



Til Ninna Hedeager Olsen, MB

Vedr. en hurtigere effektivering af § 14-forbud

23. februar 2021

Kære Ninna Hedeager Olsen

Sagsnummer
2021-0058827

Dokumentnummer
2021-0058827-1

Tak for dit spørgsmål den 22. februar 2021 om muligheden for en hurtigere effektivering af et § 14-forbud i Rosenvænget-kvarteret på Østerbro.

Forvaltningens bemærkninger

Det er muligt med planlovens § 14 at forhindre et byggeri/nedrivning samt fældning af fx træer, der er mere end 20 år gamle ved at nedlægge et § 14-forbud.

Forbud skal varsles, og der skal foretages partshøring af ejeren/ejerne af den ejendom, som forbuddet angår. Der sættes en frist, der ikke må være kortere end 14 dage.

Herefter skal Teknik- og Miljøudvalget endeligt beslutte, at der skal nedlægges forbud. Forbuddet har først virkning, når det er meddelt.

Hvis udvalget beslutter at nedlægge et § 14-forbud, skal det fremgå tydeligt i beslutningen, at proceduren vedr. nedlæggelse af forbud skal gå i gang, og forvaltningen vil straks herefter påbegynde varslingsproceduren.

Teknik- og Miljøudvalget kan endvidere beslutte, at Teknik- og Miljøforvaltningen nedlægger § 14-forbuddet til grundejerne umiddelbart efter endt høring og uden yderligere behandlinger i udvalget under forudsætning af, at der ikke fremkommer væsentlige nye oplysninger i sagen under høringen.

Reelt betyder det, at hvis Teknik- og Miljøudvalget fx beslutter at nedlægge et § 14-forbud primo marts, kan der være en høring til ultimo marts/primo april, og herefter kan et endeligt forbud meddeles til grundejer.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452