

## 11. Helhedsplan for Lundtoftegade, Landsbyggefondens 2008/09 midler (2008-103177)

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for Lundtoftegade og den kommunale medfinansiering

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Lundtoftegade (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan Lundtoftegade på 561.000 kr. fra den boligsociale ramme

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske

### Problemstilling

Boligorganisationen KAB har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for Lundtoftegade og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden.

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingens problemer.

### Løsning

Helhedsplanen er et tillæg til den tidligere godkendte helhedsplan for Lundtoftegade (BR 348/07). Ønsket er at fortsætte den boligsociale indsats, der allerede er igangsat i området gennem en forlængelse af den eksisterende beboerrådgiverfunktion og gennem etablering af en aktivitetspulje med ”frie midler”. Projektet løber fra primo 2009 til ultimo 2011.

Hvis helhedsplanen godkendes, igangsættes følgende indsatsområder:

- Beboerrådgiveren får ansvaret for konkrete aktiviteter indenfor børn- og ungeområdet, integration, kulturelle tiltag og netværksskabende aktiviteter.
- Aktivitetspuljens ”frie midler” understøtter en empowerment tilgang til beboerne, hvor de selv medvirker til at definere behov og løsninger.

Nørrebro Lokaludvalg vil få eftersendt helhedsplanen til orientering, da lokaludvalget ikke var etableret da de øvrige lokaludvalg fik helhedsplanerne i høring i februar 2008.

### Økonomi

Boligorganisationen har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Lundtoftegade på i alt 2.240.250 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 746.750 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 561.000 kr.
- KAB: 186.000 kr.

**I alt 747.000 kr., heraf kommunal medfinansiering 561.000 kr.**

Der er 250 kr. for meget i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav.

### **Videre proces**

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplyst i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Kgs. Enghave forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og Sundholmsvej kvarteret primo januar 2009. Helhedsplanen for Sjøelør Boulevard forelægges kun Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 i et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

### **Helhedsplanen for Lundtoftegade**

Helhedsplanen for Lundtoftegade skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. november 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang i foråret 2009.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

### **bilag**

[Bilag 1 -Helhedsplan for Lundtoftegade](#)

[Bilag 2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger 2008/09 midler.](#)

