

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG LOKALPLAN OLIEFABRIKSVEJ 100**

### **Høringssvar**

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 11 - 9

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 8 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 21. april 2020 til den 16. juni 2020.



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
11	16.06.2020, Kl. 15.09	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300
10	15.06.2020, Kl. 22.59	Borgerhenvendelse		
9	15.06.2020, Kl. 12.45	Københavns Museum	Stormgade 20	1555
8	15.06.2020, Kl. 08.27	Michael Lund	Tårnbypark Alle 47,2 .th	2770
7	12.06.2020, Kl. 09.07	H/F Sydgrænsen/ v Formand Helle Stauning	C/O Helle Stauning, Englandsvej 2, 4. tv.	2300
6	10.06.2020, Kl. 11.04	René Petersen	Amager Landevej 76	2770
5	22.05.2020, Kl. 19.33	Maria Thylsyrup	Samosvej 4. 2.mf.	2300
4	03.05.2020, Kl. 14.53	Banedanmark	Vasbygade 10	2450
3	30.04.2020, Kl. 15.48	Amager Vest Lokaludvalg	Æginavej 10	2300
2	30.04.2020, Kl. 09.47	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
1	24.04.2020, Kl. 16.57	Amy Lauridsen	Egensevej 25	2770

---

**Fra:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Sendt:** 17. juni 2020 10:03  
**Til:** TMFKP PARC Byplankontorerne <TMFKPPARCByplankontorerne@tmf.kk.dk>  
**Emne:** VS: Offentliggørelse at lokalplanforslag "Oliefabriksvej 100"

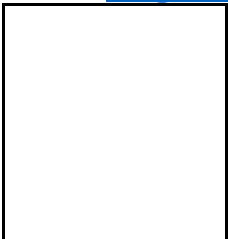
---

**Fra:** Nis Fink <nifi@hofor.dk>  
**Sendt:** 16. juni 2020 15:09  
**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** SV: Offentliggørelse at lokalplanforslag "Oliefabriksvej 100"

Hej  
Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:  
Vedr. regnvand og spildevand:  
Husspildevand skal afledes til Tårnby Forsyning efter nærmere aftale. Regnvand skal håndteres lokalt ved nedsivning.  
Afsnit 2 under "Spildevandsplan" side 16 skal derfor udgå eller omformuleres.  
Vedr. vandforsyning:  
Ejendommen skal (som hidtil) vandforsynes fra Tårnby Forsyning.  
Afsnit 2 under "Vandforsyningsplan" side 17 skal derfor udgå eller omformuleres.  
Der er således ikke tale om, at byherre frit kan vælge, om tilslutningerne sker til København eller Tårnby, som det er skrevet i udkastet. Forsyningen skal ske til Tårnby.  
Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602  
E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)



#### **HOFOR A/S**

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Lone Rindby Jacobsen <lonjac@kk.dk>  
**Sendt:** 21. april 2020 09:59  
**Emne:** Offentliggørelse at lokalplanforslag "Oliefabriksvej 100"

Kære forvaltninger, myndigheder, bygherre, rådgiver, lokaludvalg m.fl.

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. marts 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Oliefabriksvej 100".

Materialet kan ses her <https://blivhoert.kk.dk/node/50541>.

Med venlig hilsen

**Lone Rindby Jacobsen**

Sekretær

Byplan Vest

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, vær. 4003  
2300 København S

Direkte 2443 5781  
Fax 3366 7020  
E-mail [lonjac@kk.dk](mailto:lonjac@kk.dk)  
EAN 5798009809452

Modtaget 15. juni 2020, Kl. 22.59

## Hørings svar vedr. Oliefabriksvej 100

Jeg er en af de nærmeste naboer til Oliefabriksvej 100. Mit kolonihavehus ligger direkte op til hegnet mellem HF Sydgrænsen og Oliefabriksvej 100.

### Nyttehave versus kolonihave

Først og fremmest vil jeg gerne præcisere, at der i HF Sydgrænsen ikke er tale om nyttehaver, men kolonihaver med beboelse fra primo april frem til ultimo oktober. Det, at have en kolonihave i HF Sydgrænsen bærer præg af, at det er her vi bor og lever i sommerhalvåret. Dvs. vi er her tidlig morgen, dag, aften og nat.

### Belysning og vinduer.

En del af områdets karakter er at vi ikke må have vinduer over en vis højde. For at bevare områdets karakter (jf. Lokalplan s. 3) henstiller jeg til at man ikke opsætter vinduer/altaner i en højde over 2 meter med kig ned i kolonihaverne. Dvs. vinduer som er vestvendte og for en del af bygningerne også vinduer som er i nord og sydlig retning alt efter om de peger ind på mod kolonihaverne.

Områdets karakter bærer derudover også præg af, at når solen er gået ned så er her mørkt. Dette mørke har vi i kolonihaveforeningen valgt at bevare, fordi at det er en del af områdets karakter. Vi har derfor ved generalforsamling fravalgt vejbelysning, da vi vægter højt at her er mørk modsat de lejligheder i byen, som vi kommer fra. For at undgå *blænding* (lys som lyser stærkt ind på en betragter) og *indtrængende* lys (lys som falder uden for det område, det er tiltænkt) så vil jeg henstille til følgende:

At man på Oliefabriksvej 100 vælger en stibelysning og evt. anden belysning på udeområder og evt. opgange, som er mindst mulig generende for de omkringliggende kolonihaveforeninger. Dvs. at der ikke trænger lys ind i kolonihaveområderne. Jeg foreslår derfor at en evt. stibelysning, belysning ved skure, affaldsskure, parkering mm. holder sig ved jordniveau og at det kun tændes når der er aktivitet (lyscencor). Dette for at skåne områdets karakter så der ikke unødigt vælter lys ind i kolonihaveforeningerne eller lys som blænder når man står i sin kolonihave eller kigger ud af sit vindue.

For at undgå indtrængende lys vil jeg også henstille til at placering af vinduer i byggeriet på Oliefabriksvej 100 tager hensyn områdets karakter – som værende mørkt. Der henstiller jeg igen til at der ikke opsættes vinduer/altaner i en højde over 2 meter med kig ned i kolonihaverne. Dvs. vinduer som er vestvendte og for en del af bygningerne også vinduer som er i nord og sydlig retning alt efter om de peger ind på mod kolonihaverne. Alt dette for at undgå blænding og indtrængende lys.

Derudover vil jeg også opfordre til at der oprettes et skel/hegn lignende det eksisterende, som også afbøder indtrængende lys og som passer til områdets karakter.

## Vedr. Infrastruktur.

I lokalplanen s. 7 fremgår det at ” For at muliggøre en sammenkobling af lokalplanområdets stisystem med nytte- havernes stisystem, udlægges zoner for stiadgang, hvor nyttehavernes stier rammer lokalplanområdet. “

Formålet og baggrunden for lokalplanen er blandt andet at den tilpasses områdets karakter (jævnfør lokalplanen s. 3). Områdets karakter omhandler også områdets infrastruktur og måden man færdes på gangsystemer og veje i HF Sydgrænsen.

Som nabo stiller jeg mig kritisk over for ideen om at sammenkoble områdets stisystem med HF Sydgrænsens stisystem/vejsystem og jeg ønsker ikke dette gennemført af følgende årsager:

Området (HF Sydgrænsen) er infrakstrukturmæssigt og trafikmæssigt karakteriseret ved at den trafik som kommer i området er: kolonihaveejere i bil, cyklister eller gående som skal til deres kolonihave, gæster i haverne, andre som har ærinde (hjemmepleje, håndværkere, nemlig.com, kloakeringsfirmer som tømmer vores samletanke og sidst men ikke mindst vores legende børn på vejene. Der er en fartbegrænsning i området på 10 km i timen. Der er opsat bump på en del af de små veje. Det til trods er det udfordrende at få alle til at overholde færdselsreglerne. Især gæster og folk med et ærinde, som ikke selv beboer foreningen og kender kulturen kører ofte for stærkt. Til stor gene for kolonihaveejerne og til fare for både voksne og legende børn. Der er derfor i forvejen rigelig gennemgang og trafik i foreningen.

Jeg tænker at man måske ved lokalplanens planlægning har tænkt at det blot omhandler beboerne i Oliefabriksvej 100 som vil benytte sig af en eventuelt gennemgang på cykel og gående og at det derved ikke vil have den store påvirkning på trafikken i Kolonihaverne. Der vil jeg dog mene at der vil komme en langt større gruppe af trafikanter (cyklende og gående) som ønsker at skyde genvej og at dette vil være problematisk for områdets karakter.

Den nuværende infrastruktur i HF Sydgrænsen er karakteriseret af følgende:

Der er én låge til biler, cyklister og gående og 2 låger til gående ud mod Kongelundsvej.

Hvis man fra HF Sydgrænsen vil til Oliefabriksvej 100 skal man køre ud på Kongelundsvej i sydlig retning og dreje af mod Løjtegårdsvej eller køre ad Kongelundsvej i nordgående retning og hvis er man gående og cyklist kan man tage en sti som løber på den anden side af motorvejen. Dvs. at mulighederne for at komme til Oliefabriksvej 100 på nuværende tidspunkt er begrænsede hvis man ønsker at skyde genvej fra Kongelundsvej.

Hvis man åbnede op for en gennemgang mellem HF Sydgrænsen og Oliefabriksvej 100 vil det betyde at ikke kun beboerne af Oliefabriksvej og Hf Sydgrænsen som vil benytte sig af denne genvej.

Det vil også betyde at kolonihaveejere fra de omkringliggende kolonihaveforeninger (eksempelvis HF Stjernelund, HF Energien, HF Kongedybet, Hf Vestgrænsen vil benytte sig af denne genvej hen til eksempelvis Rema 1000 på Løjtegårdsvej – hvor vi er mange som handler dagligvarer på daglig basis. Og omvendt beboere fra Løjtegårdskvarteret som vil til metro og Fields.

Det vil derved betyde en øget trafik ikke kun bestående af beboere af Oliefabriksvej 100, men også fra alle de omkringliggende kolonihaveforeninger og hvem som ellers kunne have lyst til at skyde en grøn og køn genvej.

Derudover skal det også nævnes at de tre låger ud mod Kongelundsvej fra primo november frem til ultimo marts er aflåst for gennemgang for at undgå indbrud, hvorfor en kobling af stisystem ml. Oliefabriksvej 100 og HF Sydgrænsen vil være nytteløs og bevirke øget antal af indbrud i kolonihaveforeningen.

### **Skygger fra byggeriet.**

Der skrives i lokalplanen at ” skygger fra byggeriet overvejende falder på egen grund og kun i et ganske beskedent omfang påvirker de tilstødende nyttehaver (lokalplanen s. 13)”

Jeg beboer en af de huse, hvis have og hus rammes af skygge fra byggeriet.

Først og fremmest vil jeg klage over at skyggediagrammerne ikke er fyldestgørende i forhold til at illustrere i hvor ”beskedent” et omfang der skygges. Skyggediagrammerne tager afsæt i to datoer: 21 marts og 21 juni med ét tidspunkt om morgenen (kl. 9.00), som er 3 timer efter at vores dag er startet. Det er ud fra skyggediagrammerne umuligt at vurdere det reelle omfang af skygger fra bygningerne i haven og på kolonihavehuset før kl. 09.00 og efter kl. 9.00 frem til kl. 12.00. Skyggediagrammerne er derved ikke fyldestgørende i forhold til at illustrere omfanget af skygge.

Vores dag starter som nævnt kl. 6 om morgenen. Her har vi på nuværende tidspunkt morgensol ind i stuen fra vores østvendte vindue. Det er ikke muligt at se i hvor høj grad vores hus og have vil være i skygge om morgenen, men af det vi kan se på skyggediagrammerne i lokalplanen vil vi starte vores morgener i skygge. Dette er vi stærkt utilfredse med og henstiller til at man justerer den skyggende bygning i højde, så vores hus og have ikke påvirkes af skygge.

Borgerhenvendelse

Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

15.06.2020

### Vedr. høring lokalplanforslag "Oliefabriksvej 100"

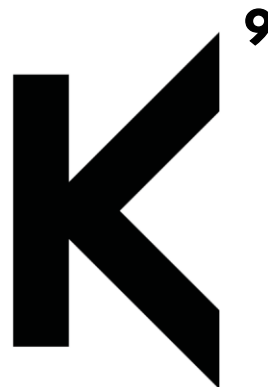
Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Bygningerne i lokalområdet er en tidligere gård, der blev opført o. 1915 efter den tidligere gård nedbrændte. Arkitekt I.P. Rasmussen opførte den for Jens Hansens enke. Udover stuehus var der stald til hovedsageligt svin, men der var også plads til en enkelt ko samt en hestestald. Staldbygningerne blev i 1931 ombygget til beboelse. Stuehuset blev ligeledes ombygget i 1950'erne. I 1985 blev udstillingsbygningen ud mod Oliefabriksvej opført og der var ikke længere beboelse på matriklen. I 1989 blev den store tømmerlade opført.

Projektområdet ligger op til Oliefabriksvej (tidl. Mellevej), og ca. 600 meter nordøst for Tårnby. Byens historik er dokumenteret tilbage til tidlige middelalder, men den kan være anlagt før. Oliefabriksvej er en reminiscens af det gamle vejnet i Tårnby ejerlav, og vejen forbandt landsbyen med landsbyens marker. Oliefabriksvej udgør samtidig grænsen mellem ejerlavene Tårnby By og Sundby Overdrev. Topografisk ligger området højt, hvilket giver potentiale for før-middelalder bebyggelse. Der er genstandsfund fra oplandet, der bekræfter aktivitet i perioden fra stenalder og til vikingetid. Vi vil derfor gerne orienteres i forbindelse med jordarbejde på arealet.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levninger, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levningerne er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidigt (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST





Med venlig hilsen

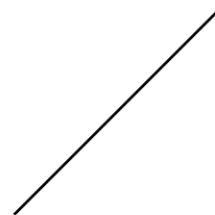
Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 29479903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Sagsbehandling  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 29671472  
P03N@kk.dk



**KØBENHAVNS  
MUSEUM**

**MUSEUM OF  
COPENHAGEN**



STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: 2019-0132207 af: Michael Lund**

APPLICATION DATE

15. juni 2020

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Michael Lund

BY

Kastrup

POSTNR.

2770

ADRESSE

Tårnbypark Alle 47,2 .th

HØRINGSSVAR

Jeg cykler af Oliefabriksvej hver dag til og fra arbejde tidlig morgen og sen eftermiddag. Dette lokalplanforslag glæder mig utroligt meget, da det vil betyde at stilladsfirmaet ikke længere vil være i området. Som cyklist kan man godt føle sig ret udsat når det vælter ind og ud med lastbiler fyldt med stilladser fra Oliefabriksvej 100 - det er specielt et problem i de mørke tider og jeg har været udsat for nogle ret farlige situationer med stilladslastbilerne.

Derudover er selve projektet meget flot sat op så det vil gøre området en hel del skønnere at dette, lidt forfaldne, erhvervsområde forsvinder og bliver erstattet med noget mere harmonisk.

## **Svar til: 2019-0132207 af: H/F Sydgrænsen/ v Formand Helle Stauning**

APPLICATION DATE

12. juni 2020

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

H/F Sydgrænsen/ v Formand Helle Stauning

VIRKSOMHED / ORGANISATION

H/F Sydgrænsen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

C/O Helle Stauning, Englandsvej 2, 4. tv.

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedr. Oliefabriksvej 100

I oplægget til den nye lokalplan, lægges der op til at der skal være adgang til nyttehave fra det nye byggeri.

H/F Sydgrænsen er ikke en nyttehave, men en kolonihaveforening, som grænser op til det kommende byggeri. Da haveforeningen er lukket i perioden fra 1.11. - 1.4. hvert år, og haveforeningen er aflåst, og i øvrigt forsøgt sikret med hegn, plankeværk og pigtråd, mod indbrud, så vil det være ret uheldigt med fri adgang fra Oliefabriksvej og ind til haveforeningen.

Bestyrelsen vil derimod opfordre til, at der opføres et sikkert, og pænt skel mellem det kommende byggeri og haveforeningen.

Med venlig hilsen

H/F Sydgrænsen v/Formand Helle Stauning

## **Svar til: 2019-0132207 af: René Petersen**

APPLICATION DATE

10. juni 2020

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

René Petersen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Tårnby Kommune

BY

Kastrup

POSTNR.

2770

ADRESSE

Amager Landevej 76

HØRINGSSVAR

I vedlagt pdf findes Tårnby Kommunes hørings svar vedr. Oliefabriksvej 100 - lokalplanforslag.

Venlig hilsen

René Nava Petersen

Byplanlægger

**TÅRNBY KOMMUNE**

Plan Byg og Miljø

Amager Landevej 76

2770 Kastrup

DIR. 32 47 15 26

TF@TAARNBY.DK

WWW.TAARNBY.DK



Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

DATO  
10-06-2020

DERES REF.

VORES REF.  
20/10408

DIREKTE NR.  
rnp.tf

### Høringsbrev vedr. Københavns Kommunes lokalplanforslag for Oliefabriksvej 100

Københavns Kommune har sendt et lokalplanforslag for Oliefabriksvej 100 i høring fra d. 21. april 2020 til d. 16. juni 2020. Området grænser direkte op til Tårnby Kommune, og adgangsvej ind i området påtænkes at ske via Tårnby Kommune. På baggrund af fremsendte lokalplanforslag, gør Tårnby Kommune indsigelse efter Planlovens § 29 b.

### Lokalplanforslag Oliefabriksvej 100

Lokalplanområdet ved Oliefabriksvej 100 giver mulighed for en bred anvendelse, herunder helårsboliger, kollektive anlæg og institutioner, 100 m<sup>2</sup> til butikformål, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Det er derfor svært for Tårnby Kommune at fastslå, hvordan lokalplanområdet i fremtiden måtte blive anvendt helt konkret. I forhold til lokalplanforslaget, vurderer Tårnby Kommune, at der vil opstå udfordringer i forhold til parkering, adgangsforhold og trafikikkerhed.

Lokalplanområdet består af matrikel nr. 20a, der har et areal på 5.160 m<sup>2</sup>. Området grænser op til Tårnby Kommune, og har vejadgang via Oliefabriksvej, der er beliggende i Tårnby. Bebyggelsesprocenten for lokalplanen fastlægges til 40 % for området som helhed, hvilket betyder, at der kan opføres 2.064 m<sup>2</sup> boliger m.m. Lokalplanen fastlægger, at boligstørrelsen gennemsnitlig vil være på 95 m<sup>2</sup>. Med udgangspunkt i en størrelse på 95 m<sup>2</sup>, kan der opføres 21,73 antal boliger.

### Parkering ved Oliefabriksvej 100

Lokalplanen forholder sig til Tårnby Kommunes parkeringsnorm til etageboliger, der fastlægger 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bolig, hvis boligen er under 100 m<sup>2</sup>.

Det er imidlertid den forkerte parkeringsnorm i Kommuneplanen for Tårnby, der henvises til i Københavns Kommunes lokalplanforslag. Da lokalplanområdet i forslaget er udlagt til rækkehuse, skal det være Tårnby Kommunes parkeringsnorm for tæt-lav boligformål (ikke etageboligformål), der skal tages udgangspunkt i:

1,5 p-plads pr. bolig der er mindre en 100 m<sup>2</sup>  
2 p-pladser pr. bolig der er større end 100 m<sup>2</sup>.

I det fremsendte forslag til lokalplan er foreslået et parkerings krav på 1 p-plads pr. 175 m<sup>2</sup> nybyggeri af bolig og 1 plads pr. 125 m<sup>2</sup> nybyggeri af daginstitution. Det er ikke i overensstemmelse med Tårnby Kommunes parkeringsnorm for tæt-lav boligformål.

Af forslaget fremgår, at lokalplanområdet ikke er stationsnært, idet der er 1,7 km til nærmeste metro, 300 - 600 m til nærmeste busstoppested og 1.1 km i gå- og cykelafstand til Tårnby station. Det forhold, at lokalplanområdet ikke er forsynet med gode kollektive transportforbindelser burde efter Kommunens vurdering betyde, at parkeringskravet i lokalplanforslaget skal fastlægges på et højere niveau.

**TÅRNBY RÅDHUS**



## TÅRNBY KOMMUNE

Hvis lokalplanforslagets bestemmelser følges, og der udelukkende opføres boliger med en størrelse på 95 m<sup>2</sup> (1 p-plads pr. 175 m<sup>2</sup> nybyggeri af bolig), skal der etableres 11,79 p-pladser til at forsyne lokalplanområdet.

Ifølge parkeringsnormen i Tårnby Kommuneplan (1,5 p-plads pr. bolig, der er mindre end 100 m<sup>2</sup>), skal der opføres 32,60 p-pladser.

Der er en forskel på 20,81 p-pladser mellem kravene, fastlagt i lokalplanforslaget for Oliefabriksvej 100 og Tårnby Kommunes parkeringsnorm, hvis der tages udgangspunkt i, at området anvendes til boliger (rækkehuse).

### **Kumulative effekter af parkeringspres langs kommunegrænsen**

Parkering fra Københavns brugere og borgere påvirker generelt Tårnby i områder langs den fælles kommunegrænse, herunder i områder ved Ørestad og Naturpark Amager. Københavns Kommunes parkeringsnorm, der er lavere end Tårnby Kommunes, medfører, at københavnske borgere/brugere vælger at parkere på nærliggende arealer i Tårnby Kommune.

Såfremt dette lokalplanforslag vedtages i den foreliggende form, kan det blive et yderligere eksempel på, at borgere bosiddende i Københavns Kommune, vælger at parkere deres bil på arealer i Tårnby Kommune, idet der ikke er nok p-pladser i København.

### **Adgangsvej og trafikikkerhed ved Oliefabriksvej 100**

Området har i dag to adgange til matriklen. I det fremsendte lokalplanforslag påtænkes, at adgangen til lokalplanområdet skal ske via den nordlige eksisterende overkørsel, nord for krydset Oliefabriksvej og Fuglebækvej. Dvs. at eksisterende overkørsel ved krydset Fuglebækvej planlægges nedlagt.

Da området kan anvendes meget bredt, vurderer Tårnby Kommune, at der også er en sandsynlighed for, at der vil komme en del mere trafik til og fra området.

Cykelstiforløbet på Oliefabriksvej og hegnet, tilhørende haveforeningen, skaber en blind vinkel for trafikanter, der kører ud fra den nordlige udkørsel.

Tårnby Kommune vurderer, at en kombination af mere trafik og den blinde vinkel fra den nordlig adgang til/fra matriklen, kan skabe større risiko for uheld med cyklister. Af denne årsag, bør begge vejadgange bibeholdes. Tårnby Kommune anbefaler, at den nordlige overkørsel anvendes som indkørsel til matriklen, og den anden, ved Fuglebækvej, som udkørsel.

### **Indsigelse**

Tårnby Kommune har som nabokommune mulighed for at fremsætte indsigelse mod lokalplanforslaget, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunernes udvikling, jf. § 29 b i Planloven. Tårnby Kommunes Bygge- og Ejendomsudvalg besluttede på udvalgsmødet d. 19. maj 2020, at gøre indsigelse efter Planlovens § 29 b. Sagen forelægges for Kommunalbestyrelsen, den 16. juni 2020 til endelig beslutning.

Med forbehold for Kommunalbestyrelsens beslutning fremsendes indsigelse imod lokalplanforslaget. Såfremt der kommer ændringer, vil disse blive fremsendt supplerende den 17. juni 2020.

Følgende forhold i lokalplanforslaget for Oliefabriksvej 100 vurderes sammenfattende at have væsentlig betydning for Tårnby Kommunes udvikling:

- Det er uvist, hvorvidt området i fremtiden vil blive anvendt til boliger eller institutionelle formål.
- Lokalplanområdet har udelukkende vejadgang til Oliefabriksvej, der er beliggende i Tårnby Kommune.
- Lukning af den sydlige vejadgang, kombineret med den brede anvendelse af området, vurderes at forøge strømmen af trafik via den nordlige vejadgang, hvilket vil forøge risikoen for uheld med cyklister.

## MATERIALE:



høringssvar vedr. københavns kommunes lokaplanforslag for oliefabriksvej 100.pdf

## TÅRNBY KOMMUNE

- Lokalplanforslaget redegør for Tårnby Kommunes, men fravælger at følge denne.
- Lokalplanforslaget henviser til Tårnby Kommunes parkeringsnorm for etageboligformål, hvor det burde være parkeringsnormen for tæt-lav boligformål.
- Lokalplanområdet fastlægger en parkeringsnorm, der adskiller sig væsentligt fra Tårnby Kommunes, med en forskel på 20,81 p-pladser, hvis området udlægges til boliger.
- Området har ingen direkte kollektive transportforbindelser, idet der er 1,7 km til nærmeste metro, 300 - 600 m til nærmeste busstoppested og 1,1 km i gå- og cykelafstand til Tårnby Station.

På baggrund af ovenævnte forhold, gør Tårnby Kommune indsigelse mod Lokalplanforslag for Oliefabriksvej 100, efter Planlovens § 29 b.

Venlig hilsen

Helle Myhre  
Sekretariatschef

/

Anni Kær Pedersen  
Chef for Plan, Byg og Miljø

## Svar til: 2019-0132207 af: Maria Thylstrup

APPLICATION DATE

22. maj 2020

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Maria Thylstrup

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Samosvej 4. 2.mf.

HØRINGSSVAR

kære kk

Da jeg er kolonihaveejer i hf Sydgrænsen, som er nabob til jeres påtænkte lokalplan, må jeg hermed indgive min uforbeholdne klage.

Det er så ufølsomt at på tænke sådan et projekt i 10 meters højde, så tæt på vores område!!!!. De stakkels kolonihaveejere, som ligger helt op til jeres område. Det er helt udelukket at bygge over 4 meters højde. Også på dette område. Venligst respekterer dette.

Vi ønsker kun at kunne nyde vores haver og jeres planløsning lægger op til støj og uro. Så ellers tak, VI VAR HER FØRST.

MVH

Maria Thylstrup



## **Svar til: 2019-0132207 af: Banedanmark**

APPLICATION DATE

3. maj 2020

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 9719030 for "Oliefabriksvej 100".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)*

**Christian Granzow Holm**

Studentermedhjælper

**Banedanmark**

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

## **Svar til: 2019-0132207 af: Amager Vest Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

30. april 2020

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Amager Vest Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Vest Lokaludvalg

BY

københavn s

POSTNR.

2300

ADRESSE

Æginavej 10

HØRINGSSVAR

Amager Vest Lokaludval har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

## **Svar til: 2019-0132207 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

30. april 2020

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

## MATERIALE:

cm-x-3p-e123-246-0019/BHV.pdf



Københavns Kommune - Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Viggo Peter Meng Folkmann

**Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Oliefabriksvej 100"**

**Kommunens sagsnr.: 2019-0132207**

Metroselskabet har den 21. april 2020 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Oliefabriksvej 100".

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelse af ca. 20 boliger i form af dobbelt- og rækkehuse, der placeres omkring et fælles grønt område.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2020-04-30

## **Svar til: 2019-0132207 af: Amy Lauridsen**

APPLICATION DATE

24. april 2020

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Amy Lauridsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Kolonihaveforbundets Kreds 1, Hovedstaden Syd

BY

Kastrup

POSTNR.

2770

ADRESSE

Egensevej 25

HØRINGSSVAR

I forslag til lokalplan omtales de omkringliggende haver som nyttehaver. Dette er ikke tilfældet, det drejer sig om to kolonihaver HF Sydgrænsen og HF Søndervang, som man må bebo fra 1/4 - 1/11.