

**Lokalplan "Bryghusgrunden med kommuneplantillæg - startredegørelse****Erstatningslegeplads****Status**

Legepladsen bliver i dag benyttet af Institutionen Vartorv, Farvergade 27. Institutionen består af to daginstitutioner (hvoraf der er tilknyttet en udflytter-del) og en SFO. Institutionen har ikke nogen legeplads og bruger derfor denne legeplads dagligt. Derudover benyttes legepladsen også af Den Classenske Legatskole, primært legepladsens boldbane.

Udover boldbane rummer legepladsen en toiletbygning, klatrerredskaber, sandkasse, et værksted, en mindre pavillon til ophold, borde og bænke, asfaltareal til at cykle på, m.m. Legepladsens samlede areal er på ca. 1.700 kvadratmeter

Mulige steder/former for erstatningslegeplads (se vedhæftede kort)

Efter en hurtig gennemgang er der følgende muligheder:

1. **Langebrogade:** Et grønt areal på 1.400 m².
Positivt: det er grønt, har store træer, er kommunalt ejet, har nogle legemæssige kvaliteter i form af skrænter.
Negativt: Det ligger på den modsatte side af havnen, en stor del af arealet består af skrænter, der er fredede, ikke mulighed for boldbane, arealet er ikke særlig stort.
2. **Søren Kirkegårds Plads**(nordvest for Christians Brygge): Et byrum på 1.500 m².
Positivt: Det ligger tæt på den eksisterende legeplads, ligger en smule tilbagetrukket fra vejen.
Negativt: Grunden ejes af staten, - det vil kræve en større omlægning for at kunne fungere som en legeplads.
3. **Søren Kirkegårds Plads**(sydøst for Christian Brygge): Et byrum på 1.500m².
Positivt: Det ligger meget tæt på den eksisterende legeplads, det har en forbindelse til vandet, der kan være interessant for børnene.
Negativt: Grunden ejes af staten, - det vil kræve en større omlægning af rummet for at få det til at fungere som en legeplads, det er en vindforblæst og åben plads, placeringen er meget central på pladsen.
4. **En Flydende legeplads:** En mobil vand-legeplads på evt. 1.500m².
Positivt: Legepladsen vil fungere efter byggeperioden er afsluttet, legepladsen kan evt. få midler til etablering fra andre forvaltninger, fonde, m.m., legepladsen kan være den første flydende mobile legeplads, den kan formidle maritim viden til børn.
Negativt: Den vil formentlig være bekostelig, skal betale havneafgift, sikkerhedshensyn besværlige, vil formentlig ikke kunne tilbyde de samme faciliteter, som den nuværende legeplads kan.

05-03-2008

Sagsnr.
2007-46461Dokumentnr.
2008-128698Sagsbehandler
Kirsten Mølgaard**Center for Bydesign**Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. VTelefon
3366 1362Telefax
3366 7020E-mail
kirmol@tmf.kk.dkEAN nummer
5798009495044

www.kk.dk