



## Notat

### Vedr. fældning af træer på Rosenvængets Allé

Forvaltningen har senest i november modtaget en forespørgsel vedr. fældning af træer på Rosenvængets Allé på Østerbro. Det drejer sig om fire træer (tre bøgetræer og et lindetræ). I den forbindelse har forvaltningen modtaget indsigelser fra borgere, som ønsker at bevare træerne, herunder de øvrige træer i området.

Der har ligeledes været interesse fra journalister, som har henvendt sig til forvaltningen vedrørende sagen.

Det er ikke muligt for forvaltningen at oplyse det samlede antal forespørgsler på fældninger i Rosenvængets Kvarter, da det vil kræve en manuel gennemgang af alle byggesager i kvarteret.

Området er omfattet af Byplan nr. 7 "Rosenvængets Allé", lyst den 26. august 1942.

I den aktuelle sag er borgere uforstående over for, at forvaltningen ikke forhindrer fældningen ved at håndhæve byplanen, bl.a. fordi der i byplanvedtægtens afsnit C, pkt. 3 står:

*"Eksisterende træer må ikke fældes uden magistratens samtykke i hvert enkelt tilfælde og beskæring, ud over hvad normal vedligeholdelse kræver, skal ligeledes godkendes af magistraten".*

Det er imidlertid sådan, at der i byplanvedtægten ikke er nogen tegning med udpegning af træer eller nærmere præcisering af, hvilke træer der i området er omfattet af udtrykket "eksisterende træer". Bestemmelsen er dermed for upræcis til, at forvaltningen kan håndhæve den. Fældningen forudsætter derfor heller ikke tilladelse fra forvaltningen, hvilket forvaltningen har oplyst de ejere, som har indsendt forespørgsel om fældning af træer.

Forvaltningen kan ikke - med udgangspunkt i byplanvedtægtens bestemmelser - påbyde ejer/ejerne, at der plantes et nyt træ som kompensation for fældning af et træ inden for byplanvedtægtens område. Dette er alene op til ejeren.

Forvaltningen har generelt kun hjemmel til at håndhæve en bestemmelse i lokalplaner eller byplanvedtægt, hvis bestemmelsen er formuleret klart og præcist. Planklagenævnet, som er klageinstans på planområdet, har skærpet sin praksis i forhold til upræcise bestemmelser, og derfor er forvaltningens muligheder for håndhævelse i sådanne tilfælde blevet begrænset i forhold til tidligere.

11. februar 2021

Sagsnummer  
2021-0046533

Dokumentnummer  
2021-0046533-1

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Byggesager Jura  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Forvaltningen er forpligtet til at følge Planklagenævnets praksis ved administration af lokalplaner og byplanvedtægter. Hvis forvaltningen skal kunne håndhæve et forbud mod fældning af træer, skal der udarbejdes en ny lokalplan, der indeholder præcise bestemmelser og kortbilag med udpegning.

Der kan politisk besluttes at nedlægge et § 14-forbud i henhold til planloven. Det vil midlertidigt kunne hindre yderligere fældninger. Et lokalplanforslag skal herefter forelægges til godkendelse politisk inden for et år og vedtages endeligt efter en offentlig høring. Herefter kan lokalplanen danne grundlag for planmyndighedens afslag på anmodning om tilladelse til fældning.