

Dagsorden

1. Høringsfrister
2. Intern høring
3. Borgermøder
4. Dispensationer
5. Status på igangværende sager
6. Eventuelt

Høringsfrister

- De nye høringsfrister er vedtaget i TMU den 21. august 2017
- Høringsfristerne er i de enkle lokalplaner blevet forkortet til 14 dage
- Høringsfrister for supplerende høringer og dispensationer er uændret
- Baggrunden er:
 1. at benytte muligheden for at lave mere fleksible og hurtigere lokalplanprocesser, som følge af ændringen i planloven sidste år
 2. at TMU har besluttet, at forvaltningen skal målrette sine ressourcer, så der kan bruges mere tid på de store og komplicerede sager
- I nogle sager kan vi have en dialog om muligheden for længere høring, hvis lokaludvalget finder det nødvendigt – fx hvis forvaltningen har vurderet at sagen er en enkel lokalplansag, men lokaludvalget vurderer, at den er mere kompliceret, og at den derfor vil kræve en længere høring.

Intern høring

- Nogle lokaludvalg lægger den interne høring af lokalplanforslag ud på deres hjemmeside, hvilket resulterer i, at borgere og andre eksterne interessenter sender høringssvar til TMF under den interne høring.
- TMF kan og vil ikke forhindre lokaludvalgene i at lægge den interne høring ud på deres hjemmeside, men det er i udgangspunktet ikke intentionen, at man på det tidspunkt laver en større offentlig inddragelse.
- **Formålet** med den interne høring er, at få lokaludvalgenes egne input til sagen, fx viden om særlige forhold, ønsker, behov eller interesser i området. Derudover tjener det til lokaludvalgenes orientering om, at der er en sag på vej, og at vi kan kontaktes, hvis lokaludvalgene vurderer, at der er behov for en særlig borgerinddragelsesproces.
- På de henvendelser TMF får fra borgere under den interne høring, vil vi svare, at de har svaret på lokaludvalgets høring, og at vi sender deres høringssvar til lokaludvalget, samt en oplysning om, at der på et senere tidspunkt bliver en offentlig høring via [Blivhoert.dk](https://blivhoert.dk), hvor de kan indsende deres høringssvar direkte til forvaltningen.

Borgermøder

- TMF afholder i udgangspunktet kun borgermøder i de komplicerede og meget komplicerede sager. Dette er ikke et udtryk for, at det ikke er vigtigt at inddrage borgere og andre lokale aktører i de øvrige sager, men et spørgsmål om ressourcer samt et råderum for lokaludvalgene.
- Lokaludvalgene er meget velkommen til at afholde arrangementer i de sager, hvor TMF ikke laver borgermøder, men det kan ikke forventes, at TMF deltager med fagpersoner, der kan svare på spørgsmål, holder oplæg mv.
- I de mindre komplicerede sager siger TMF som udgangspunkt ja til at stille op, hvis lokaludvalget arrangerer borgermøde og inviterer os. Det forudsætter dog, at vi involveres i datoplanlægningen i god tid.
- Lokaludvalgene må meget gerne videregive input, udfordringer, ønsker mv. til TMF efter inddragelsesindsatser, så det kan tages med i sagen.
- Når der afholdes borgermøder i de komplicerede sager, vil vi opfordre til, at vi sammen laver en klar forventningsafstemning og rollefordeling – både hvis vi afholder borgermøde sammen, og hvis vi holder hvert vores arrangement.

Dispensationer

- Den 21. august 2017 vedtog TMU nye retningslinjer for dispensationer
- Sikre ensartet behandling af ansøgninger om dispensation
- Mindske omfanget af dispensationer, så københavnere kan regne med de lokalplaner, der bliver vedtaget
- Forvaltningen giver i udgangspunkt ikke dispensation fra en lokalplan, hvis den er mindre end fire år gammel, medmindre ansøgningen omhandler:
 1. Udsættelse af etableringstidspunkt
 2. Midlertidighed
 3. Kompetencenorm

Forhold i vurderingen

- Planens sammenhæng med kommuneplanen
 - Planens indhold
 - Planens tilblivelse
- Dispensationer følger samme proces som andre sager i forvaltningen i forhold til offentlighed, naboorientering mv.

Igangværende sager

1. **Kornblomstvej II** (erstatte LP. 4) Lokalplanforslag, forelægges TMU d. 27/8
2. **Kvarteret ved Bella Center II** (Center Boulevard 5) Lokalplanforslag, forelægges ØU d. 12/6
3. **Ny Islands Brygge Skole** (Artillerivej 126) Endelig lokalplan, bekendtgøres d. 27/6
4. **Ny Tøjhus**, tillæg 4 (Radisson) Afklaringsfase
5. **Ørestad City Nord**, tillæg 2 (Ørestads Boulevard 49) Endelig lokalplan, bekendtgøres d. 11/7
6. **Ørestad Fælled Kvarter** Lokalplanforslag. I bero

