

21. Drøftelse vedr. Carlsbergdepotet på Retortvej 1 (2010-179065)

INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller,

1. at Valby Lokaludvalg drøfter punktet

Problemstilling

Valby Lokaludvalg har været i dialog med og modtaget oplæg fra interesserede samarbejdspartnere i relation til at udvikle det gamle Carlsberg Depot på Retortvej 1 til en midlertidig idrætsfacilitet både for foreninger men også for uorganiserede børn og unge herunder børn og unge i området omkring Kulbanevej, der berøres af anlæggelsen af Ringstedbanen.

Baggrund

I 2009 var Valby Lokaludvalg i dialog med ejeren af depotet, Holberg Fenger Invest, i henhold til at undersøge muligheden for at etablere en midlertidig idrætsfacilitet i det tidligere Carlsberg depot som erstatning for kunstgræsbanerne på Kulbanevej, der nedlægges som konsekvens af anlæggelsen af Ringstedbanen. Planerne blev dog midlertidigt opgivet på baggrund af manglende udsigt til finansiering af projektet.

På foranledning af lokale aktører blev forsøget på at etablere en facilitet genoptaget i efteråret 2010. Lokaludvalget modtog i oktober henvendelse fra Football Europe, som tilbød sig som driftspartner i projektet. Herpå blev der afholdt et møde med centrale aktører herunder formanden for idrætsgruppen, formanden for plangruppen, Football Europe, Holdberg Fenger Invest samt Valby FloorBall og Fremad Valby.

På mødet blev det aftalt at Holberg Fenger Invest og Football Europe skulle udarbejde udkast til en samarbejdsaftale. På baggrund af yderligere dialog tegner der sig 3 forskellige muligheder for anvendelse af depotet, som Lokaludvalget bedes drøfte.

Model 1: Midlertidigt sports og aktivitetshus i 3 år.

Kommunen lejer depotet som beset og står for opbygning, renovering og drift af faciliteten.

Model 2: Midlertidigt sports- og aktivitetshus i 6 år, med mulighed for at fortsætte lejemålet herefter i forbindelse med byudvikling af området

Kommunen lejer Carlsberg Depotet og drifter selv faciliteten. Ejeren istandsætter og udbygger faciliteten jf. nedenstående.

- a. Udlejer udbygger ejendommen ud mod Vigerslev Allé med et areal på ca. 1.275 m², hvortil kommer en indskudt etage på ca. 400 m², og en underetage med omklædnings- og toiletfaciliteter på ca. 200 m².
- b. Det samlede areal udgør 3.749 m².
- c. Udlejer udfører de i henhold til udkast af d. 22/10 2010 nævnte bygningsarbejder, samt følgende arbejder:
 - i. Der etableres bade faciliteter, omfattende i alt 10 brusere (5 til damer og 5 til herre).

- ii. Der etableres 10 håndvaske.
 - iii. Der etableres 5 toiletter, heraf 1 handicaptoilet.
 - iv. Der etableres 2 køkken trinetter.
 - v. Der etableres 30 m2 solvarme til opvarmning af varmt vand.
 - vi. De på tegningerne angivne vægge.
 - vii. Alle vægge og lofter afleveres nymalet og spartlet.
 - viii. Der etableres elevator for 15 personer.
 - ix. Der etableres belysning i henhold til aftale med lejer.
 - x. Der etableres køle/ventilationsanlæg type Nilan.
 - xi. Der etableres lovpligtig ventilation for baderum og toiletter.
 - xii. Der etableres nyt varmeanlæg.
- d. Udlejer etablerer ikke indretning af idrætsfaciliteterne og gulvbelægning.

Se bilag for forslag til renovering/udbygning

Model 3: FootballEurope som driftsansvarlig

Som model 2 men med alternativ driftsmodel; den private virksomhed "Football Europe" som driftsansvarlig herunder ansvarlig for at etabler idrætsfaciliteten i form af gulv belægning og udstyr. Se bilag for nærmere indhold og betingelser.

Idrætsgruppe har drøftet ovenstående og anbefaler at arbejde videre med udgangspunkt i model 1.

Løsning

At Lokaludvalget drøfter ovenstående og tilkendegiver hvilken model – om nogen – lokaludvalget ønsker at arbejde for.

Økonomi

-

Videre proces

Såfremt en aftale skal indgås med udlejer skal finansiering mv. være afklaret senest 1.2.2011.

Lisbeth Ritter

bilag

Valby Lokaludvalgs beslutning den 14.12.2010

Valby Lokaludvalg drøftede punktet

