



Besvarelse af spørgsmål om udgifterne til opførelse af almene pleje- og ældreboliger i Følager/Solgaven

26. februar 2021

Sagsnummer
2020-0904905

Dokumentnummer
2020-0904905-4

Kære Jakob Næsager

Tak for dine spørgsmål om, hvorvidt de samlede udgifter for opførelse af almene pleje- og ældreboliger i Følager/Solgaven beløber sig til 205 mio. kr. plus 95 mio. kr. for opførelse af 93 plus 26 boliger, og hvorfor den gennemsnitlige pris pr. bolig er så høj i sagen.

Forvaltningen bekræfter, at de angivne beløb er korrekte. Der er tale om opførelse af 93 almene plejeboliger og 26 ældreboliger, hvor kommunen skal stille en garanti på 95,10 mio. kr. af et lån på 205,98 mio. kr. Kommunen skal ligeledes stille garanti for realkreditlån til finansiering af de tilhørende servicearealer på 93,65 mio. kr.

Borgerrepræsentationen godkendte på mødet den 26. maj 2016 opførelse af et nyt plejecenter særligt indrettet til blinde og svagtseende, med en anskaffelsessum på 233,63 mio. kr. for boligerne og 121,65 mio. kr. for servicearealerne.

Plejecenteret erstatter Sundheds- og Omsorgsforvaltningens to nuværende blindeplejehjem. Ældreboligerne opføres til erstatning for de beskyttede boliger, der er tilknyttet, hvor blindespecialets aktivitetscenter flyttes på det nye plejecenter. Der etableres desuden en hundegård til førerhunde i tilknytning til ældreboligerne samt et produktionskøkken.

Pleje- og ældreboligprojekt er areal-, indholds- og funktionsmæssigt disponeret i forhold til de politisk fastsatte "10 principper for fremtidens plejeboliger" tiltrådt i Sundheds- og Omsorgsudvalget den 18. december 2013.

Projektet er udvalgt på baggrund af en totalentreprisekonkurrence, hvor en enig dommerkomité med repræsentanter fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, AKB København, KAB, Ældrerådet, Dansk Blindesamfund, bestyrelsen for de to blindeplejecentre samt Teknik- og Miljøforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har udpeget projektet fra NCC som vinder af konkurrencen. Dommerkomitéen vurderede, at det entydigt er det bedste bud på en bebyggelse, der kan indfri forventningerne til et moderne plejecenter for blinde og svagtseende.

Byggeriet overholder rammebeløbet for etablering af almene plejeboliger, som i 2016 var 29.270 kr. pr m² (inkl. energitillæg). Som nævnt i indstillingen, viser erfaringer, at det er vanskeligt at bygge billigere. Dette skyldes dels de høje udgifter til køb af grunde og dels de "10 principper for fremtidens plejeboliger"

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Almene boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Den gennemsnitlige pris pr. bolig er således højere end gennemsnitsprisen for en almen bolig, da boligerne skal leve op til ovenstående krav.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør