



Lokalplan "Bryghusgrunden" med kommuneplantillæg - startredegørelse

05-03-2008

Miljøvurdering

Forvaltningerne har vurderet projektet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 9. december 2004 (BR 608/04) om at delegere kompetencen til screening i henhold til loven til forvaltningen. Der er ikke tale om anlæg af en sådan karakter, som beskrives i bilagene til loven. Der skønnes endvidere ikke at være tale om planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Sagsnr.
2007-46461

Dokumentnr.
2008-130428

Sagsbehandler
Kirsten Mølgaard

Derimod vurderer forvaltningerne, at der ved tilvejebringelse af lokalplan og kommuneplantillæg er tale om sådanne andre planer, som fastlægger rammerne for tilladelser til projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1, nr. 3).

Denne vurdering er baseret på, at projektet vil ændre den byarkitektoniske oplevelse af et område, der i dag er ekstensivt udnyttet med lav bebyggelse.

Miljøvurderingen gennemfører samtidig med udarbejdelsen af planforslagene. Miljørapporten, der ligeledes vil indeholde VVM-redegørelse kan således fremlægges for udvalg og Borgerrepræsentation samtidig med indstilling om offentliggørelse af planforslagene, jf. lovens § 8, stk. 1.

Inden der tages stilling til miljørapportens omfang og detaljering, gennemføres en høring af de myndigheder, hvis områder berøres af planforslagene, jf. lovens § 7, stk. 4.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1362

Telefax
3366 7020

E-mail
kirmol@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk