



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Evaluering af bygherrepræsentationer af byggeprojekter for Teknik- og Miljøudvalget i 2020

I forbindelse med Budget 2019 (BR 4. oktober 2018) (A, B, C, F, I, O og V) blev det besluttet at give bygherrer med større byggeprojekter mulighed for at få foretræde for Teknik- og Miljøudvalget tidligt i sagsforløbet. Indsatsen blev indgået som en del af en erhvervstaskforce, der havde til formål at forbedre servicekulturen i kommunen overfor virksomheder og borgere. Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 17. december 2018 retningslinjer for bygherrers præsentationer af byggeprojekter. Efter et år blev ordningen evalueret og udvalget drøftede ordningen på udvalgsmødet den 13. januar 2020. På mødet var der ønske om at begrænse antallet af udvalgsmøder med reserveret tid til bygherrepræsentationer, og der var ønske om at få ordningen evalueret efter endnu et år.

#### Proces

På kommunens hjemmeside kan bygherrer finde information og retningslinjer for muligheden for at præsentere et byggeprojekt. Herudover har forvaltningen, hvor det umiddelbart er fundet relevant, proaktivt orienteret bygherrer om muligheden for at præsentere deres projekt for Teknik- og Miljøudvalget.

#### Bygherrepræsentationer i 2020

I 2020 har der været tre bygherrepræsentationer for Teknik- og Miljøudvalget, hvilket er en præsentation mere end i 2019, hvor der var to bygherrepræsentationer. På møde den 20. april 2020 præsenterede Nordisk Film Biografer deres projekt for et nyt byggeri på Palads-grunden, Projekt Nord. Grundet Corona blev mødet afholdt via Teams. På møde den 24. august 2020 præsenterede henholdsvis CREE Denmark deres projekt for Østerbrogade 190 samt DSB Ejendomsudvikling og Freja ejendomme deres projekt for Jernbanebyen. Mødet blev afholdt med fysisk fremmøde.

#### Evaluering fra bygherrerne

Forvaltningen har kontaktet bygherrerne og spurgt til deres oplevelser og erfaringer med præsentationen for Teknik- og Miljøudvalget.

10. februar 2021

Sagsnr.  
2021-0027826

Dokumentnr.  
2021-0027826-1

Bygherrer for Jernbanebyen og Østerbrogade 190 udtrykker begge stor tilfredshed med muligheden for at præsentere deres projekter, herunder muligheden for at skabe relation til udvalgsmedlemmerne og høre, hvilke spørgsmål udvalgsmedlemmerne har til deres projekt.

Alle tre bygherrer oplever, at de maks. 15 minutter er en stram tidsramme til at folde projektet ud og svare på spørgsmål. Bygherre for Jernbanebyen udtrykte ønske om at få mulighed for at forberede udvalgsmedlemmernes 1-2 vigtigste interessepunkter inden mødet og dermed have et bedre udgangspunkt for at svare kort og koncist. Bygherre for Østerbrogade 190 var tidssat først på mødet og oplevede, at der gik en del tid, før der var fokus på præsentationen, hvilket udfordrede den stramme tidsplan. Derudover havde de en mindre udfordring med at overskue, hvem der deltog på mødet og udtrykte ønske om navneskilte ved mødedeltagerne.

Bygherre for Projekt Nord gav udtryk for, at deres forventninger til mødet ikke blev indfriet. De havde fået en forhåndsopfattelse af, at der ville komme en form for tilbagemelding fra udvalget. Da mødet foregik digitalt, var det svært for bygherre at fornemme udvalgsmedlemmernes reaktion på præsentationen. Projekt Nord ser dog positivt på bygherrepræsentationen som indgang til en konstruktiv dialog med udvalgsmedlemmerne. Også bygherre for Jernbanebyen udtrykte ønske om feedback fra udvalget, samt ønske om at få mulighed for at præsentere projektet igen ved senere lejlighed, da det er et stort projekt, som kommer til at løbe over mange år.

På baggrund af evalueringen vil forvaltningen styrke dialogen med bygherrer, der ønsker at fremlægge et projekt, så der på forhånd sker en tydeligere forventningsafstemning i forhold til ordningens muligheder for at præsentere et projekt.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør