



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Arkitektur

NOTAT

Bilag 2

23. marts 2007

Journalnr.

311/587-0001-06

TIA

Tilgængelighedsvurdering – Startredegørelse ”Kløvermarken”

Startredegørelsen gør rede for indholdet af et lokalplanforslag, der skal gøre det muligt at udvikle Kløvermarken som et kombineret fritids- og boligområde.

Lokalplanforslaget skal fastlægge de overordnede planmæssige rammer for og krav til bebyggelse og ubebyggede arealer. I lokalplanens bestemmelser vil der blive indarbejdet generelle bestemmelser om adgangs- og opholdsarealer, og at vej- og stiarealer skal udformes og indrettes sådan, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretningen af bebyggelsen, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser.

I forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling af såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer vil der blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

Der vurderes ikke umiddelbart i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres.

Byplan Syd

Njalsgade 13, 2. sal
2300 København S

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 65

Telefax
33 66 70 20

E-mail
tinall@tmf.kk.dk

www.planogarkitektur.kk.dk