



Notat

Bilag 5 Træer i lokalplanområdet

27. april 2021

Træer i lokalplanområdet

Sagsnummer
2020-0840245

Dokumentnummer
2020-0840245-10

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 57 eksisterende træer, hvoraf 48 lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Registreringen er udført forår 2021.

Trærækken langs Sjællandsbroen/Sydhavnsvej

Der er 39 træer i træækken i træækken langs Sjællandsbroen/Sydhavnsvej, som lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige. Størstedelen af træerne står på areal, som er ejet af Sund & Bælt (Øresundstunnelen) og driftes af kommunen. Disse træer skal efter planen fældes indenfor 30-50 år i forbindelse med nødvendig vedligeholdelse af jernbanetunnelen.

I lokalplanarbejdet vurderes det, om disse træer langs Sjællandsbroen/Sydhavnsvej skal foreslås fastlagt som bevaringsværdige (enkeltvist eller som træække) eller om de skal foreslås fældet og erstattet med nye træer. Fordelen ved at fælde træerne vil være, at der kan arbejdes med valg af træart, da den eksisterende art (spidsløn) ikke udvikler sig til at blive særlig stor. Nyplantning med en art, der udvikler sig til store træer, kunne være en kvalitet netop her, hvor gaderummet/vejprofilet er så bredt. Fordelen ved at bevare træerne vil være, at det ud fra et bæredygtighedssynspunkt ikke giver mening at fælde en træække, der til dels fungerer. En stor del af træerne vil skulle fældes indenfor 30-50 år i forbindelse med nødvendig vedligeholdelse af jernbanetunnelen, så en del af de nye træer vil ikke nå at blive store.

Projektet i nuværende stadie forudsætter, at 9 træer i træækken langs Sjællandsbroen/Sydhavnsvej, som lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige, fældes. Afhængigt af den valgte model for etablering af stiftforbindelse fra Bådehavnsvej til Metro forudsættes yderligere træer fældet. Disse fremgår ikke af registreringen.

Fastholdes projektet med den ønskede placering af byggefeltet, er der efter forvaltningens vurdering plads træer i grupper langs vejen, men ikke til en sammenhængende træække. I lokalplanarbejdet vurderes dette nærmere i sammenhæng med valg af løsning for stiftforbindelse.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

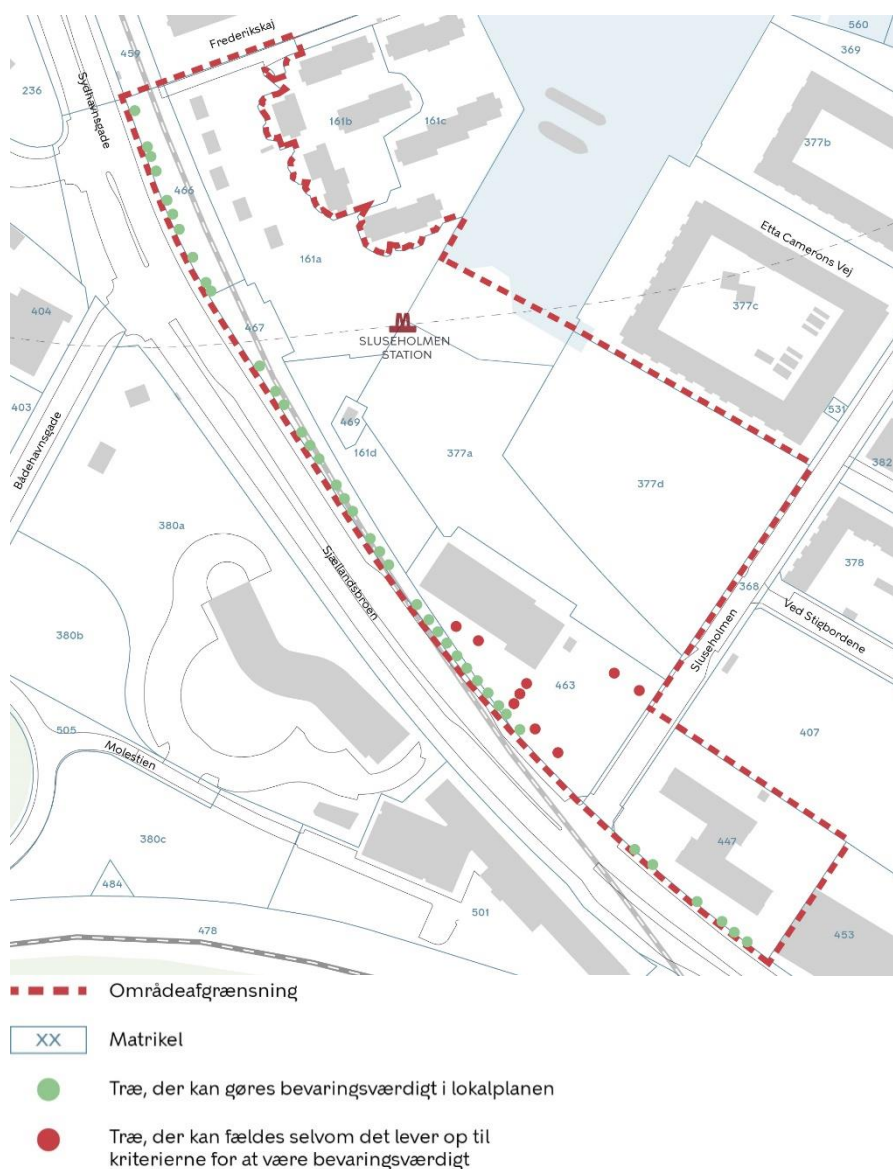
Andre bevaringsværdige træer

Blandt de øvrige træer, som lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige, foreslås 8 træer fældet. De er placeret midt i lokalplanområdet, hvor der skal placeres ny bebyggelse.

Nye træer

Lokalplanen vil stille krav om plantning af nye træer på promenader og metroplads. Herudover vil lokalplanen stille krav om anden beplantning i byrum og gårdrum til boliger samt i kantzoner.

Samlet set forventes der i størrelsesorden 125 træer i lokalplanområdet.



Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.