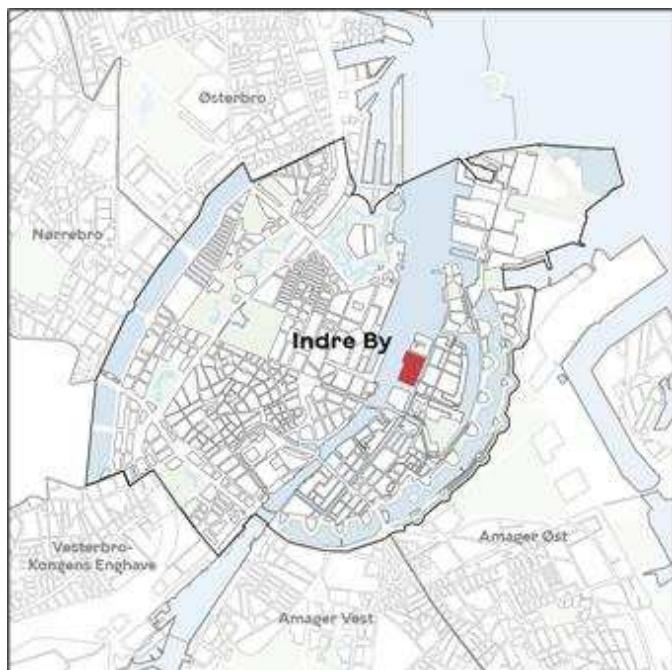


Bilag 3



FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL LOKALPLAN 331 HOLMEN II



Bydel	Indre By
Grundareal	38.981 m ²
Beliggenhed	Dokøen; Operaøen, Operaparkøen, Ekvipagemestervej, Orlogsværftvej



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse i Tillæg 6
	1) Muliggjort bebyggelse i parken, Tillæg 5 2) Operaen, Tillæg 1	Operaparkbroen
Største bygningshøjde	1) 7 m 2) Tagudhæng ca 28 m, Scenetårn ca 40 m	5 m
Samlet etageareal	1) 1.500 m ² 2) 29.500 m ²	500 m ² inden for byggefeltet
Erhverv og offentlige formål	1) 1.500 m ² 2) 29.500 m ²	500 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold	Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331 Holmen II
	Lokalplan 331 Holmen II med tillæg 1 og 5: 1) Operaparken, (tillæg 5) 2) Operaen, (tillæg 1)	Byggefeltet går på tværs af de to områder: 1) Operaparkøen 2) Operaen
Kommuneplanramme	1) O1* 2) C*	Uændret
Anvendelse	1) Offentlige formål 2) Boliger og serviceerhverv	1) Offentlige formål
Bebyggelsesprocent	1) ingen maks. bebyggelsesprocent, men et maks. etageareal på 1500 m ² 2) 100% for området som helhed	Lokalplan: Ingen maks. bebyggelsesprocent, men et maks. etageareal på 500 m ² inden for byggefeltet
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 1) 7 m 2) 22 m. Der kan opføres et operahus med en højde på 30 m, dog 41 m for scenetårn.	Lokalplan: 5 m
Friareal		
Erhverv		15 %
Bilparkering		
Erhverv	Operaen: 1 pr. 100 m ² Operaparkøen: 1 pr. 214 m ²	- -
Butik inkl. lager etc.	1:pr. 143 m ²	-
Cykelparkering		
Erhverv	3 pr. 100 m ²	-
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	-
	Der fastlægges efter konkret vurdering 50 cykelparkeringspladser til parken	