

Bosætningsanalyse del 2

Tilflytning til København

Resultatrapport | Maj 2021



Indhold

	Side	
1	Introduktion	3
2	Opsummering	5
3	Data, population og inddeling af tilflytterne	7
4	Tilflytning 2000-2019.	8
5	Indflytning i 2019	14
6	2000-kohorten. Det lange perspektiv	18
7	5-års fraflytning. Udvikling 2000-2015	21
8	Tilflytning til Storkøbenhavn	23
9	Betydning af bolig ved studiestart	25
10	Flyttemønstre i kommunen	27

Introduktion (I)

Indledning

Denne analyse dækker tilflytningen til Københavns Kommune fra øvrige danske kommuner i perioden 2000 til 2019. Tilflytning fra udlandet indgår ikke i analysen.

Dermed præsenterer den de senest tilgængelige tal, og er sigende for udvikling og tendenser indenfor de seneste år. Den dækker dog ikke udviklingen under den nuværende pandemi med Covid-19.

Pandemien har på forskellige måder påvirket flyttemønstrene, og det er uklart, hvilke konsekvenser den vil få fremover. Dette spørgsmål kan denne analyse ikke give svar på.

Formål

Formålet med anden del af bosætningsanalysen er at undersøge tilflytningen til København med henblik på, at:

- Følge udviklingen og se om indflytternes baggrund ændrer sig over tid
- Undersøge hvor længe tilflytterne bliver i byen, og hvad der er afgørende for hvor længe de bliver
- Undersøge hvordan tilflytterne flytter rundt i byen efter at de er tilflyttet
- Undersøge hvor meget der flyttes rundt imellem leje-ejer og andelsboliger

Introduktion (II)

Strukturering af analysen

Til formålet struktureres analyse efter følgende punkter:

- Udvikling i tilflytning 2000-2019
- Tilflytterne i 2019 og deres motivation for tilflytning
- Tilflytterne i 2000 med fokus på hvor længe de bliver i København
- Udvikling blandt tilflyttere 2000-2015 i hvor mange der stadig er i København efter 5 år
- Tilflytning når der i stedet kigges på tilflytning til Storkøbenhavn
- Betydning af bolig ved studiestart
- Flyttemønstre internt i kommunen efter tilflytning med fokus på boligens ejerform

Opsummering (I)

Opsummering af resultater

Fra 2000 til 2019 vokser antallet af kommunale tilflyttere til København fra 35.000 til 44.000 årligt. Udviklingen skyldes primært en stigning i antal unge under uddannelse, og i tilflyttere over 35 år. Over tid flytter langt de fleste ud af byen igen. Blandt de der flyttede ind i 2000 boede 27 pct. i byen i 2020. Over tid er der ikke nogen væsentlig ændring i udflytningen, når man ser på, hvor mange der er flyttet ud efter 5 år fra tilflytningsdatoen.

Med udviklingen foregår der en akademisering af byen, da antallet af studerende ved lange videregående uddannelser stiger, antallet af indflyttere med akademisk grad stiger, og den efterfølgende udflytning generelt er mindre for akademikere, end for de øvrige uddannelser.

Når tilflytterne først er kommet til byen flytter de typisk ikke meget rundt. Over en 11-årig periode foretager den gennemsnitlige tilflytter 1,5 yderligere flytninger indenfor kommunegrænsen.

Opsummering af resultater

- **Tilflytning 2000-2019.**
- Siden år 2000 er den årlige kommunale tilflytning til København vokset fra 35.000 tilflyttere til 44.000 tilflyttere i 2019.
- Særligt er antallet af unge under uddannelse vokset fra 11.000 til 17.000 og antallet af voksne over 35 år er vokset fra 5.500 til godt 8.000.
- Blandt de færdiguddannede der flytter til København er der i perioden en kraftig stigning i antallet, der har en akademisk uddannelse.

Opsummering (II)

Indflytning i 2019

- Der er stadig mange, der flytter til byen, der har erhvervsuddannelser, eller korte og mellemlange videregående uddannelser.
- I et survey blandt tilflyttere til København i 2019 angiver de at flytningen oftest er motiveret af forhold omkring arbejde og uddannelse samt nærområde og beliggenhed ift. familie og venner. Knap en tredjedel angiver, at de gerne ville være blevet i deres tidligere kommune. Blandt disse angiver godt halvdelen at hensyn til job og uddannelse gjorde, at de alligevel flyttede.

2000-kohorten. Det lange perspektiv

- Over tid fraflytter langt de fleste kommunen igen. Blandt tilflytterne fra 2000 boede 27 pct. i kommunen i 2020.
- Fastholdelsen stiger med længden af uddannelse, og der er således flere med lange og til dels også mellemlange videregående uddannelser, der bliver boende i København.
- Fastholdelsen stiger også med alderen, således er tilflyttere over 35 år mere tilbøjelige til at blive i København end de yngre.

Opsummering (III)

5-års fraflytning. Udvikling 2000-2015

- Over tid varierer fastholdelsen – målt som andelen der fortsat bor i København efter 5 år – en smule. Fra den første kohorte af indflyttere i år 2000 stiger den lidt, men i de sidste år lader det til, at fastholdelsen falder lidt igen.

Tilflytning til Storkøbenhavn

- Betragtes i stedet tilflytning til Storkøbenhavn, er der en noget højere fastholdelse – dog er det stadig kun 42 pct. af de der tilflyttede Storkøbenhavn i 2000, der stadig bor i området i 2019.

Betydning af bolig ved studiestart

- Studerende, der ved studiestart bor i København, færdiggør oftere bachelordelen på deres uddannelse, og bor oftere i byen efter at have færdiggjort en kandidatgrad.

Flyttemønstre i kommunen

- Over en 10-årig periode flytter en nytilflyttet københavnere i gennemsnit 1,5 gang efter tilflytningen
- Ved tilflytningen flytter cirka halvdelen ind i en lejebolig. Dette passer nogenlunde med, at lejeboliger, forstået som privat udlejning og almene boliger, udgør knap halvdelen af alle boliger i København.
- Over en 10-årig periode flytter 65 pct. af de nytilflyttede københavnere til andre af landets kommuner
- Tilflytterne er generelt tilbøjelige til at blive boende i de samme boligtyper. Godt halvdelen af nytilflyttede bliver boende i den samme boligtype (ejerbolig/lejebolig/andel) i hele perioden.

Data, population og inddeling af tilflytterne

Data

Undersøgelsen er baseret på to kilder. I udgangspunktet foretages analyserne på baggrund af registerdata fra Danmarks Statistik.

Derudover trækker analysen på den samme spørgeskemaundersøgelse som blev anvendt i Bosætningsanalysens første del, men nu med fokus på københavnere, der er flyttet til byen i 2019.

Populationen for analysen er alle, som er tilflyttet Københavns Kommune fra en anden kommune i perioden 2000-2019. Ved at gå så langt tilbage er det muligt at følge tilflytterne over en længere periode.

Inddeling

Tilflytterne er til dele af analysen inddelt i fire grupper, som er sigende ift. tilflytternes baggrund, og hvordan de ønsker at bruge byen, samtidig med at de har en rimelig volumen.

Unge under 18 år er generelt udeladt af analysen, da deres flyttemønstre antages at afspejle deres forældres.

Voksne:

Tilflyttere over 35 år (uanset baggrund).



Unge med uddannelse:

Tilflyttere i alderen 18-35 år, der er færdiguddannet med en erhvervs-kompetencegivende uddannelse. Hvis man udelukkende har en akademisk bachelor vurderes man ikke at være færdiguddannet.



Unge uden uddannelse eller uddannelsesplaner:

Tilflyttere i alderen 18-35 år, der ved tilflytningstidspunktet ikke har, og ikke indenfor et år påbegynder, en erhvervskompetencegivende uddannelse.



Unge, der kommer for at uddanne sig:

Tilflyttere i alderen 18-35 år, der ved tilflytningstidspunktet eller indenfor et år efter tilflytning er i gang med tage en erhvervskompetence-givende uddannelse.



4. Tilflytning 2000-2019

Deskriptiv analyse: Hvor mange flytter til byen, hvem er de, og hvordan ændrer det sig over tid?

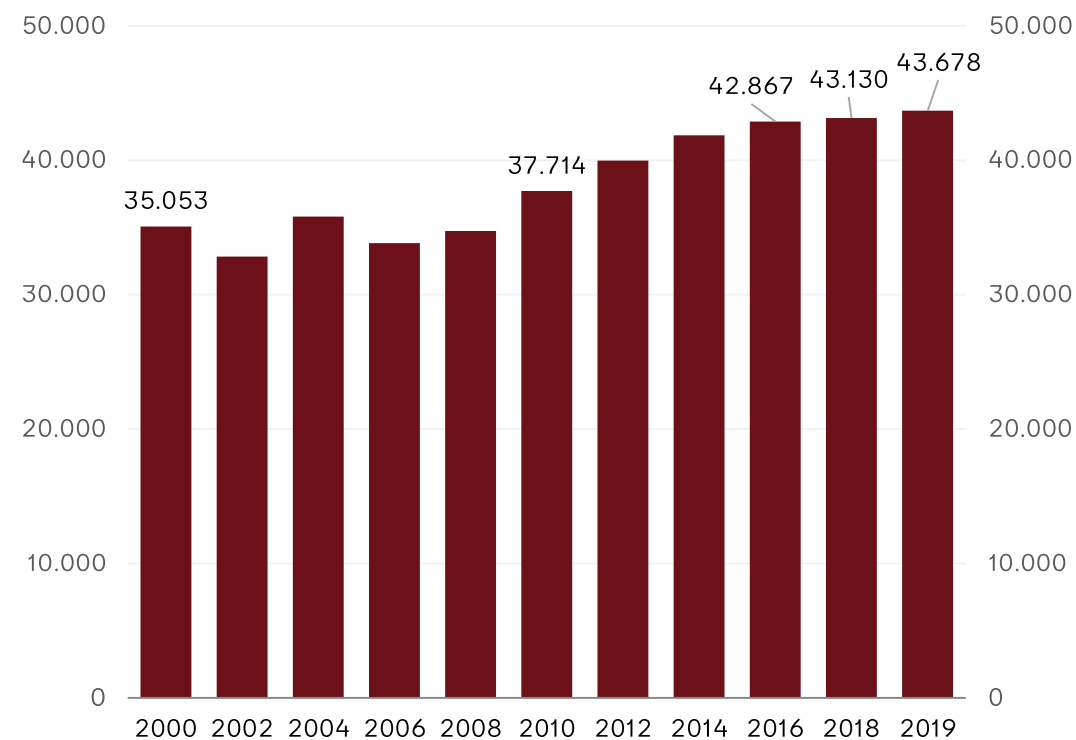
Antal tilflyttere 2000-2019

Opsummering

Efter at have ligget relativt konstant i en del år, stiger antallet af tilflyttere fra 38.000 i 2010 til 43.000 i 2016, hvorefter antallet igen har ligget rimelig konstant på ca. 43.000 om året.

I 2019 var der ca. 43.500 indflyttere, svarende til 7 pct. af Københavns befolkning.

Antal tilflyttere



Tilflyttere 2000-2019 opdelt på gruppering

Opsummering

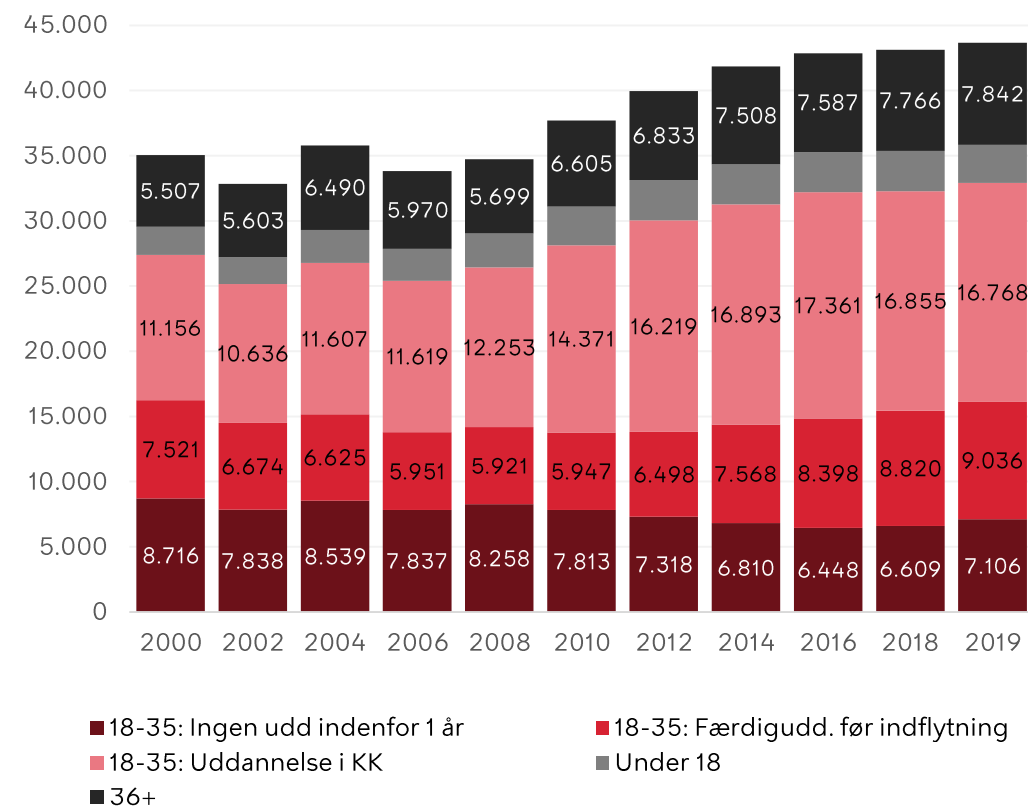
Antallet af tilflyttere stiger kraftigst (fra 11.000 til 17.000) for unge, der uddanner sig, og for 36+-årige (fra 5.500 til 8.000).

Antallet af unge uden uddannelse efter 1 år falder i perioden.

I 2018 og 2019 er antallet af unge under uddannelse lidt lavere end i 2016.

I 2019 kan dette til dels skyldes, at oplysninger om påbegyndt uddannelse endnu ikke er tilgængelig for hele 2020.

Antal tilflyttere opdelt på grupper



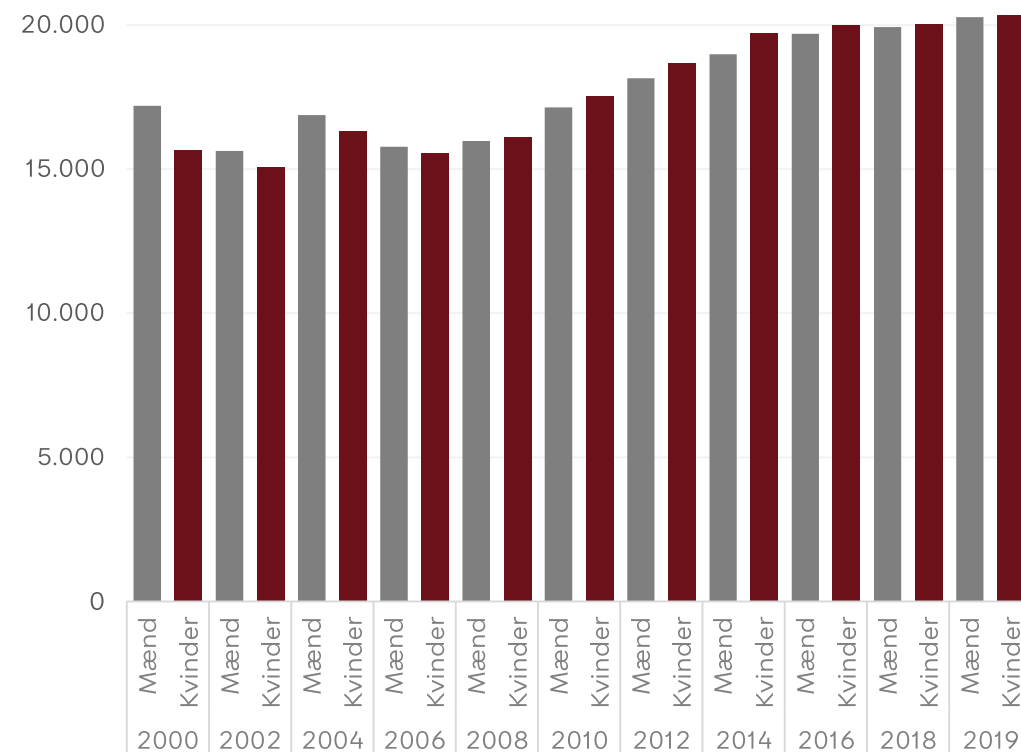
Antal tilflyttere opdelt på køn

Opsummering

I begyndelsen af perioden var der en lille overvægt af mænd blandt tilflytterne.

Over tid er denne overvægt forsvundet, og der er i dag lige mange mænd og kvinder, der flytter til København.

Antal tilflyttere opdelt på køn

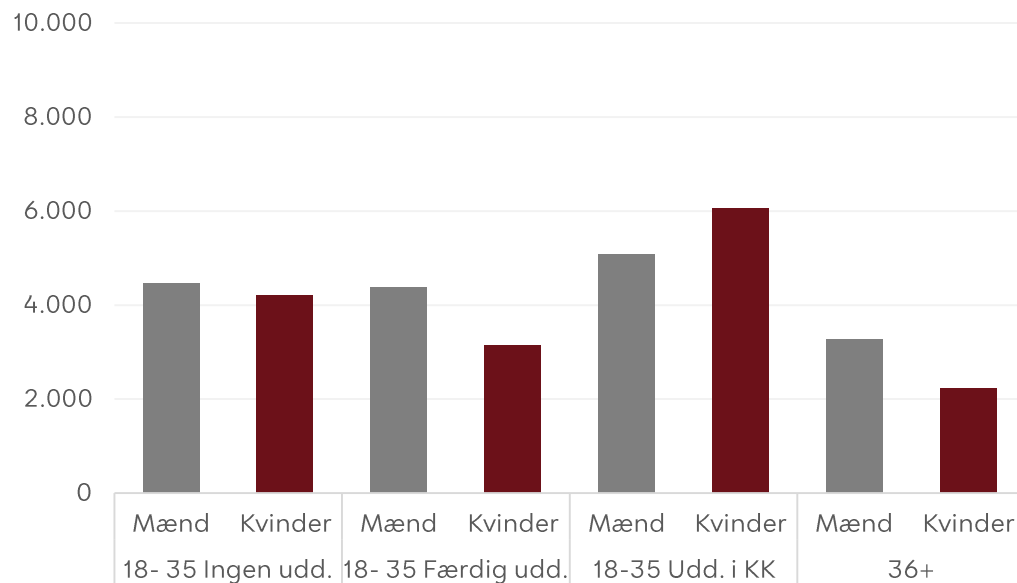


Antal tilflyttere opdelt på gruppe og køn

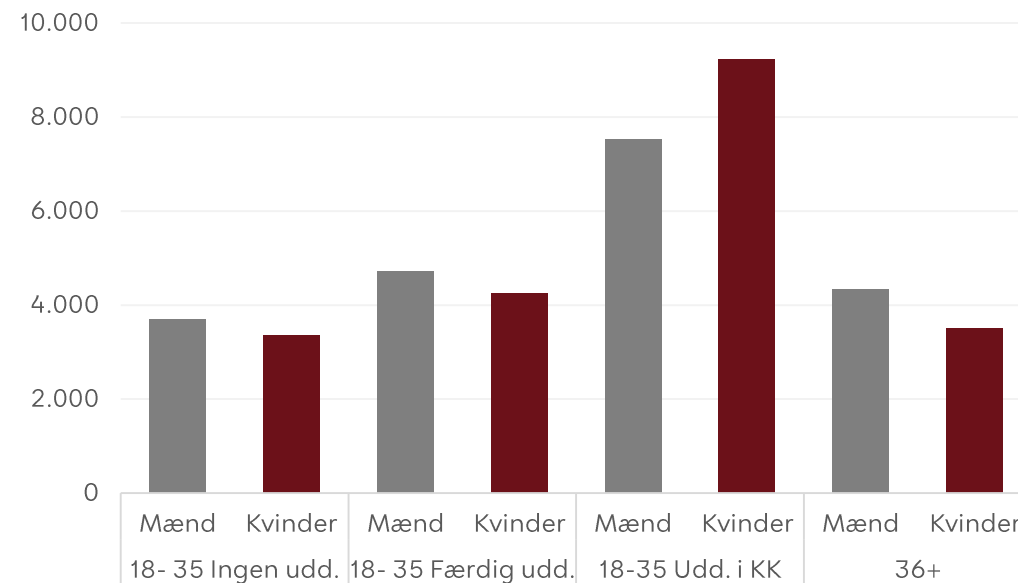
Opsummering

Opdelt på både de definerede grupper og på køn er det tydeligt at se, hvorfor andelen af kvinder er vokset. Gruppen af unge der kommer for at uddanne sig, er vokset markant, og her er der en overvægt af kvinder. Blandt de øvrige grupper er der en større eller mindre overvægt af mænd.

Antal tilflyttere opdelt på gruppe og køn -2000



Antal tilflyttere opdelt på gruppe og køn -2019



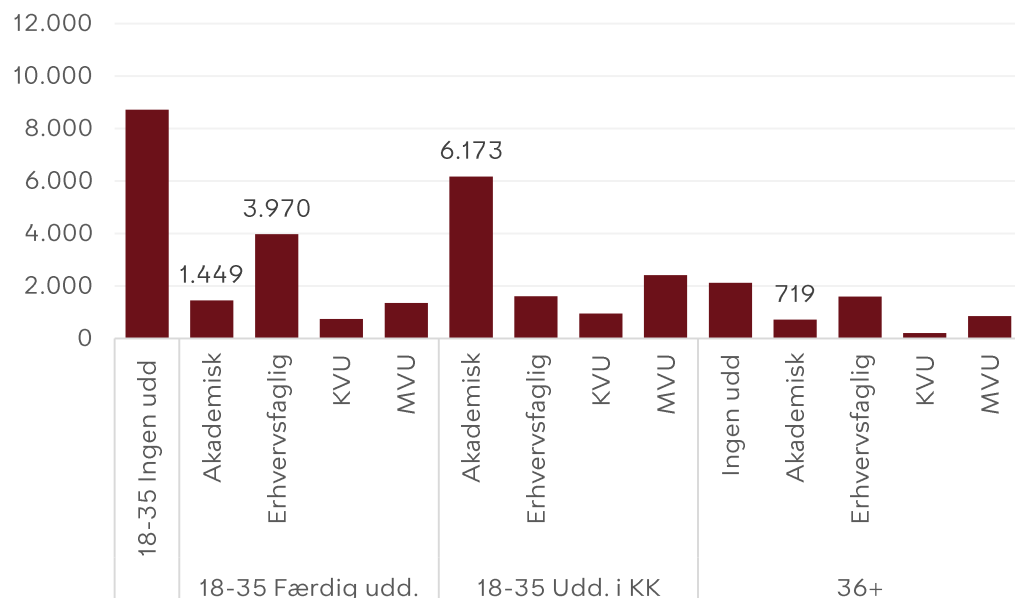
Antal tilflyttere opdelt på gruppe og uddannelse

Opsummering

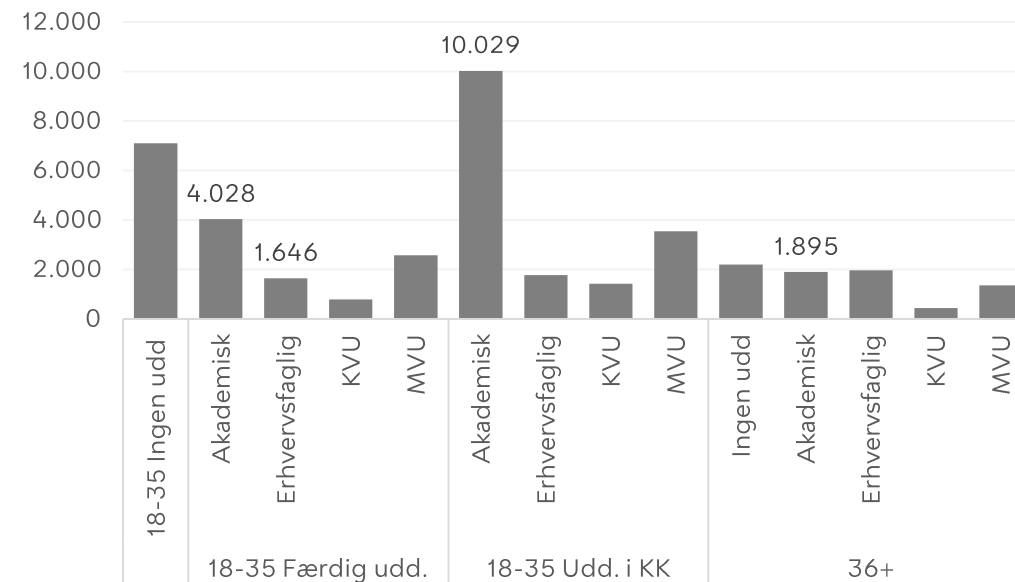
Fra 2000 til 2019 er der en kraftig stigning i antallet af akademikere for alle grupper.

Blandt de færdiguddannede unge falder antallet med en erhvervsfaglig uddannelse markant.

Antal tilflyttere opdelt på gruppe og uddannelse -2000



Antal tilflyttere opdelt på gruppe og uddannelse -2019



5. Indflytning i 2019

- Hvem flytter til København i 2019 og hvorfor?

Indflytning i 2019 opdelt på ejerform for første bolig

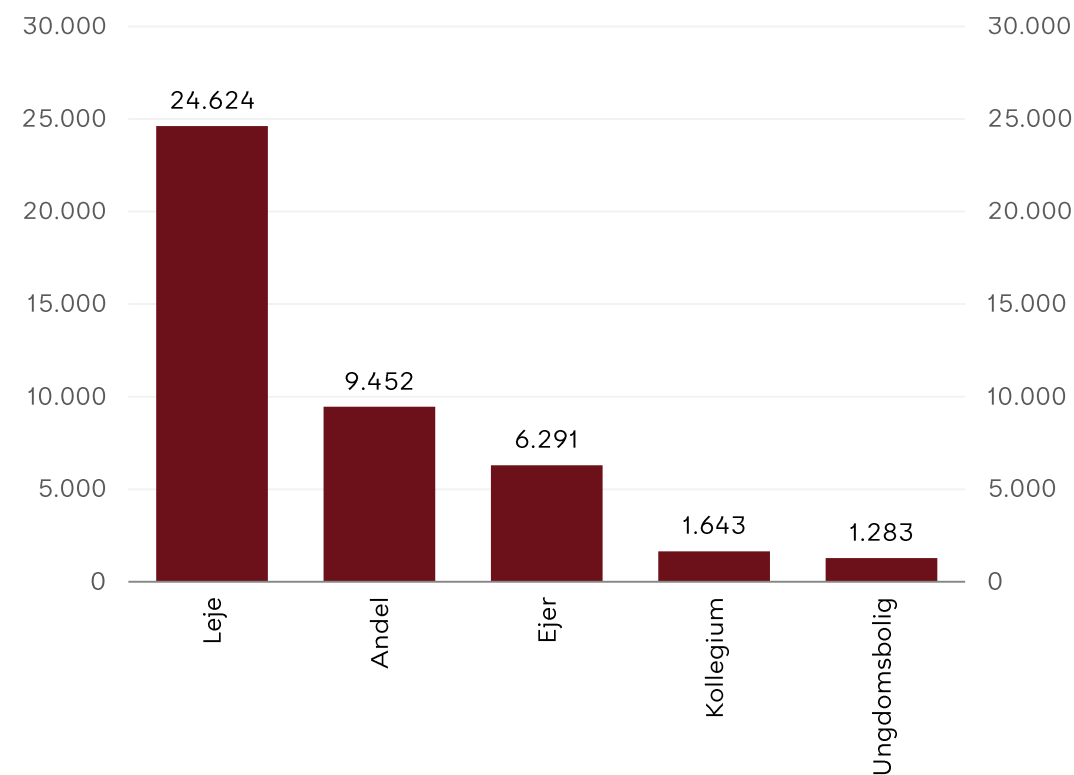
Opsummering

Blandt de tilflyttede i 2019 flytter lidt over halvdelen ind i en lejebolig.

I København var knap halvdelen af boligerne lejeboliger i 2019.

Godt en tredjedel flytter ind i en ejer- eller andelsbolig, der udgjorde godt halvdelen af byens boligmasse.

Ejerform for bolig ved indflytning



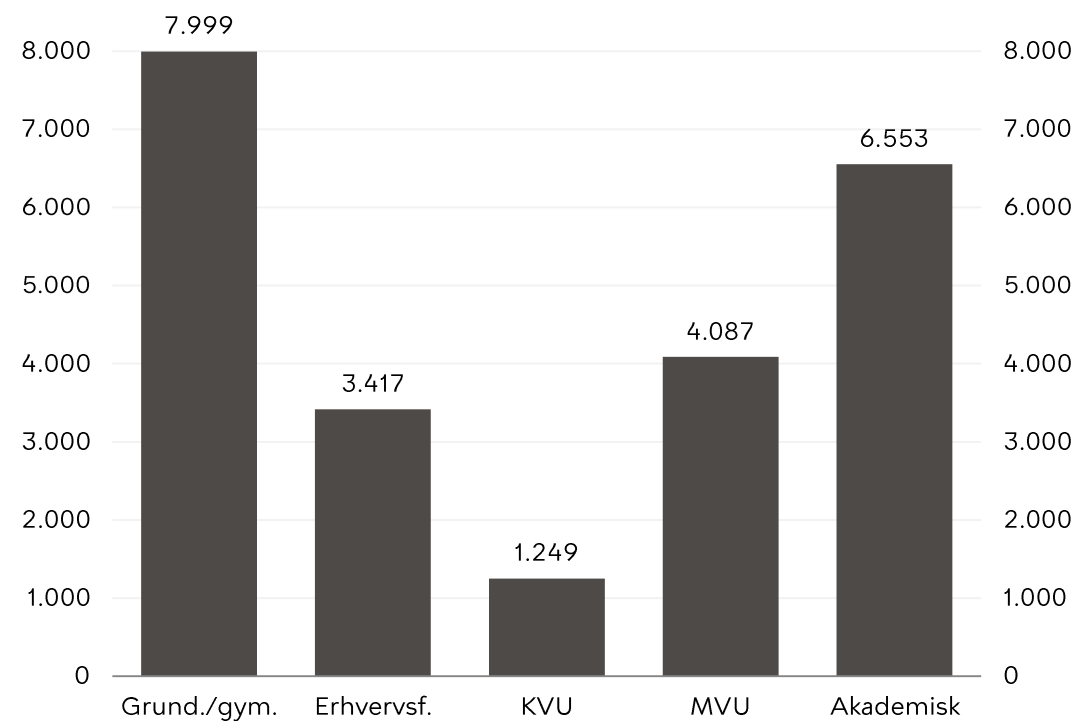
Indflytning i 2019 opdelt på højeste fuldførte uddannelse

Opsummering

For de, der ikke er i gang med en uddannelse ved tilflytningstidspunktet, eller op til et år senere, har forholdsvis mange erhvervsfaglige eller korte eller mellemlange videregående uddannelser.

I modsætning til resten af analysen tæller en bachelorgrad i denne figur som en akademisk uddannelse, selvom den ikke nødvendigvis er udtryk for, at personen er færdiguddannet.

Højeste opnåede uddannelse for tilflyttere, der er over 18, som ikke er i gang med en uddannelse indenfor et år efter tilflytning.



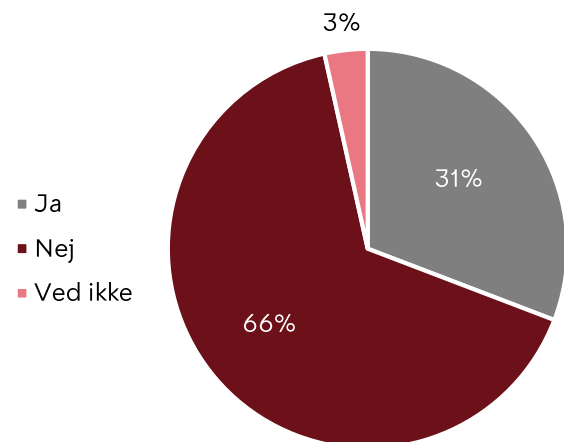
Indflytning i 2019-survey

Opsummering

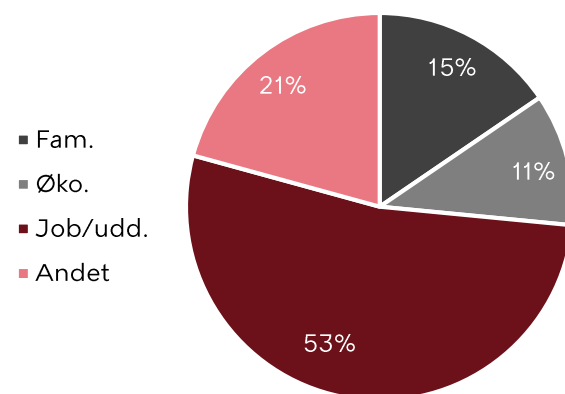
I surveyet blandt tilflyttere angiver knap en tredjedel at de gerne ville være blevet i deres tidligere kommune. Blandt disse angiver godt halvdelen at hensyn til job og uddannelse gjorde, at de alligevel flyttede.

Blandt alle adspurgte angiver over 70 pct., at de var motiveret af forhold omkring arbejde og uddannelse. Derudover spiller nærområde og beliggenhed ift. familie og venner en stor rolle.

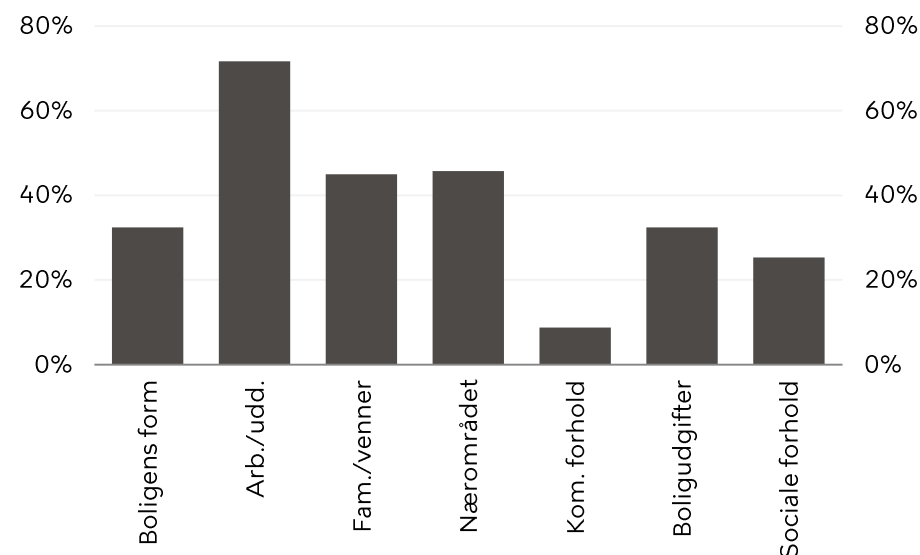
Ville gerne være blevet boende i tidligere kommune



Hvis ja, hvad afholdt fra at blive boende i tidligere kommune?



Hvilke faktorer havde betydning for at flytte til København (alle adspurgte)



6. 2000-kohorten. Det lange perspektiv

- Hvor længe bliver tilflyttere til København boende i byen, og hvem bliver boende længst?

Antal tilbageværende tilflyttere fra 2000

Opsummering

Over tid flytter langt de fleste tilflyttere ud af byen igen.

Efter 20 år er 27 pct. fortsat bosat i København, 61 pct. bor et andet sted i Danmark, og 12 pct. bor i udlandet, er døde eller har ukendt adresse.

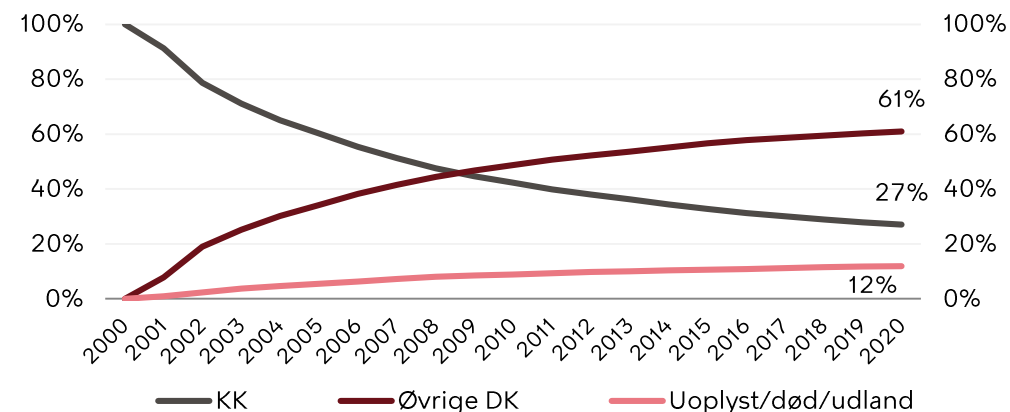
Efter 9 år er der flere, der er flyttet til en anden dansk kommune, end der stadig er bosiddende i København.

Flyttemønstrene er meget forskellige mellem grupperne.

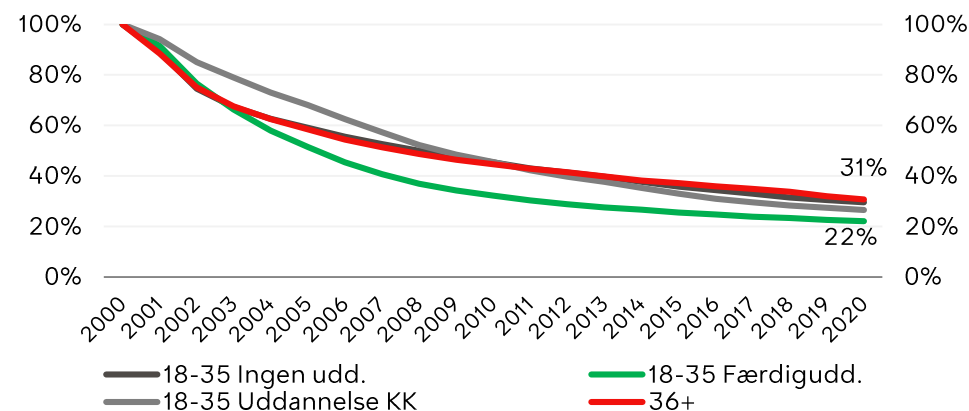
De unge, der uddannes i KK, er i de første år mindre tilbøjelige til at flytte, men indhenter de øvrige på den lange bane.

Efter 20 år er de 36+-årige mest tilbøjelige til at blive boende i KK. De unge færdiguddannede har den største udflytning.

Samlet - tilbageblivende tilflyttere fra 2000



Opdelt i grupper - tilbageblivende tilflyttere fra 2000



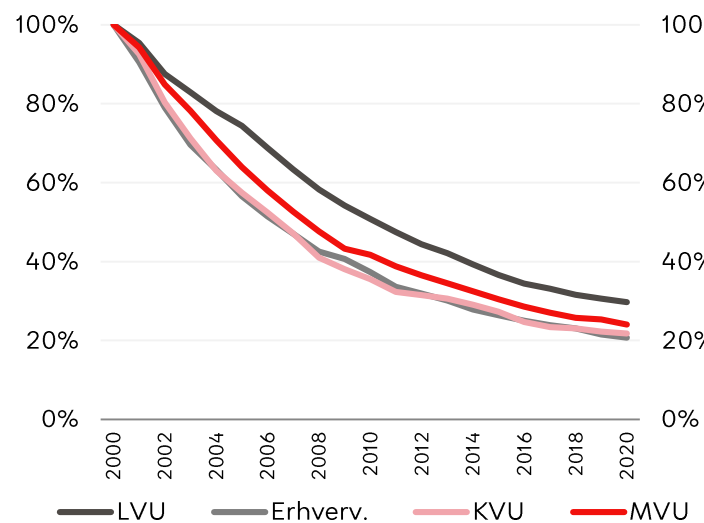
Andel tilbageværende opdelt på gruppe og uddannelse

Opsummering

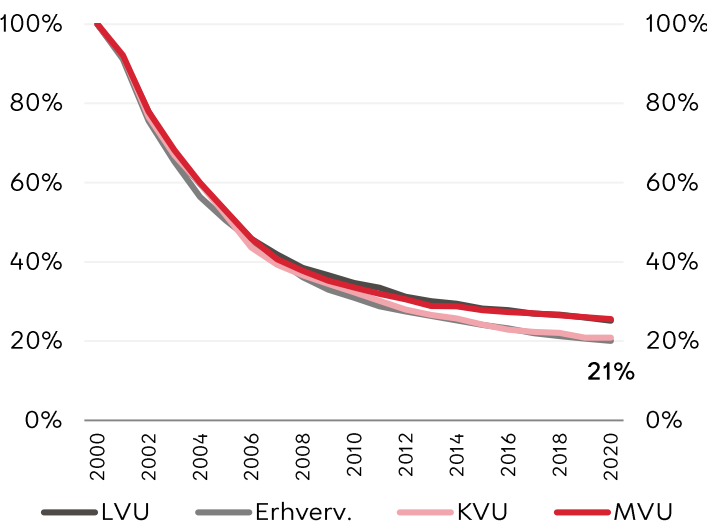
Generelt er længere uddannelse associeret med mindre udflytning. Forskellen er dog større for de der uddanner sig i København, og de 36+-årige, end for de unge færdiguddannede.

Blandt 36+-årige med en LVU/MVU er 38 pct. stadig i København efter 20 år, hvor det for færdiguddannede med KVU eller erhvervsuddannelse kun er 21 pct.

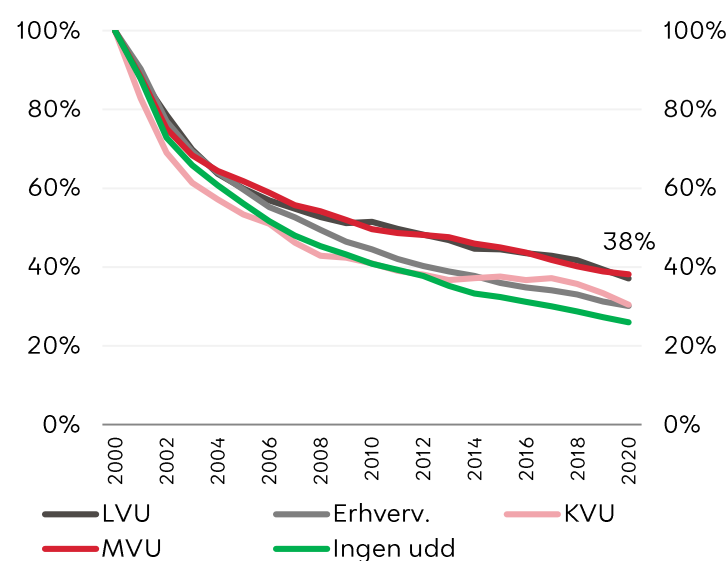
Uddannelse i KK



Færdiguddannet



36+



7. 5-års fraflytning. Udvikling 2000-2015

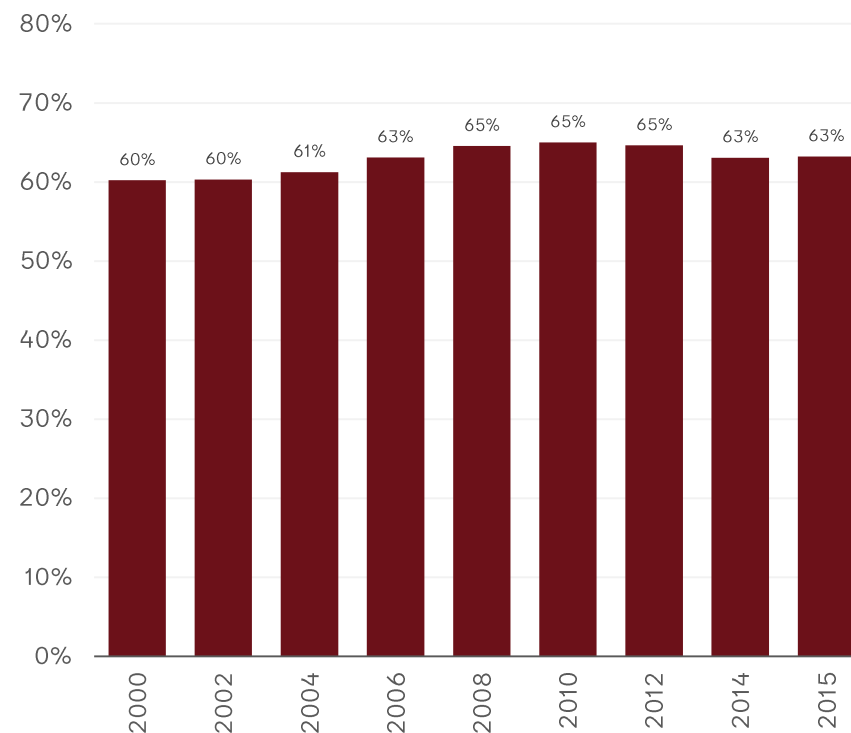
- Hvordan ændrer tilflytternes udflytning sig over tid?

Antal tilbageværende tilflyttere 5 år fra tilflytning

Opsummering

Blandt de der tilflyttede København i år 2000, er der efter 5 år 60 pct., der stadig bor i byen. Blandt de senere tilflyttede stiger denne andel lidt i 2006 og 2008, så den kommer op på 65 pct., og falder efterfølgende igen til 63 pct. Der er dog tale om relativt små udsving, og det er derfor svært at se det som entydige tendenser. Figuren viser den samlede fastholdelse; enkeltvis for de tidligere viste grupper er det samme mønster der fremstår, om end niveauerne som vist i sidste afsnit er forskellige.

Andel der stadig bor i København efter 5 år opdelt på tilflytningsår



8. Tilflytning til Storkøbenhavn

- Hvordan ser tilflytning og efterfølgende udflytning ud, når der ses på tilflytning til Storkøbenhavn, i stedet for Københavns Kommune alene?

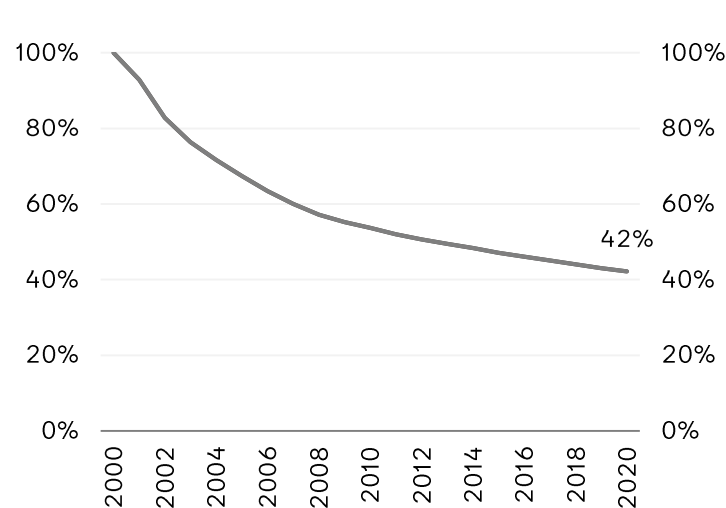
Tilflytning til Storkøbenhavn

Opsummering

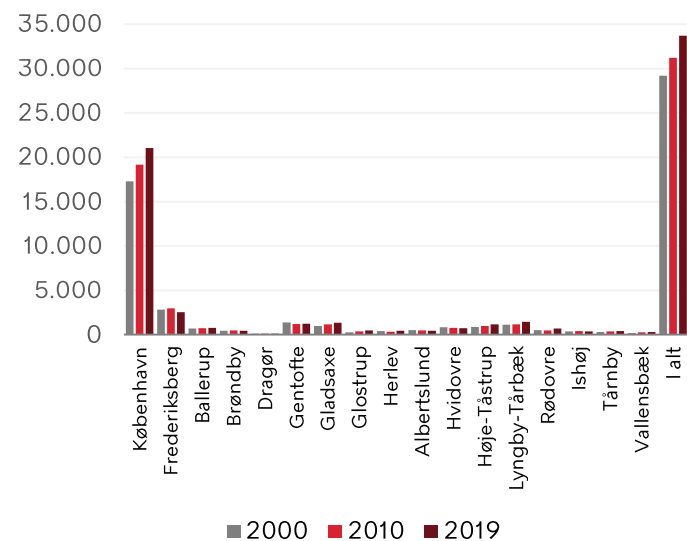
For Storkøbenhavn som område er der en noget større fastholdelse end for KK. Således er 42 pct. af de der tilflytter Storkøbenhavn i 2000 stadig bosiddende i Storkøbenhavn i 2020.

Tilflytningen sker langt overvejende til Københavns Kommune. Over tid er der blandt de, der flytter til Storkøbenhavn i 2012 og senere et mindre fald i 5-årsfastholdelsen, der dog holder sig over niveauet i starten af perioden.

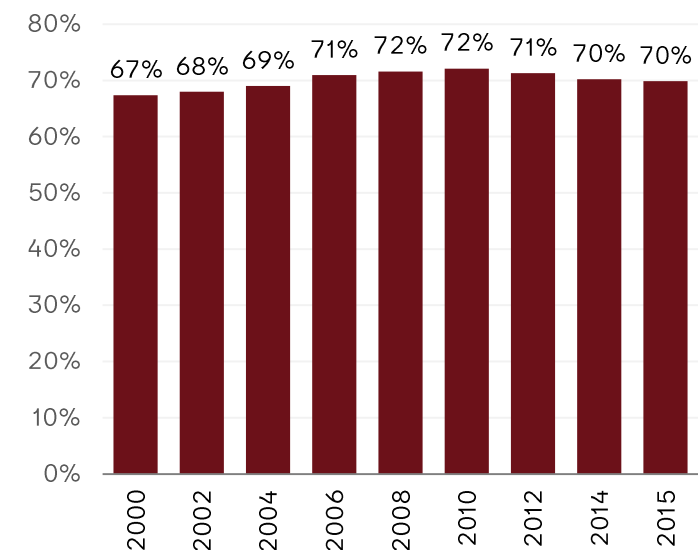
Fastholdelse af indflytterne i 2000



Tilflytning opdelt på kommuner



5-årsfastholdelse



9. Betydning af bolig ved studiestart

- Hvilken rolle har det for studerende, om de har en bolig i København ved studiestart?

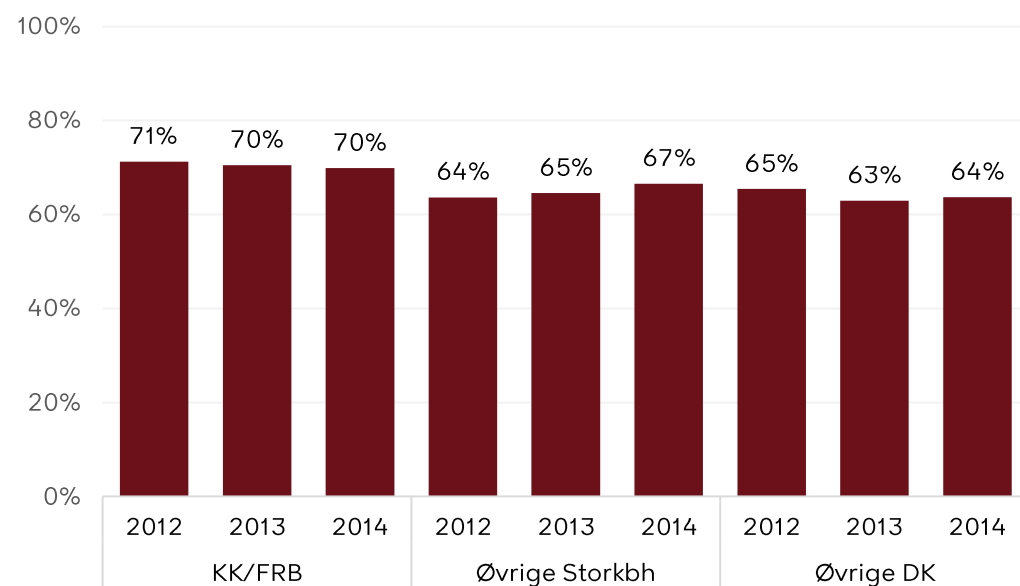
Betydning af bolig ved studiestart

Opsummering

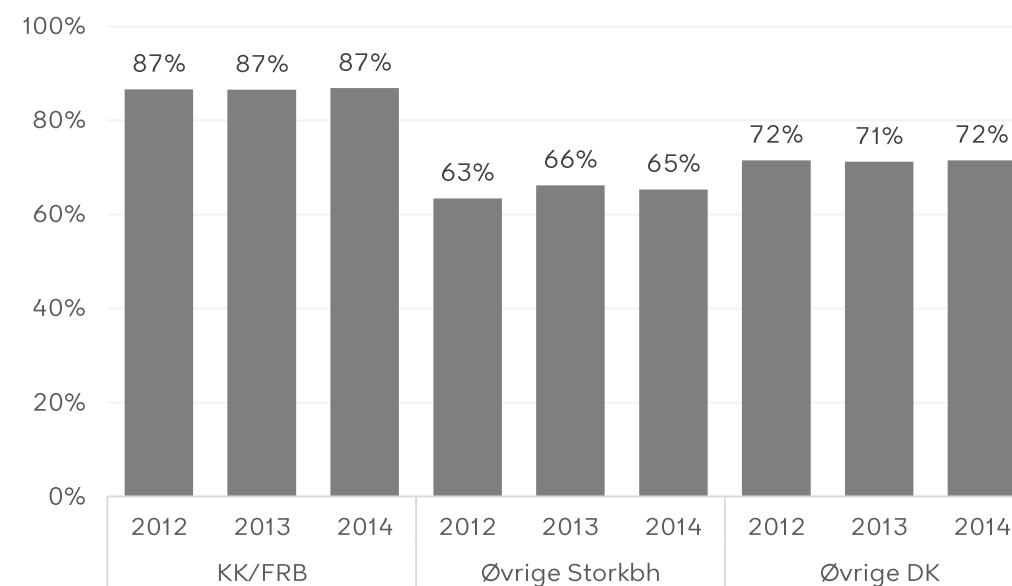
For studerende der påbegynder en lang videregående uddannelse, er der flere, der efterfølgende færdiggør bachelordelen blandt de, der ved studiestart bor i København eller på Frederiksberg.

Blandt de, der efterfølgende færdiggør hele uddannelsen, er der også flest, der efterfølgende bor i København eller Frederiksberg blandt de, der ved studiestart bor i København eller på Frederiksberg.

Andel der færdiggør bachelordel på studiet, opgjort på kommune ved studiestart.



Andel der bor i København/Frederiksberg et år efter fuldført kandidatgrad, for de der fuldfører, opdelt på kommune ved studiestart.



10. Flyttemønstre i kommunen

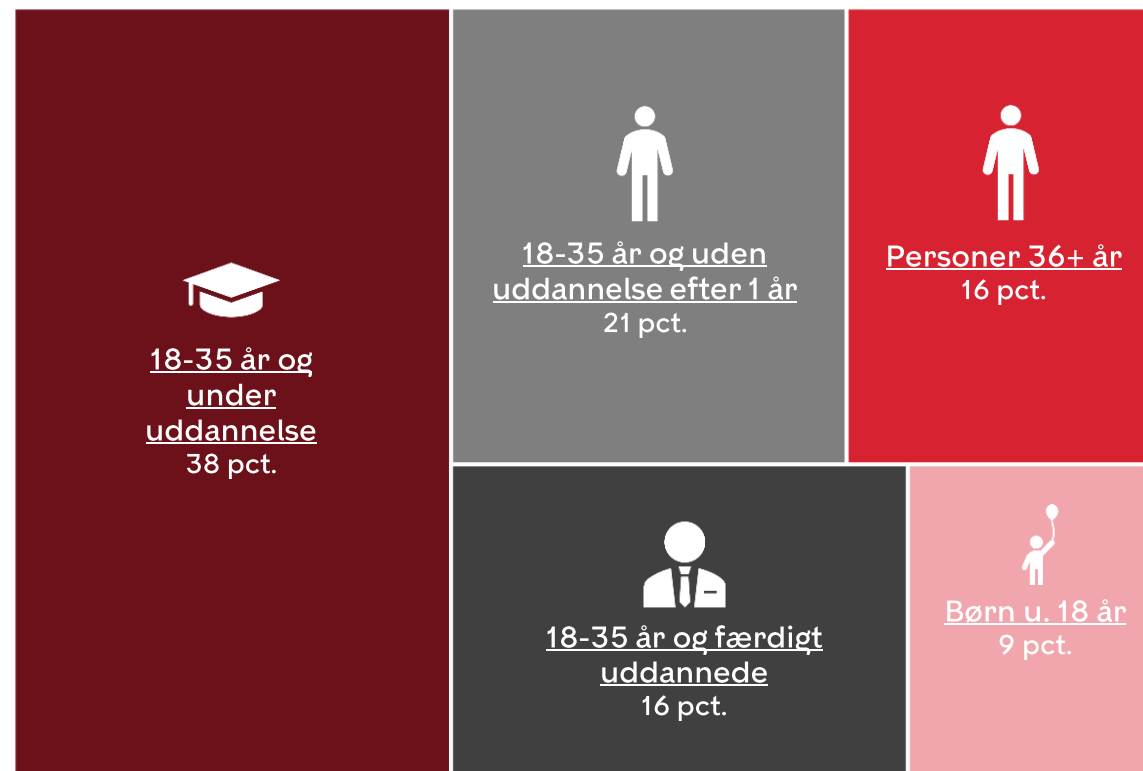
- Hvor meget flytter tilflytterne rundt i København efter tilflytning, og hvordan flytter de rundt imellem leje-ejer- og andelsboliger?

Tilflyttere til Københavns Kommune i 2010

Analysens kohorte

- I 2010 flyttede 37.677 personer til Københavns Kommune fra andre af landets kommuner
- Det er denne population, der anvendes til at belyse tilflytteres flyttemønstre ift. flyttehyppighed og hvilke boligtyper de indflytter.
- Populationen følges i perioden 2010-2020
- Populationen er fordelt på befolkningsgrupper som vist i figuren
- Studerende i alderen 18-35årige udgør den største gruppe (38 pct.) af tilflyttere i 2010

Befolkningsfordelingen af tilflyttere i 2010

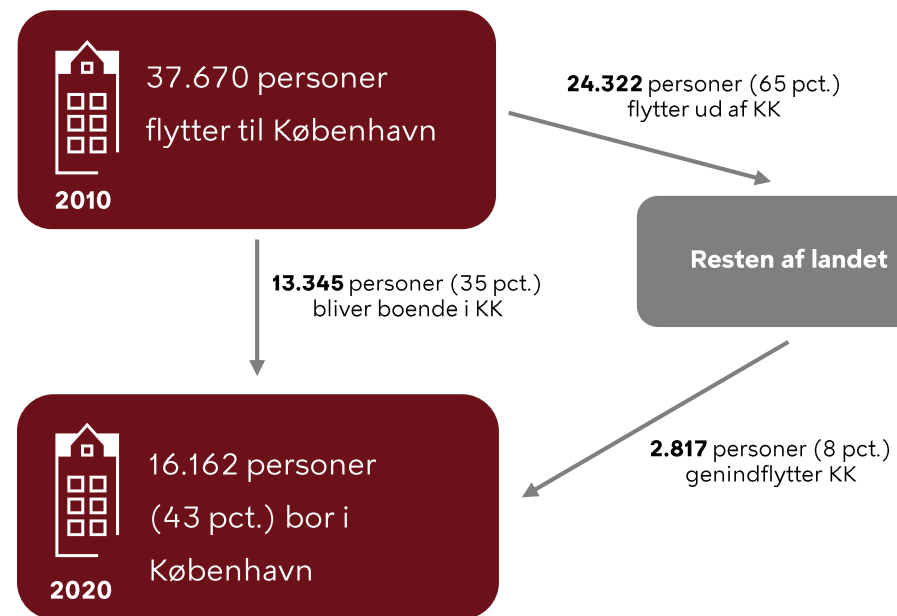


Flytteaktivitet

Størstedelen af populationen flytter ud

- 65 pct. af analysens population er siden 2010 flyttet ud af kommunen minimum én gang.
- 8 pct. af den samlede population der indflyttede i 2010 var siden udflytningen genindflyttet Københavns Kommune og stadig iboende i 2020.
- Det skal dog bemærkes, at en stor andel af de udflyttede personer både udflytter og indflytter kommunen op til flere gange.
- I 2020 boede 43 pct. af populationen fortsat i Københavns Kommune.

Populationens ind- og udflytning af kommunen

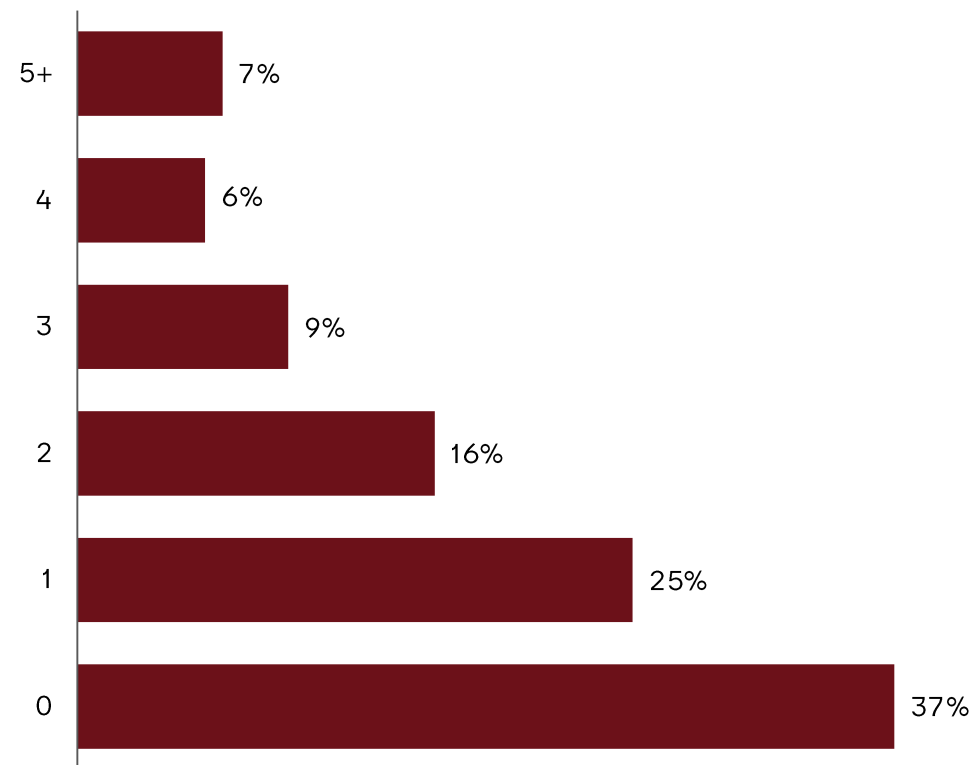


Flytteaktivitet

Lavt gennemsnitligt antal flytninger

- Populationens gennemsnitlige antal flytninger rundt i Københavns Kommune siden 2010 er 1,5 flytninger
- Grafen afspejler også dette, hvor det ses, at størstedelen af populationen har mindre end 2 flytninger
- 37 pct. flytter ikke yderligere rundt i kommunen efter indflytningen. Dette kan skyldes at de udflytter kommunen efter indflytning uden at foretage interne flytninger i kommunen eller fordi de stadig er iboende den første bolig, de indflyttede i 2010
- Personer over 35 år er befolkningsgruppen med det laveste gennemsnitlige antal flytninger i kommunen (0,8 flytninger)
- Studerende har det højeste gennemsnitlige antal flytninger (1,9 flytninger)

Antallet af flytninger rundt i kommunen siden 2010



Flyttemønstre

Få skift mellem boligtyper

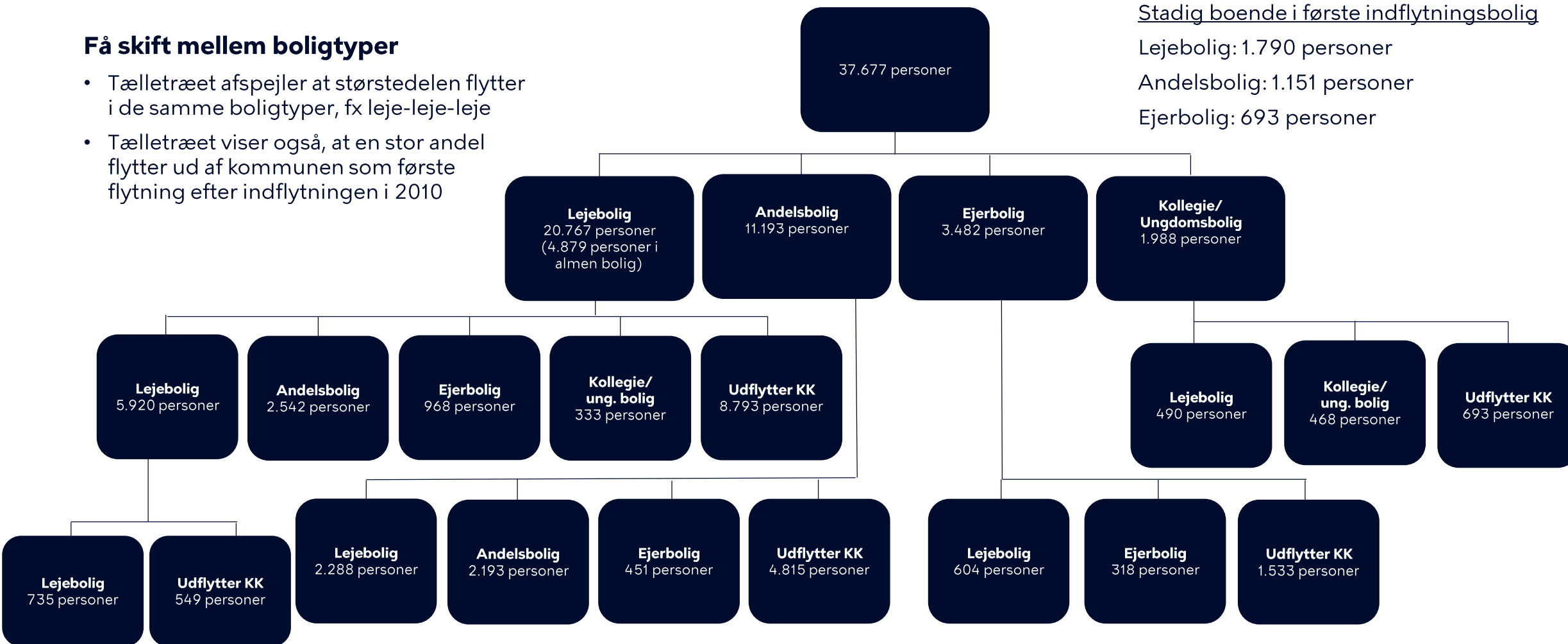
- Tælletræet afspejler at størstedelen flytter i de samme boligtyper, fx leje-leje-leje
- Tælletræet viser også, at en stor andel flytter ud af kommunen som første flytning efter indflytningen i 2010

Stadig boende i første indflytningsbolig

Lejebolig: 1.790 personer

Andelsbolig: 1.151 personer

Ejerbolig: 693 personer



Note: grupper med under 300 personer indgår ikke i ovenstående tælletræ. Bemærk at personer, som bor til leje i et forældre køb indgår i gruppen 'lejebolig'. De personer, som bor til leje i en andelsbolig indgår i gruppen 'andelsbolig'.

Flyttemønstre

Boligsammensætningen 2010-2020

- Der ses meget lidt variation i boligsammensætningen, når fordelingen af boligtyper populationen indflytter i 2010 sammenlignes med populationens boligsammensætning i 2020
- Grafen viser at 55,5 pct. af populationen flyttede i en lejebolig, da de flyttede til Københavns Kommune i 2010. Andelen af populationen, som stadig bor i Københavns Kommune i 2020, og som bor i en lejebolig er steget til 62,4 pct.
- Årsagen til den lille ændring i sammensætningen af boligtyper skyldes bl.a. at mange bor i samme boligtype, som de indflyttede i 2010.
- For perioden 2010-2020 gælder at:
 - 12.657 personer (33,6 pct.) bor kun i lejebolig
 - 2.164 personer (5,7 pct.) bor kun i ejerbolig
 - 6.060 personer (16,1 pct.) bor kun i andelsbolig
 - 515 personer (1,4 pct.) bor kun i kollegie- eller ungdomsbolig

Note: Ovenstående andele inkluderer kun boligtyper beboet i Københavns Kommune i den 11-årige periode.

Sammensætning af boligtyper i hhv. 2010 og 2020

