



9. november 2007  
Journalnr.  
PCH

## **Fastholdelse af demensområdet i Valby på Ålholmehjemmet**

I forbindelse med demografiredaktionen på plejehjemsområdet i budget 2008 har forvaltningen bl.a. indstillet Benediktehjemmet til afvikling.

Benediktehjemmet er undersøgt i 2004 og fundet uegnet til ombygning, jf. de af Sundheds- og Omsorgsudvalget tiltrådte 17 principper for modernisering af plejeboliger. Bygningskroppen er uhensigtsmæssig, ligesom bygningens konstruktion vil resultere i en uøkonomisk planløsning med meget spildplads og dyre boliger. Hertil kommer at der allerede nu er behov for en betydelig vedligeholdelsesindsats på hjemmet.

Benediktehjemmet er normeret til 48 beboere og var udset til demenscenter. Hjemmet har pt. 7 visiterede demensbeboere, et demensdaghjem, et træningscenter samt et daghjem.

Med henblik på at sikre, at Valby fortsat har et demenscenter, foreslås det, at Ålholmehjemmet fremadrettet varetager demensopgaven. Det vil sige, at de 7 visiterede demensbeboere samt demensdaghjemmet overflyttes fra Benediktehjemmet til Ålholmehjemmet.

Der arbejdes pt. på en alternativ placering af træningscenteret i Valby.

Ålholmehjemmet er et kommunalt plejehjem, der er total renoveret i 2003. Hjemmet har 32 moderne 2-rumsboliger på mellem 68-70 m<sup>2</sup> fordelt på to etager. På hver etage er der to køkken-alrum, hvor der tilberedes, serveres og indtages mad i fællesskab med personalet. I kælderetagen er placeret plejehjemmets administration, træningsrum samt stort lyst fællesrum/cafe til aktiviteter og fester.

Hjemmet er indrettet som leve-bo-miljø, der uden bygningsmæssige ændringer er yderst velegnet til et demenscenter organiseret i mindre boenheder. Hjemmet er beliggende i rolige omgivelser, hvilket i forhold til demensindsatsten er en klar fordel.

Ålholmehjemmet kan endvidere inden for de eksisterende fysiske rammer i den høje kælderetage rumme demensdaghjem mv. Kælderetagen er meget velegnet til dette formål, og den nødvendige plads er til rådighed nu. Derfor kan der ske en samlet overflytning af demensdaghjemsgæster og medarbejdere i foråret 2008.

**Adm. direktør**

**Sjællandsgade 40  
2200 København N**

**Telefon  
35 30 35 30**

**Telefax  
35 30 39 50**

**Direkte telefon  
35 30 37 12**

**E-mail  
EW 56@suf.kk.dk**

**www.kk.dk**

Ålholmhjemmets ledelse og personale er præsenteret for forslaget, og de er positive. Benediktehjemmets ledelse synes under de givne omstændigheder, at det er en god mulighed for at søge bevare et demens-tilbud til borgerne i Valby og dermed også bevare personalets kompetencer.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i videst muligt omfang sikre, at individuelle ønsker fra demensbeboerne på Benediktehjemmet og fra deres pårørende opfyldes, herunder at ægtepar samlet kan overflyttes til Ålholmhjemmet, såfremt de har ønske herom.

Forvaltningen vil stoppe visitationen og pladsanvisningen til Ålholmhjemmet, således at der i løbet af de kommende måneder sikres den nødvendige frie kapacitet til demensbeboerne fra Benediktehjemmet. De 7 demensbeboer vil dermed løbende kunne flytte ind på Ålholmhjemmet i løbet af første halvår af 2008.

Forvaltningen vil endvidere søge at sikre, at de personalemæssige specialkompetencer inden for demensområdet i videst muligt omfang kan overføres fra Benediktehjemmet til Ålholmhjemmet.

Opsummerende vil den skitserede løsning betyde følgende:

- Demensområdet fastholdes i Valby
- Beboerne og daghjemsgæsterne kan fortsat få et tilbud i lokalområdet
- Demensbeboerne får helt moderne boliger
- Mulighed for at Benediktehjemmets demenskompetencer kan fastholdes i lokalområdet
- Ålholmhjemmets driftsøkonomi forbedres
- Ålholmhjemmet bevares i Sundheds- og Omsorgsforvaltningens regi.

Med denne løsning er der sikret et demenscenter i Valby på i første omgang 7 pladser, der er finansieret inden for den tilførte ramme ved budgetforliget for 2007. Såfremt centeret skal udvides med flere pladser, skal demensområdet tilføres yderligere budgetmidler.

Med venlig hilsen

Lene Sillasen