# BK VESTIA KLUBHUS

## Forslag til justering af planlægningen.

**Kære Københavns Kommune**

I BK Vestia er vi lykkelige over, at vi sammen med jer er kommet i gang med projektet, der kan realisere klubbens allerstørste drøm igennem mange år – et klubhus.

Processen er super spændende – og den er også lærerig. Vi har undervejs i planlægningsfasen brugt meget tid på virkelig at tænke – og tale – igennem, hvad det helt grundlæggende er, et klubhus skal kunne rumme. Vi har også tilladt os at tage krystalkuglen ned fra hylden og se på fremtiden og på potentialet for klubben.

Siden vi i sommer indsendte vores forslag til placering af huset og en beskrivelse af husets funktioner, har vi lavet en en del research og fået nogle indsigtsfulde inputs, der påvirker vores ønsker til huset dimensioner og funktioner.

**Vi vil gerne tænke større**

Det er på baggrund af dette, at vi skriver til jer for at bede om, at vi sammen undersøger muligheden for at lave en justering af planlægningen. Vi er blevet klogere – hvilket jo altid er godt.

Kort sagt, så tror vi, at et større hus end de 350 m2, der ligger på tegnebrættet pt., vil give mulighed for at leve op til vores egne meget høje forventninger – og jeres – til, hvordan man driver et innovativ og effektivt foreningsfælleskab.

Vi har analyseret alle rum og funktioner, sat estimat på m2 og lagt det hele sammen – og her kan vi se, at vi er markant over de 350 m2. Derfor opfordrer vi til, at vi udvider planlægningsfasen og justerer dens scope.

**Hvad har vi lært?**

I Vestias byggeudvalg har vi opsøgt en række andre fodboldklubber, set på deres klubhuse og fået indblik i deres erfaringer, både gode og dårlige. Vi har blandt andet lært:

- Vi skal ikke underdimensionere huset – det er vigtigt, at der er plads til at vokse.
- Fællesrummet er klubbens bankende hjerte – husk god plads til fællesskabet dér.
- Mad og fællesspisning skaber et naturligt samlingspunkt og bringer mennesker sammen – køkkenet skal kunne følge med.
- Et godt hus med de rette faciliteter til administration og til selvorganisering kan aktivere mange nye ressourcer i foreningsarbejdet.

**Hvilken forandring sker der i klubben?**

Vi ser det som en vigtig del af vores identitet, at vi ikke kun lukker os om os selv, men er en aktiv del af vores lokalområde, og at vi tager et stort medansvar for, at der er rart at bo her. Siden i sommer har vi indledt flere nye samarbejdsprojekter, der inviterer og involverer vores omverden.

- Børnehaveaktivitet – besøgs- og aktivitetstilbud for de yngste
- Idrætslegeplads – 'åben træning' tilbud for indskolingen (i samarbejde med Ajax Håndbold)
- Socialt partnerskab – særlige sociale indsatser (i samarbejde med KK)
- Pigepartnerskab – flere piger ind i fodbolden (i samarbejde med KK)
- Brobold – fodboldtilbud for ikke-foreningsaktive i byens rum (i samarbejde m. BK Skjold og Nørrebro United)
- 'Ombold' – hjemløsefodbold
- Ældrebold – træning for ældre mænd og ældre kvinder (+65) (i samarbejde med DBU)

De mange nye aktiviteter er med til aktivere nye grupper – og vi vil gerne sikre, at vi har rammer, der kan bære. Fx plads til en mere professionaliseret administration med flere medarbejdere.

Det er heller ikke utænkeligt, at vi på sigt bliver en flerstrenget forening med aktiviteter i andre idrætter end fodbold. Dette vil også give en vækst i medlemstallet og stille krav til vores administrative rammer.

**Hvilke forandringer sker der i vores nærområde?**

Der bygges boliger i vildskab mange steder i København, og det gælder i særdeleshed også i vores område. De nye kvarterer i Sydhavnen, Carlsberg Byen og Jernbanebyen bringer mange tusinder af børnefamilier ind, som vil have en forventning om at kunne blive en del af et aktivt fællesskab.

I Jernbanebyen indeholder lokalplanen 3 fodboldbaner (en 11-mands bane og to 8-mands baner). Dette er lig en fordobling af vores banekapacitet - og skal vi ikke også regne med, at det vil kunne ses på medlemstallet? ;-).

Vi er som forening aktive i Områdefornyelsen, Interessentfølgegruppen for Jernbanebyen, i samarbejdet med Vesterbro Lokaludvalg – og vi rækker ud mod daginstitutioner, skoler, andre foreninger, udsatte og ælde og tilbyder et fællesskab.

Nu rækker vi ud mod jer, og siger: Vi vil blive umanerligt glade for muligheden for at bo i et hus, der er funktionelt og tilstrækkeligt rummeligt, som hjælper os med at skabe en bæredygtig udvikling i foreningen, og som giver kvarterets børn, unge og ældre et sted at høre hjemme – sammen.

Et fremtidssikret fællesskab.

Bedste hilsner på vegne af klubhusudvalget

Bo Kousgaard, formand
BK Vestia