



Teknik- og Miljøudvalget

12. juni 2018

Sagsnr.
2018-0140973

Dokumentnr.
2018-0140973-6

Vedr. ændring af parkeringsreglerne omkring Ørestad

Amager Vest Lokaludvalg har modtaget en henvendelse fra 3 grundejerforeninger ”Nyvang”, ”Fælledbo”, ”Kalvebod”, som oplever at flere og flere bilister benytter sig af muligheden for at parkere gratis på de private fællesveje i de gamle parcelhuskvarterer i området Øst for Ørestad City mellem Landkanalen og Kongelundsvej.

Grundejerforeningerne har tidligere henvendt sig til Teknik- og Miljøforvaltningen med en ansøgning for ændring af parkeringsreglerne, men har fået afslag.

Med henblik på at søge løsninger til afhjælpning af belastningen/problemet her-og-nu er der afholdt møde mellem repræsentanter fra grundejerforeningerne på de berørte veje, Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) og Amager Vest Lokaludvalg (Fys/Plan). Lokaludvalget og grundejerforeningerne ønsker at foreslå en løsning på problemet, der overordnet set går ud på at ændre fra 3-timers parkering til 2-timers parkering.

Redegørelse for problematikken

I området Ørestad er målet med parkering af biler, at det sker i lokalt indrettede parkeringshuse i bydelen. Målet er endvidere, at bilejerne/-brugerne ved afgifter for parkering i husene skal betale de med husenes opførelse, indretning og drift forbundne omkostninger. Parkeringsafgifterne er derfor tårnhøje.

For at spare parkeringsafgiften benytter flere og flere af de fastboende i Ørestad City samt folk, der arbejder i Ørestad City, sig af muligheden for at parkere gratis på de private fællesveje i de gamle parcelhuskvarterer i nærområdet. Det drejer sig især om vejene: Slusevej, Landehjælpvej, Hovmålvej og Kornskyldvej, der alle er beliggende i området med de gamle parcelhuskvarterer, Øst for Ørestad City mellem Landkanalen og Kongelundsvej. I begrænset udstrækning er der fortsat pendlere til Metroen, der parkerer på de nærtliggende private fællesveje, men ikke i samme omfang som før indretningen med parkeringszone.

Parkeringszonen (Grønjordszonen) med 3-timers parkering i tidsrummet 8 - 19 dækker hele området Øst for Metroen, fra

**Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg**

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Grønjordsvej i Nord til Slusevej i Syd. Grænsen for zonen mod Øst er Røde Mellemsvej i Nord og Kongelundsvej i Syd.

Situationen for de nævnte lokale private fællesveje er nu så grelt, at beboerne ikke selv kan finde et sted på vejen at parkere på grund af de mange ”fremmede” parkeringer, ligesom også gennemkørsel på vejene for større køretøjer er umuligt og de mange fremmede slider på vejene.

De fremmede parkeringer er af folk, der

- 1) Er fastboende i Ørestad og som vil undgå at betale for parkering i parkeringshusene.
- 2) Arbejder i Ørestad og vil spare parkeringsudgiften, mod at flytte P-skiven i løbet af dagen.
- 3) Pendlere til Metroen der har korte ærinder i byen.

Ad. 1

I takt med der kommer flere og flere fastboende i Ørestad City bliver problemet med den afledte ”gratis-parkering” i de tilstødende parcelhusområder værre og værre. Tilsvarende problemer vil også opstå for parcelhusområderne ud for Ørestad City Nord, i takt med indflytningen i de flere tusinde boliger, der er under opførelse dér. I den forbindelse kan det ikke udelukkes, at de mange fremmede parkeringer flyttes længere ind på private fællesveje mellem Kongelundsvej og Englandsvej. De første eksempler er allerede lokaliserede.

Ad. 2

Flere og flere medarbejdere på arbejdspladser i Ørestad City, der kører i bil til/fra arbejde, ses parkere i nærområderne på de private fællesveje. Parkeringsbetalingen spares, mod flytning af P-skiven i løbet af dagen. Det gælder medarbejdere i de store administrationshuse, Fields og de to store skoler (Ørestad Skole og Ørestad Gymnasium). I frikvarterer eller pauser kan man lige nå at stille P-skiven.

Vedrørende skolerne er især Landehjælp og Slusevej også belastet af mange af- og påstigninger af børn, der i bil køres til/fra skolerne i Ørestad City. Det er lettere og nok også mere sikkert, at sætte børnene af på Slusevej end på Ørestad Boulevard, men det betyder så også, at op til flere hundrede biler om dagen kører igennem de to private fællesveje fra Kongelundsvej og dermed slider mere på vejene end parcellererne, der ejer vejene og selv skal vedligeholde dem, gør.

Ad. 3

Pendlerparkeringen i forbindelse med Metroen er begrænset meget med indførelsen af parkeringszoner i nærområdet. Der er dog en

tendens til, at pendlere trækker ud i områder uden for parkeringszonen på de private fællesveje i villa- og parcelhusområder på Vestamager.

Ørestadsproblematikken

Det er tydeligt, at bilparkeringsspørgsmålet i Ørestad er på vej til at blive et sprængfarligt emne på Vestamager. Bilparkeringspolitikken i Ørestad, med de høje parkeringsafgifter ”eksporterer” nu bilerne til parkering på de private fællesveje i de gamle parcelhus- og boligkvarterer på Vestamager i et omfang, som områderne slet ikke kan bære og som det er urimeligt, at områdernes beboere skal ulejliges med og betale for.

Hvor den overordnede filosofi i forbindelse med etablering af Ørestad har været, at der skulle være integration og dialog mellem den nye bydel og de gamle beboelsesområder på Vestamager, er den af Københavns Kommune og By&Havn førte bilparkeringspolitik i Ørestad nu godt på vej til at modarbejde denne filosofi og skabe åbenlys splittelse mellem områderne.

Denne redegørelse bygger på erfaringer med fremmede parkeringer i primært områderne ud for Ørestad City, men tilsvarende, forstærkede problemer vil bestemt opstå, når de tusindvis af lejligheder på begge sider af Ørestad Boulevard i Ørestad City Nord og omkring Bella Centeret, der er under opførelse og planlagt opført, står færdige inden for en overskuelig tid. Det vil medføre et parkeringspres uden sidestykke langt ind på de private fællesveje i parcelhuskvarterene mellem Ørestad og Englandsvej. Både Syd og Nord for Vejlands Allé.

Forslag til løsning på problemet

De aktuelt, særligt belastede områder af fremmed parkering, afledt af Ørestad City er som ovenfor nævnt: Slusevej, Landehjælpvej, Hovmålvej og Kornskyldvej.

Med henblik på at søge løsninger til afhjælpning af belastningen/problemet her-og-nu er der afholdt møde mellem repræsentanter fra grundejerforeningerne på de berørte veje, Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) og Amager Vest Lokaludvalg (Fys/Plan).

Det er lokaludvalgets og grundejerforeningernes opfattelse:
At nuværende 3-timers parkering i området på hverdage mellem 8 – 19 ændres til 2-timers parkering, hvilket var den oprindelige tidsregel indført i 2011,
At 2-timers parkering også gælder lørdage og søndage/helligdage i tidsrummet 9 – 14 og
At 2-timers reglen, efter drøftelser med de involverede grundejerforeninger også indføres i den øvrige del af parkeringszonen

mod Nord til Vejlands Allé, så problemet fra Ørestad ikke bare flyttes videre fra private fællesveje i Syd til private fællesveje i Nord i området.

Teknik- og Miljøforvaltningen er forstående overfor problemet og ikke afvisende overfor, at der kan være behov for at finde en løsning.

Henvendelse med anmodning om indførelse af disse retningslinjer for parkering i zonen rettes snarest af grundejerforeningerne "Nyvang", "Fælledbo", "Kalvebod" og AVLU i fællesskab til Teknik og Miljøudvalget i Københavns Kommune. Denne henvendelse sendes i øvrigt til orientering til ByogHavn.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg