

17. Helhedsplan for Gyldenrisparken Landsbyggefondens 2008/09 midler (2008-101154)

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for Gyldenrisparken og den kommunale medfinansiering

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Gyldenrisparken (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan Gyldenrisparken på 308.784 kr. fra den boligsociale ramme

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske

Problemstilling

Boligorganisationen Lejerbo har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for Gyldenrisparken og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden.

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingens problemer.

Løsning

Projektet er en forlængelse af en tidligere helhedsplan (behandlet på BR 13. september 2007, BR 380/07). Gyldenrisparken har siden 2004 været omfattet af en beboerråd giverordning. Tillægget omfatter en forlængelse af denne ordning i form af ansættelse af en boligsocial medarbejder.

Forlængelsen af beboerråd giverordningen vil falde sammen med den omfattende fysiske reovering af Gyldenrisparken. Den boligsociale medarbejder skal i den forbindelse informere udsatte beboere om, hvad der skal ske med deres bolig samt støtte dem i processen.

Den boligsociale medarbejders arbejdsområder indbefatter desuden:

- at fremme inklusionen i sociale netværk af socialt udsatte børn, unge og voksne
- at styrke den frivillige indsats i Gyldenrisparken
- at fremme afdelingens bomiljø
- at fremme det nære samarbejde med kommunen

Indsatsen vil rette sig mod såvel børn og unge, etniske minoritetsbeboere som udsatte beboere med forskellige typer af sociale problemer såsom misbrug og isolation. Herudover indeholder indsatsen aktivitetsmidler til blandt andet rådgivning, kurser i konflikthåndtering og ”evnen til at bo”. Projektet løber fra 2009-2011 (begge inkl.).

Amager Vest Lokaludvalg kommenterede i marts 2008, på baggrund af den foreløbige helhedsplan for Gyldenrisparken, der blev sendt til Landsbyggefonden den 1. november 2007, at de anbefaler, at der arbejdes videre med helhedsplanen (jf. bilag 3).

Økonomi

Boligorganisationen har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Gyldenrisparken på i alt 1.458.957 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 486.318 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 308.784 kr.
- Lejerbo: 177.534 kr.

I alt 486.318 kr., heraf kommunal medfinansiering 308.784 kr.

Der er præcis den krævede medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav.

Videre proces

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplyst i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Kgs. Enghave forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og Sundholmsvej kvarteret primo januar 2009. Helhedsplanen for Sjælør Boulevard forelægges kun Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 i et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

Helhedsplanen for Gyldenrisparken

Helhedsplanen for Gyldenrisparken skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. november 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang i foråret 2009.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

bilag

[Bilag 1/del 1 af 4 - Helhedsplan for Gyldenrisparken](#)

[Bilag 1/del 2 af 4, Budget for boligsocial helhedsplan Gyldenrisparken](#)

[Bilag 1/del 3 af 4. Præcisering af succeskriterier, helhedsplan Gyldenrisparken](#)

[Bilag 1/del 4 af 4, Tillæg til helhedsplan Gyldenrisparken](#)

[Bilag 2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger LBF 2008/09 midler.](#)

[Bilag 3, høringssvar fra Amager Vest](#)

[Bilag 4, kommentar til høringssvar, Gyldenrisparken](#)

