



Til Ninna Hedeager Olsen, MB

Vurdering af konsekvenserne ved at nedlægge § 14 forbud på Rosenvænget-kvarteret på Østerbro

22. februar 2021

Sagsnummer
2021-0050690

Dokumentnummer
2021-0050690-3

Kære Ninna Hedeager Olsen

Tak for dit spørgsmål den 15. februar 2021 vedrørende forvaltningens vurdering af konsekvenserne ved at nedlægge § 14 forbud på Rosenvænget-kvarteret på Østerbro samt udarbejde en temalokalplan for træerne i kvarteret.

Forvaltningens bemærkninger

Det er muligt med planlovens § 14 at forhindre et byggeri/nedrivning samt fældning af fx træer ved at nedlægge et § 14-forbud.

I henhold til planlovens § 14 kan kommunen nedlægge forbud mod, at der etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan, uanset at forholdet måtte være i overensstemmelse med en gældende lokalplan. Forud for, at der kan nedlægges et forbud, skal bygherre partshøres herom, så bygherre har mulighed for at komme med bemærkninger til sagen. Hvis udvalget beslutter at nedlægge et § 14-forbud, skal det fremgå tydeligt i beslutningen, at proceduren vedr. nedlæggelse af forbud skal gå i gang, og forvaltningen vil straks herefter påbegynde varslingsproceduren.

Forbud skal varsles, og der skal foretages partshøring af ejeren/ejerne af den ejendom, som forbuddet angår. Der sættes en frist, der ikke må være kortere end 14 dage.

Efter varselsperiodens udløb forelægges en indstilling til Teknik- og Miljøudvalget om, at forbuddet nedlægges/ikke nedlægges.

Når Teknik- og Miljøudvalget endeligt har besluttet, at der skal nedlægges forbud, orienterer forvaltningen ejeren/ejerne om forbuddet med en klagevejledning. En klage har ikke, medmindre Planklagenævnet beslutter det, opsættende virkning.

Forbuddet har først virkning, når det er meddelt. Det er fra denne dato fristen på et år regnes og frem til kommunen offentliggør

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

lokalplanforslaget. Det er tidspunktet for fremsættelse af forslag til lokalplan, der er fristens udløb. Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Herefter udarbejdes et forslag til temalokalplan efter samme procedurer som almindelige lokalplaner med politisk behandling og offentlig høring inden endelig vedtagelse,

Reelt betyder det, at der som eksempel, hvis Teknik- og Miljøudvalget beslutter at nedlægge et § 14 forbud primo marts, kan der være en høring til ultimo marts/primo april og herefter kan en endelig beslutning om § 14-forbud i Teknik- og Miljøudvalget tages ultimo april/primo maj. Forbuddet meddeles straks herefter til grundejere. Indtil da vil der lovligt kunne fældes træer, hvis det ikke er beskyttet på anden vis.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør