem til 31. december 2012.
Succeskriterier	Ikke oplyst
Ressourcer	Samlet budget: 4.951.775 kr. Samlet medfinansiering: 1.237.943 kr. (Københavns Kommune 993.971 kr., Lejerbo 162.647 kr., Afd. 463-0 81.323 kr.)
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* Antal lejligheder ikke oplyst, opført i 1995 *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • 5,9 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 77,7 %
Indsatsområde:	Valby
Tidligere indsatser:	Tillæg til endelig helhedsplan for Akacieparken
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Folehaven

Boligselskab:	**3B**
Afdelingsnavn og nr.:	FB afd. 3032 Folehaven
Projektnavn:	Foreløbig helhedsplan for Folehaven, afd. 3032
Mål:	At forebygge kriminalitet og destruktiv adfærd, ved at give børn og unge kompetencer til at indgå i sociale, arbejds- og uddannelsesmæssige relationer.
Midler:	Etablering/bemanding af værested ved Kirsebærhavens legeplads
Tidsperspektiv:	4 år i LBF regi (medio 2008 - medio 2012)
Succeskriterier	1. Reducering af hærværk på legeplads, skole og kirke 2. En højere grad af tryghedsfølelse blandt beboere og andre, der færdes i området 3. Flere børn og unge, der benytter sig af Ungdoms- og Uddannelsesvejledningen 4. Flere børn og unge, der tilknyttes klubtilbud i både Folehaven og andre dele af Vigerslevområdet
Ressourcer	Samlet budget: 4,4 mio. kr. Heraf 3,3 mio. kr. fra Landsbyggefonden. Afdeling Folehaven medfinansierer med 200.000 kr.. I forhold til Københavns Kommune og 3B vil det være i form af sparring, procesarbejde, administration m.m. Desuden søges tilskudsdeklarationsmidler.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • 952 lejemål (1788 beboere), opført 1952-1962 *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* 3,3 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* 32,4 %
Indsatsområde:	Folehaven, Valby
Tidligere indsatser:	Helhedsorienteret byfornyelse
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Involverede forvaltninger er BUF, SOF, BIF og TMF, som alle deltog på mødet med boligselskabet

Huslejenedsættelse i Hornemanns Vænge

Boligselskab:	**PAB**
Afdelingsnavn og nr.:	PAB afd. 18, Hornemanns Vænge
Projektnavn:	Huslejenedsættelse i Hornemanns Vænge
Mål:	Huslejenedsættelse som et led i en samlet teknisk og økonomisk fremtidssikring af bebyggelsen. Ansøgningen hænger sammen med en renoveringsstøtte/driftstøttesag og et nålestiksprojekt, som er igangværende sager i Landsbyggefonden. Formålet er, at skabe mulighed for en supplerende støtte til at sikre en bæredygtig husleje til gennemførelse af helhedsplanen. Huslejenedsættelsen kan kompensere for en del af de nye kapitaludgifter, som følger af renoveringsprojektet.
Midler:	6.995.300 kr.
Tidsperspektiv:	4 år
Succeskriterier	Succeskriterierne må ses i sammenhæng med både renoveringsprojektet og nålestiksprojektet, som handler om fællesskab blandt beboerne, områdeløft og image samt forbedring af forholdene for børn og unge samt psykisk syge.
Ressourcer	Ansøgning om støtte fra LBF, ingen krav om medfinansiering
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • 288 boliger og er opført i 1968-70 *Leje pr. dato:* • 556 kr. pr. m² (hertil kommer renoveringsplanen, som vil medføre betydelig huslejeforhøjelse) *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • 37,6 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 29.7 % fra ikke-vestlige lande. 47 % under 18 år har indvandrer-flygtningebaggrund
Indsatsområde:	Hornemanns Vænge, Valby
Fysiske arbejder:	Beboerne i afd. har i 2005 vedtaget en helhedsplan med et større renoveringsprojekt, som skal være med til at fremtidssikre bebyggelsen.
Tidligere indsatser:	Nålestiksprojekt
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Der er ikke afholdt møde om huslejenedsættelserne

Bydel: Vanløse

Igangværende Helhedsplaner:

- Ingen

Lokaludvalg:

- Vanløse lokaludvalg blev etableret i 2006

Kvarterløft/Områdeløft:

- Ingen

Vanløse

Lønstrupgård og Hvidbjergvej

Boligselskab:	**3B**
Afdelingsnavn og nr.:	Lønstrupgård Hvidbjergvej
Projektnavn:	Helhedsplan for Lønstrupgård og Hvidbjergvej
Mål:	At ændre den negative udvikling i afdelingerne. Børnene og de unge i området skal udvikle deres sociale færdigheder i en positiv retning
Midler:	Opstarte lektiecafé samt forskellige tur-klubber for børn og unge. Ansættelse af en børn- og ungemedarbejder på fuld tid og en aktivitetsmedarbejder på 20 timer ugentligt.
Tidsperspektiv:	4 år
Succeskriterier	1. Flere børn og unge skal integreres i de eksisterende klubtilbud 2. Etablering af netværk mellem børnene/de unge og forældrene samt bebyggelserne imellem 3. Øget tryghed 4. Flere unge får fritidsjob i lokalområdet 5. Reducering af hærværk og ubehagelig/truende adfærd i store og lille gård
Ressourcer	Der søges i alt om 4.381.924 kr. fra Landsbyggefonden. Medfinansiering: 3B (administration og koordination) 580.000 kr., Lønstrupgård og Hvidbjergvej (lokaleleje) 52.000 kr., Københavns Kommune (Tilskudsdeklarationsmidler, lokaleleje, følgegruppe, medarbejdertimer) 466.000 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Lønstrupgård har 240 lejemål (619 beboere) og er opført i 1972-73 • Hvidbjergvej har 58 lejemål (93 beboere) og er opført i 1931-1932 *Leje pr. dato:* Ikke oplyst Lønstrupgård: *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* 3,5 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* 38,2 %
Indsatsområde:	Vanløse - Hvidbjergvej og Lønstrupgård
Tidligere indsatser:	Ingen
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Deltog i mødet med boligorg.: SOF, BUF og TMF

Bydel: Vesterbro/Kongens Enghave

Igangværende Helhedsplaner:

- Ingen

Lokaludvalg:

- I bydel Vesterbro/Kongens Enghave blev der i foråret 2007 oprettet to lokaludvalg - Vesterbro Lokaludvalg og Kongens Enghave Lokaludvalg.

Kvarterløft/Områdeløft:

- Fra 1997-2003 var der kvarterløft i Kongens Enghave

Vesterbro/ Kgs. Enghave
Sjælør Boulevard

Boligselskab:	**AAB, VIBO og AKB**
Afdelingsnavn og nr.:	AAB afd. 50 AKB afd. 1101 VIBO afd. 5
Projektnavn:	Videreførelse af beboerrådgiverordningen på Sjælør Boulevard
Mål:	Videreførelse af beboerrådgiverordningen.
Midler:	Tillæg til helhedsplan. I helhedsplanen lægges der vægt på, at den kommende indsats skal være helhedsorienteret og skal gennemføres ved en bred inddragelse af aktører i lokalområdet, både kommunale institutioner og forvaltningsgrene, frivillige foreninger og beboerdemokratiet
Tidsperspektiv:	2009-2013
Succeskriterier	Ikke oplyst
Ressourcer	2.003.000 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • AAB afd. 50: 408 boliger, opført i 1970 • VIBO afd. 5: 190 boliger, opført i 1978 • AKB afd. 1101: 74 boliger, opført i 1913 *Leje pr. dato:* • AAB afd. 50: 597 kr. pr. m² Mangler oplysninger for VIBO og AKB *Arbejdsløse i pct. af beboere over 18 år:* • AAB afd. 50: 4 % Mangler oplysninger for VIBO og AKB *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • AAB afd. 50: under 18 år: 69,7 %, over 17 år: 45,6 % Mangler oplysninger for VIBO og AKB
Indsatsområde:	Kgs. Enghave
Fysiske arbejder:	Ingen
Tidligere indsatser:	Beboerrådgiver fra 1994 - 2008, kvarterløftindsats i perioden fra 1997 - 2002
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Ingen

Kgs. Enghave - videreførelse af beboerrådgiverordningen

Boligselskab:	**AKB og 3B**
Afdelingsnavn og nr.:	AKB: • Frederiksholms Karré 1 1001 • Frederiksholms Karré 2 1002 • Frederiksholms Karré 3 1003 • Frederiksholms Karré 4 1004 • Frederiksholms Karré 5 1005 • Frederiksholms Karré 6 1006 • Frederiksholms Karré 7 1007 • Frederiksholms Karré 8 1008 • Frederiksholms Karré 11 1010 • Frederiksholms Karré 12 1011 • Frederiksholms Karré 14 1012 • Frederiksholms Karré 15 1013 • Frederiksholms Karré 17 1029 • Frederiksholms Karré 18 1046 • Grønnegården 1009 3B: • Grønrisvej 6084 • Stubmøllevej 6066 • Händelsvej 6065 • Damagervej 6064 • Ved Rosenhaven 3061 • Hammelstruphus 3046
Projektnavn:	Ansøgning om videreførelse af beboerrådgiverfunktionen i Kongens Enghave. Tillæg til den foreløbige helhedsplan 'Kongens Enghave, et kreativt kraftcenter'
Mål:	Ansøgningen indeholder to mål: At videreføre beboerrådgiverfunktionen. Samt som helhedsplan at have fokus på Børn & Unge, Integration, Svage grupper og en kulturel indsats. Etablering af et Områdesekretariat
Midler:	Igangsættelse af projekter, der kan skabe fritidsjobs, yde uddannelsesvejledning, lave sommerferieaktiviteter for børn og unge. Bydelsmødre
Tidsperspektiv:	3 år: 2009-11
Succeskriterier	• Videreførelse af beboerrådgiverfunktionen • Etablere tilbud og aktiviteter for de unge, som giver mening for dem, og som dermed virker problemforebyggende • Nedbringe mængden af hærværk, og skabe mere tryghed for beboerne • Forbedre sundhedstilstanden blandt etniske minoriteter • At øge livskvaliteten for beboere med misbrugsproblemer, psykiske sygdomme o.lign. Herudover at forbedre deres sociale kompetencer og netværk samt at bringe dem nærmere arbejdsmarkedet. • Via den boligsociale indsats skal der arrangeres en række arrangementer, som skaber liv, stemning, sammenhold, samarbejde indadtil og et bedre image udadtil

Ressourcer	5.040.000 kr. Ang. bydelsmødre - Integrationsministeriet har afsat penge til at støtte projektet. Desuden er der forhandlinger med Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* AKB har ikke givet oplysninger 3B har ikke oplyst opførelsesår • Grønrisvej 6084: 66 boliger • Stubmøllevej 6066: 57 boliger • Händelsvej 6065: 113 boliger • Damagervej 6064: 141 boliger • Ved Rosenhaven 3061: 38 boliger • Hammelstruphus 3046: 56 boliger *Leje pr. dato:* AKB har ikke givet oplysninger • Grønrisvej 6084: 783 kr. pr. m² • Stubmøllevej 6066: 701 kr. pr. m² • Händelsvej 6065: 631 kr. pr. m² • Damagervej 6064: 668 kr. pr. m² • Ved Rosenhaven 3061: ikke oplyst • Hammelstruphus 3046: 764 kr. pr. m² *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15år:* Ikke oplyst *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* Ikke oplyst
Indsatsområde:	Kgs. Enghave, Vesterbro
Tidligere indsatser:	Har fået foreløbigt støttetilsagn på boligsocial helhedsplan, som endnu ikke er færdigskrevet og indsendt til Landsbyggefonden (forventet aflevering til LBF 01. 02. 08). Beboerrådgiverbevilling fra Landsbyggefonden 1994-2008, Kvarterløftindsats 1997-2002
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Involverede forvaltninger er SUF, BIF, TMF, som alle deltog på mødet med boligselskaberne

Dialog Vesterbro

Boligselskab:	**AAB**
Afdelingsnavn og nr.:	• AAB afd. 60 • AAB afd. 61
Projektnavn:	Dialog Vesterbro
Mål:	Forbedring af den sociale og etniske integration på Vesterbro gennem organisatoriske ændringer samt samarbejde og områdebaseret beskæftigelsesindsats
Midler:	Etablering af et områdesekretariat, oprettelse af socialt beboerdemokrati og ansættelse af en "kulturel brobygger". Videreudvikling af "Onkel-modellen". Integration gennem idræt
Tidsperspektiv:	5 år
Succeskriterier	En gruppe beboere udvælges til at deltage i arbejdet med deres egen sundhed og vaner. Målet er, at denne gruppe er blevet mere bevidste om egen indflydelse på sundhed og vaner og at mindst halvdelen af gruppen oplever at de faktisk har opnået at leve sundere også på længere sigt.
Ressourcer	Samlet budget: 11 mio. kr. Heraf søges 5.805.000 kr. hos Landsbyggefonden. Derudover 2.150.000 kr. fra andre fonde, 1.750.000 kr. fra Københavns Kommune, (13.000 kr. i ressourcer), 455.000 kr. fra boligafdelingen/boligorganisationen (805.000 kr. i ressourcer).
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • opført i 1974-1975 • AAB afd. 60: 162 lejligheder • AAB afd. 61: 73 lejligheder *Leje pr. dato:* • Afd. 60: 570 kr. pr. m² • Afd. 61: 604 kr. pr. m² *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* 6,2 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* 55,5 %
Indsatsområde:	Vesterbro
Tidligere indsatser:	Ingen
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Involverede forvaltninger er BIF, KFF, SOF, SUF og TMF, som alle deltog i mødet med boligselskabet

Bydel: Østerbro

Igangværende Helhedsplaner:

- AAB afdeling - 58 (Tagensvej)
- Lejerbo - Fælles helhedsplan for flere bydele: Amager, Østerbro, Nørrebro, Nordvest og Valby

Lokaludvalg:

- Østerbro lokaludvalg blev etableret i 2006

Kvarterløft/Områdeløft:

- Ingen

Østerbro
Pia Hus

Boligselskab:	**FSB**
Afdelingsnavn og nr.:	• Pia Hus, afdeling 1-96
Projektnavn:	Ansøgning om huslejenedsættelse for FSBboligs afd. 1-96 Pia Hus
Mål:	Formålet med huslejenedsættelsen er at: • opnå større beboertilfredshed • fastholde nuværende beboere • afdelingen får råd til at gennemføre de nødvendige og ønskede renoveringer
Midler:	Udbedre en række byggeskader (udbedring af revner i murværket, udskiftning af løse vægfliser), udskiftning af gulvklinker og af sanitet til vandbesparende modeller. Renovere gårdanlægget med legeplads (pt. er der ingen legeplads) samt anlæggelse af boldbane. Modernisering af beboer- og festlokale
Tidsperspektiv:	• huslejenedsættelse foretages pr. 1. januar 2009 • renoveringsprojektet afklares i første halvår af 2008 • der følges op på fraflytningsprocenten ved hvert års slutning
Succeskriterier	• at fraflytningsprocenten 5 år efter huslejenedsættelsen er på højst 10 % • renoveringsprojekt besluttes på afdelingsmøde september 2008 • at de ønskede renoveringer gennemføres
Ressourcer	De ønskede forbedringer har en samlet udgift på 7.237.400 kr. Tilskud fra Landsbyggefonden (201.713 kr.), Københavns Energi (76.000 kr.)
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • *38 lejemål, opført 1985-86* *Leje pr. dato:* • *2007: 928 kr./m²/år* • *2008: 981 kr./m²/år* *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* • 7,7 % *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* • 39,4 %
Indsatsområde:	Østerbro
Tidligere indsatser:	Ingen
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Der har ikke været afholdt møde om huslejenedsættelserne

Flere områder
Fritidsjobkonsulenterne

Boligselskab:	**AKB**
Afdelingsnavn og nr.:	22 afdelinger fordelt over forskellige geografiske områder; Jagtvejskvarteret, Titanparken/Haraldsgadekvarteret, Lundtoftegade/Nørrebro Park Kvarter, Sjælør Boulevard og Kgs. Enghave.
Projektnavn:	Fritidsjobkonsulenterne, helhedsplan
Mål:	Formålet med projektet er at hjælpe udsatte børn og unge med at få et fritidsjob, så de ikke "hænger ud" i boligområdet og skaber utryghed blandt de øvrige beboere. Projektets primære målgruppe er børn og unge i alderen 13-17 år. KAB vil som forretningsfører for Boligselskabet AKB København invitere andre københavnske boligselskaber til et samarbejde om videreudvikling af projektidéen, hvis Landsbyggefonden giver projektet en forhåndsgodkendelse.
Midler:	Ansættelse af 2 fuldtids fritidsjobkonsulenter og en halvtids administrativ medarbejder, der skal samarbejde med ressourcepersoner i de berørte boligområder.
Tidsperspektiv:	4 år
Succeskriterier	I den indledende fase: netværk/ kontakt til virksomheder, et antal unge får et fritidsjob, og projektet bliver bredt kendt blandt områdets ressourcepersoner. Der opstilles i forbindelse med projektstart konkrete måltal for indsatsen og der udarbejdes kvartalsvise statusrapporter til styregruppen.
Ressourcer	I alt ansøges der om 5.645.000 mio. kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Ikke oplyst *Leje pr. dato:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* Ikke oplyst *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* Ikke oplyst
Indsatsområde:	Jagtvejskvarteret, Titanparken/Haraldsgadekvarteret, Lundtoftegade/Nørrebro Park Kvarter, Sjælør Boulevard og Kgs. Enghave
Tidligere indsatser:	Der er indsendt ansøgning for helhedsplan for Jagtvejskvarteret samt boligsocial helhedsplan for Kgs. Enghave. Igangværende Områdeløft Nørrebro Park Kvarter og allerede indsendte helhedsplaner for Titanparken, Haraldsgadekvarteret, Sjælør Boulevard og Kgs. Enghave
Nye funktioner:	Projektet vil tilføre områderne en tværgående fritidsjobindsats.
Forvaltningens bemærkninger:	Til mødet med AKB/KAB deltog SOF, BIF, BUF og TMF

Vi Skaber Jobs

Boligselskab:	**FSBbolig**
Afdelingsnavn og nr.:	• Ågården afdeling 1-98 • Prater afdeling 1-88 • Blågården afdeling 1-85 • Bispeparken afdeling 1-22 • Munkevangen afdeling 1-29 • Degnegården afdeling 1-17
Projektnavn:	Vi Skaber Jobs, helhedsplan
Mål:	At styrke en helhedsorienteret indsats i områderne og at forbedre de unge med etnisk minoritetsbaggrund i alderen 16-23 års udslusning til og fastholdelse på arbejdsmarkedet eller i uddannelse. Endvidere er projektet kriminalpræventivt, da det tilbyder unge med plettede straffeattester hjælp til at finde praktikplads, arbejde.
Midler:	At lave alternative jobsøgningstilbud til unge med etnisk minoritetsbaggrund i alderen 16-23 år.
Tidsperspektiv:	5½ år
Succeskriterier	At 60 unge i hvert område kommer igennem projektet. Heraf skal 75 % være kommet i arbejde og at 65% forbliver på arbejdsmarkedet eller i uddannelse.
Ressourcer	19.593.642 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Ågården opført 1988-90 og 326 lejligheder • Prater opført 1988 og 66 lejligheder • Blågården opført 1980-84 og 860 lejligheder • Bispeparken opført 1940-41 og 784 lejligheder • Munkevangen opført 1943 og 393 lejligheder • Degnegården opført 1936-37 og 315 lejligheder • I alt 2744 lejligheder *Leje 2007:* • Ågården 845 kr./m^2 • Prater 724 kr./m^2 • Blågården 695 kr./m^2 • Bispeparken 672 kr./m^2 • Munkevangen 664 kr./m^2 • Degnegården 649 kr./m^2 *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år pr. 1.1.2006:* • Ågården 5,6 % • Prater 4,3 % • Blågården 4,7 % • Bispeparken Ikke oplyst • Munkevangen 3,5 % • Degnegården 4,7 %

	Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet pr. 1.1.2007: • Ågården 73,3 % • Prater 78,4 % • Blågården 70 % • Bispeparken ikke oplyst • Munkevangen 50,3 % • Degnegården 43,9 %
Indsatsområde:	Først Indre Nørrebro og Bispebjerg. Hvis succeskriterier opnås i de områder, udvides projektet i 2010 til også at omfatte Ydre Nørrebro og Bellahøj.
Tidligere indsatser:	Boligsocialt projekt Rabarberlandet, beboerrådgiver. Ågården og Prater har tidligere fået tilsagn om en helhedsplansindsats. De Bispeparken, Munkevangen og Degnegården er omfattet af en beboerrådgiverordning. Afdelingerne i Nordvest har været omfattet af kvarterløft Femkanten.
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Til mødet med boligorg. deltog BUF, SOF, BIF og TMF

Boligsocial medarbejder i SAB's ældreboligafdelinger.

Boligselskab:	**SAB**
Afdelingsnavn og nr.:	• Grøndals Ældreboliger 3055-9 • Husum Vænge 3059-8 • Livornoparken 3053-4 • Valbyholm 3058-0 • Voldboligerne 3041-4
Projektnavn:	Boligsocial medarbejder i SAB's ældreboligafdelinger. Ansøgning om forlængelse i 2009 og 2010
Mål:	At forlænge forsøgsordningen med en beboerrådgiver i SAB's ovennævnte ældreboligafdelinger i 2009 og 2010. De to ekstra år skal bruges til at følge op på og arbejde på at forankre indsatserne, og til at få skabt tid og rum til at reflektere mere systematisk over, hvad der skal ske på ældreboligområdet fremover.
Midler:	En nedtoning af de konkrete aktiviteter for at give bedre plads til de mere overordnede indsatser og i stedet arbejde på at få aktiviteterne forankret og videreført på andre måder
Tidsperspektiv:	2 år, 2009-2010
Succeskriterier	• At der fortsat vil være et varieret udbud af netværksskabende aktiviteter i ældreboligafdelingerne • At informationsniveauet øges internt i afdelingerne • At beboerdemokratiet styrkes gennem kurser i bestyrelsesarbejde og erfaringsudveksling for afdelingsbestyrelserne • At samarbejdet mellem de forskellige aktører i og omkring boligafdelingerne (ansatte, afdelingsbestyrelse, frivillige, offentlige og private i lokalområdet) styrkes • At de ansatte i ældreboligerne (primært ejendomsfunktionærer) opkvalificeres, så de er bedre rustet til at imødekomme denne beboergruppes særlige behov • At der opsamles viden og erfaring fra projektperioden til brug for den fremadrettede indsats på ældreboligområdet
Ressourcer	Budget i alt: 1.380.000 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Grøndals Ældreboliger 3055-9: 20 boliger • Husum Vænge 3059-8: 263 boliger • Livornoparken 3053-4: 79 boliger • Valbyholm 3058-0: 292 boliger • Voldboligerne 3041-4: 140 boliger I alt 794 boliger Opførelsesår ikke oplyst *Leje pr. dato:* • Grøndals Ældreboliger 3055-9: 1.084 kr. pr. m² pr. år • Husum Vænge 3059-8: Ikke oplyst • Livornoparken 3053-4: 1.049 kr. pr. m² pr. år

	• Valbyholm 3058-0: 853 kr. pr. m² pr. år • Voldboligerne 3041-4: ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* Ikke oplyst *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* Ikke oplyst
Indsatsområde:	Vanløse, Husum, Amager, Valby og Christianshavn
Tidligere indsatser:	Igangværende indsats med en beboerrådgiver som nu søges forlænget
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Til mødet med boligselskabet deltog SOF, SUF og TMF

Videreførelse af beboerrådgiverfunktionen i Boligselskabet AKB, Københavns ældreboligafdelinger

Boligselskab:	**SAB**
Afdelingsnavn og nr.:	• Nørrebro Vænge 1066 • Guldbergs Have 1067 • Nansensgade 1061 • Gasværksvej 1053 • Engholm Nord 1052
Projektnavn:	Videreførelse af beboerrådgiverfunktionen i Boligselskabet AKB, Københavns ældreboligafdelinger.
Mål:	• Styrkelse af ældreboligafdelingerne på en sådan måde, at de i endnu højere grad kan fungere som bæredygtige bomiljøer, hvor beboerne i samarbejde med eksterne ressourcestærke aktører selv skaber trivsel og livskvalitet for sig selv og hinanden • Igangsættelse af sociale netværksskabende processer med meningsfulde aktiviteter for beboerne i ældreafdelingerne gennem direkte beboerinddragelse på deres præmisser og hvor beboernes erfaringer og ønsker inddrages (empowerment) • At styrke handlekompetence og mestring hos den enkelte beboer og hos grupper af beboere • At den indsats, der igangsættes, styrker beboerdemokratiet ved at afspejle beboernes behov samt at beboerne gennem involvering, medbestemmelse, udvikling og implementering får et ejerskab til indsatsen mhp. forankring i ældreboligafdelingen. • At skabe yderligere fokus på metoder, kompetencer og redskaber i en særlig udviklingsstrategi, tilpasset de nye udfordringer i ældreboligbebyggelserne
Midler:	• Konkretisering og udførelse af de indsatsområder (visitationsregler, færre aktører omkring den ældre, efteruddannelse af ejendomsfunktionærerne, styrkelse af det sociale miljø, integration af nye beboere, kommunikation) som et stort forarbejde har vist som de vigtigste • Udarbejdelse af ny platform for samarbejde mellem boligselskaber og Københavns Kommune omkring ældreliv i afdelingerne • Udvikling af metoder til at påvirke beboersammensætningen • Styrkelse af berøringsflade og aktiviteter med beboerne - aktivitetsmidler • Forankring og inddragelse af flest mulige beboere • Igangsættelse af mindst tre nye sociale aktivitetstilbud i afdelingerne Guldbergshave og Nørrebro Vænge • Sikring af at antallet af deltagere i eksisterende og kommende aktiviteter stiger • Udvidelse af kredsen af ressourcepersoner i afdelingerne
Tidsperspektiv:	2 år, 2009-2010
Succeskriterier	• At der er iværksat forsøg med udleje af boliger til yngre ældre • At indsatsen har en dokumenteret effekt i form af indflytning af flere

	ressourcestærke ældre • At der er tilvejebragt et kvalificeret beslutningsgrundlag for eventuel etablering af seniorbofællesskaber i ældreafdelinger • At der er gennemført en række kompetencegivende dage hvert år for ejendomsfunktionærerne • At der sker en forankring af selvbærende netværk og erfaringsudveksling mellem ejendomsfunktionærer • At ejendomsfunktionærerne oplever at være i stand til at takle deres sociale rolle på en bedre måde • At der gennemføres kvartalsvise velkomstmøder for nye beboere • At der er en dokumenteret deltagelse af nye beboere i afdeligens sociale liv • At der etableres venskaber mellem nye og gamle beboere (buddy-ordning) • At der er udviklet et koncept for velkomstmøder, som ejendomsledere og kommunalt ansatte sammen kan videreføre • At der er afprøvet nye strategier i bestyrelsesarbejdet i forhold til at skabe en mere rummelig social kultur • At der er sat fokus på ansvar og delegering af arbejdsopgaver • At der kan dokumenteres en udvidelse af netværk i afdelingerne • At der er udarbejdet et inspirationsmateriale til, hvordan afdelingsbestyrelsernes ledelseskompetencer kan styrkes • At beboere, der ikke tidligere har deltaget, begynder at deltage i sociale aktiviteter • At der bliver etableret kontakt med beboere, der ikke umiddelbart selv er i stand til at deltage, eller som skal motiveres for at deltage i aktiviteter i afdelingen • At der er et samlet netværk af ressourcepersoner, der kan støtte beboerne i etablering, vedligeholdelse og udvikling af aktiviteter • At der i samarbejde med en eller flere frivillige organisationer er igangsat en konkret indsats • At der senest ved udgangen af 2009 er udarbejdet en rapport om ønsker for fremtidens ældreboliger baseret på interviews med en gruppe ældre • At der er etableret en ressourcegruppe, der arbejder med at udvikle tanker og koncepter etc. omkring fremtidens ældreliv med henblik på at brande KAB's ældreboliger • At der afholdes kvartalsvise netværksmøder • At deltagerne på netværksmøderne oplever det som meningsfyldt at deltage og bruge tid på møderne • At der udarbedjes en samlet rapport om fremtidens samarbejde på ældreboligområdet • at der afholdes en konference i 2010 for aktører
Ressourcer	Budget i alt: 1.775.000 kr.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* Ikke oplyst *Leje pr. dato:*

	ikke oplyst *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* Ikke oplyst *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* Ikke oplyst
Indsatsområde:	
Tidligere indsatser:	Den igangværende indsats med en beboerrådgiver som nu søges forlænget
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Til mødet med boligselskabet deltog SOF, SUF og TMF

Tryghed gennem fællesskab i Livornoparken og Grøndals Ældreboliger

Boligselskab:	**SAB**
Afdelingsnavn og nr.:	• SAB Livornoparken 3053-4 • SAB Grøndals Ældreboliger 3055-9
Projektnavn:	Tryghed gennem fællesskab i Livornoparken og Grøndals Ældreboliger
Mål:	Aktiviteter, der kan øge afdelingens sociale liv samt hjælp til praktiske småopgaver hos beboerne
Midler:	Ansættelse af social vicevært
Tidsperspektiv:	3 år
Succeskriterier	• De ældre får et større netværk i afdelingen • Udbuddet af aktiviteter i afdelingen bliver øget • Flere svage ældre får mulighed for og lyst til at deltage i aktiviteter • De nye beboere finder hurtigere ind i et socialt fællesskab • De svage ældre føler sig mindre magtesløse i forhold til daglige småproblemer • De aktive ældre ønsker at fortsætte med at være aktive og igangsættende, fordi de ikke risikerer at stå med hele ansvaret alene.
Ressourcer	Budget i alt: 2.001.000.
Nøgletal:	*Antal lejligheder og opførelsesår:* • Livornoparken 79 lejemål. Opførelsesår ikke oplyst • Grøndals Ældreboliger 20 lejemål. Opførelsesår ikke oplyst *Leje pr. dato:* • SAB Livornoparken 3053-4: 1.049 kr. pr. m² pr. år • SAB Grøndals Ældreboliger 3055-9: 1.084 kr. pr. m² pr. år *Arbejdsløse i pct. af beboere over 15 år:* Ikke oplyst *Indvandrere/efterkommere i pct. af boligområdet:* Ikke oplyst
Indsatsområde:	Amager og Vanløse
Tidligere indsatser:	Beboerrådgiver i alle SAB's ældreboligafdelinger herunder Grøndals Ældreboliger og Livnorparken
Nye funktioner:	Ingen
Forvaltningens bemærkninger:	Har deltaget i møde med boligorganisationen: SOF, SUF og TMF

Kommunen

Københavns Kommune

Boligselskab:	**Ingen, Københavns Kommune**
Afdelingsnavn og nr.:	
Projektnavn:	
Mål:	Styrkelse af effekterne af helhedsplanerne i de enkelte boligområder. Kommunen er pt. inddraget i arbejdet med 22 helhedsplaner og nålestiksprojekter, hvilket betyder en stor udfordring bl.a. i forhold til koordinering. Indsatser: - Facilitering og servicering af projektledernetværk - Fyraftensmøder - Udarbejdelse af koncept for lokal evaluering og bearbejdning heraf - Organisering med BIF og TMF som centrale samarbejdspartnere - Kommunikation internt - Kommunikation eksternt
Midler:	4.514.000 kr.
Tidsperspektiv:	5 år
Succeskriterier	- At der ikke må komme nye udsatte boligområder i kommunen, dvs. områder, hvor mere end 50 % af beboerne i den arbejdsdygtige alder er uden for arbejdsmarkedet. Endvidere skal andelen af personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet i de 5 særligt udsatte boligområder reduceres med 10 pct. point frem til år 2010. - At sikre optimal udnyttelse af de betydelige investeringer i områderne - Spille en proaktiv rolle i implementeringsfasen - Fremstå som én samlet organisation - At sikre ejerskab til projekterne i alle forvaltninger - Sikre optimal koordinering og tættere samarbejde mellem områdebaserede indsatser - Vidensdeling - Spille en aktiv rolle i forhold til imageforbedring i de udsatte boligområder
Ressourcer	Der søges om midler fra LBF, derudover medfinansiering fra KK i form af medarbejdertimer
Nøgletal:	Pt. 21 helhedsplaner, tilskud fra LBF ca. 130 mio. kr.
Indsatsområde:	Samarbejdet med boligselskaberne
Fysiske arbejder:	
Tidligere indsatser:	
Nye funktioner:	Det er ikke en fysisk indsats
Forvaltningens bemærkninger:	Eftersom der er betydelige investeringer til sociale indsatser i kommunens udsatte boligområder, har kommunen stor interesse i at understøtte implementeringsprocessen i samarbejde med boligorganisation, afdeling og beboere. Kommunen har endvidere mulighed for at sikre koordinering med øvrige områdebaserede indsatser, således at områdeløft/områdefornyelser, boligsociale projekter og helhedsplaner kan skabe en positiv synergi i områderne.

	Der er gennem forhandling mellem KL og Socialministeriet åbnet mulighed for, at kommunerne kan søge om midler til egen indsats i helhedsplansarbejdet i implementeringsfasen