



# **ANSØGNING**

## **ORESUNDSKOLLEGIET**



# INDHOLDSFORTEGNELSE

MOTIVATIONSBRÆV	4
FORMÅL	6
BAGGRUND	7
STAKEHOLDERS	8
OM KOLLEGIET	10
PROJEKT BESKRIVELSE	12
TIDSPLAN	26
BUDGET	28
KOMMUNIKATIONSPLAN	34
FINANSIERINGSPLAN	35



Dalslandsgade 8,  
København, 84 2300

oek@fa09.dk  
CVR 32271014

December 2019

Udarbejdet af:



## MOTIVATIONSBREV

Det er med stor glæde, at vi præsenterer denne fondsansøgning. I tæt dialog med Øresundskollegiets beboere har vi udviklet en plan, for hvordan vi kan løfte kollegiets fælles udendørs arealer. Kollegiet overgår i 2020 til almene boliger, hvilket giver Københavns Kommune mulighed for at anvise boliger i kollegiet. Vi har derfor et stort ønske om at skabe nogle gode rum, der kan facilitere positive møder mellem kollegiets forskellige beboere. Som nordens største kollegium er vi hjem for rigtig mange og med en af de eneste legepladser i området er vi også et samlingspunkt for lokalområdet. Målet med denne fondsansøgning er at skabe nogle nye rammer for Øresundskollegiet, der sikrer, at kollegiet ikke kun er nordens største men også nordens bedste. God læselyst!

På vegne af hele Øresundskollegiet,

**Niels Kristian Bjerg**

*Beboerrådsformand*

**Charlotte Simonsen**

*Administrativ leder*



## FORMÅL

Det helt afgørende formål med dette projekt er at skabe nogle bedre fysiske rammer, hvor det er muligt at udvikle fællesskaber. Den modernistiske grundplan for Øresundskollegiet er i højere grad udviklet for biler, frem for de mennesker der bebor bygningerne. Det betyder meget asfalt, tomme pladser og få grønne områder. Der er derfor hårdt brug for et løft og en forgrønning af de udendørs arealer. Med dette løft er ambitionen at skabe nogle rum, hvor det er let at opdyrke positive fællesskaber,

både internt på kollegiet og mellem kollegiets og dets naboer.

Ud over det primære formål med at skabe grobund for sociale fællesskaber er der i projektet også et ønske om at bidrage med løsninger, der kan hjælpe til en generel klimasikring af København. De grønne områder skal derfor designes, så de forsinker og opsamler regnvand i forbindelse med store regnskyl.

## BAGGRUND

På den ordinære generalforsamling XXX besluttede beboerne på Øresundskollegiet at henvende sig til Københavns Kommune med forslag om at overgå fra et privatejet kollegium til en almen boligorganisation. Skiftet sker i forbindelse med en større renovation af kollegiets bygningsmasse og sikrer kollegiet en statsfinansieret lånegaranti. Samtidig giver det kommunen anvisningsret til en række ungdomsboliger.

Øresundskollegiets velfungerende og stærke fællesskaber kan være en stor værdi, når kommunen begynder at anvise socialt udsatte unge til kollegiets boliger. Dermed bliver de nye beboere ikke kun tilbudt en renoveret

ungdomsbolig i den helt lave prisklasse, men også et socialt netværk af andre unge i uddannelse.

Dersvære lader kollegiet udendørs arealer meget tilbage at ønske i forhold til både faciliteter, grønne områder og mulighed for ophold. Derfor har tegnestuen arki\_lab i efteråret 2019 været hyret til at skabe det strategiske fundament for udvikling af de udendørs arealer. Under overskriften "rum for fællesskaber" har de sammen kollegiets beboere og en særligt nedsat styregruppe skabt den plan, der skal hjælpe med at løfte de udendørs rum og styrke muligheden for nye relationer og fællesskaber.



## STAKEHOLDERS

Der er mange aktører, der på forskellig vis bruger Øresundskollegiets arealer. Kollegiets beboere er i sig selv en stor og divers gruppe. Der bor mere end 1500 studerende på kollegiet. De kommer fra hele landet til København for at studere. Særligt den store andel af færøske unge er karakteristisk for Øresundskollegiet. Det anslås at omkring 2 % af Færøernes befolkning bor på kollegiet. Det er således et vigtigt bindeled mellem Danmark og Færøerne. Desuden er der også mange nystartede børnefamilier på kollegiet, som er flittige brugere af den lille legeplads. Legepladsen bruges også fast af børnefamilier i naboområdet, samt lokale institutioner.

### Udendørs servering for beboere og naboer

På kollegiet ligger restauranten Café ØK, der har både kaffe og pizza på menukortet. Restauranten bringer mad ud, men er ellers kun tilgængelig for kollegiets beboere. Der er derfor et stort ønske om at skabe plads til udendørs servering, som en måde at invitere lokalområdet ind.

### Ubudne gæster

Kollegiets arealer benyttes også af ubudne gæster. Særlig efter mørkets frembrud er der grupper af unge, der samles ved kollegiet. De skaber utryghed for både beboere og naboer. Ved hjælp af bedre belysning og ved at skabe

en bedre forbindelse mellem kollegiet og de udendørs arealer er det målet at gøre det mindre oplagt at disse grupper at samles ved kollegiet..

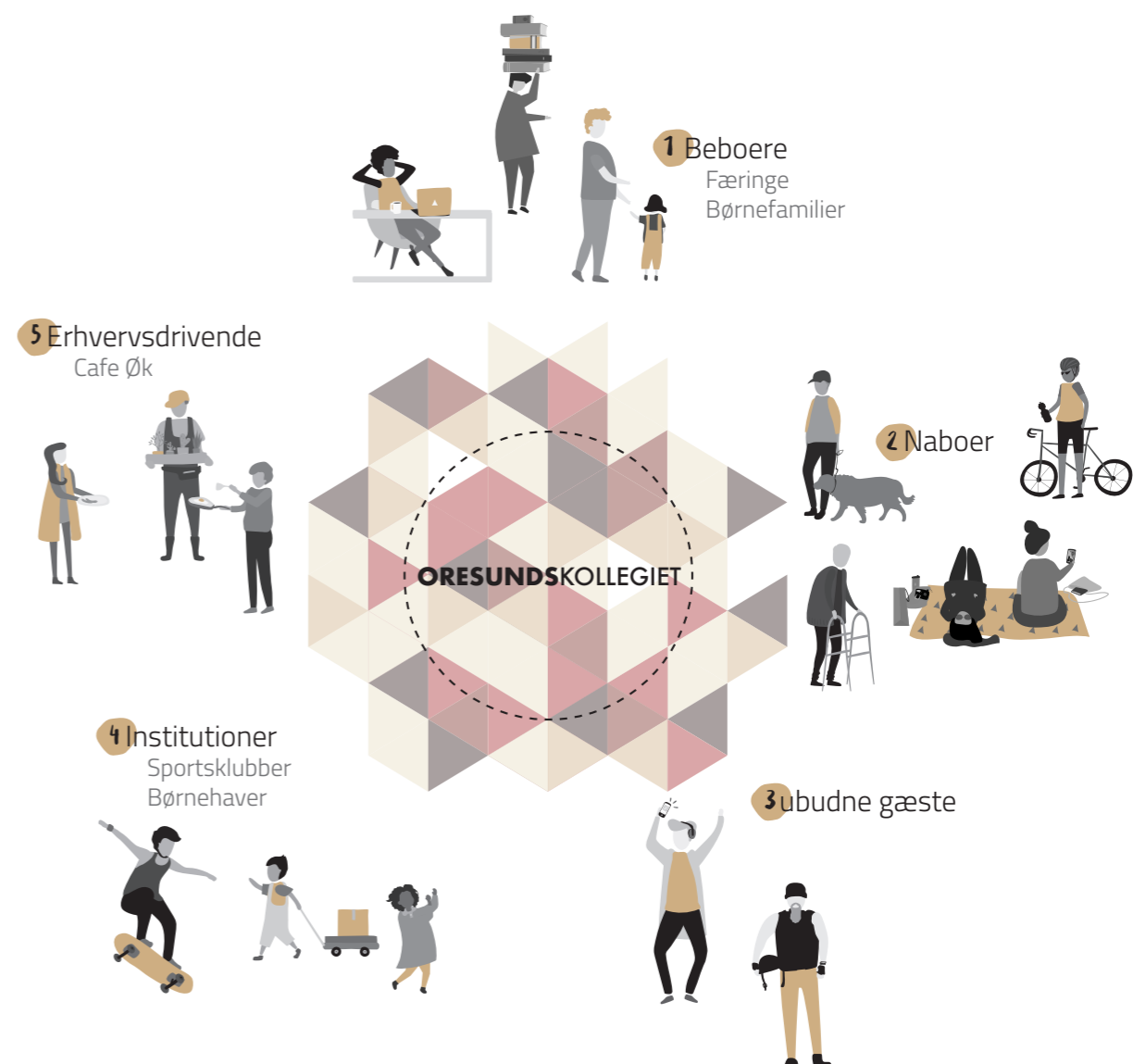
### Klubber og institutioner

Udefra ser kollegiet måske uindbydende ud med sin brutalistiske arkitektur og manglende opholdsmuligheder. Men indenfor er der en lang række gode faciliteter så som idrætshal, motionsrum, fotoværksted og festlokale. Disse faciliteter benyttes også af eksterne klubber og institutioner. Blandt andre bruges idrætshallen af den non-profit karateklub Koryukan og af XXX. Et løft af de omkringliggende arealer vil derfor også komme disse institutioner til gavn.

Evt lokaludvalget

### Involvring af stakeholders

Selvom kollegiets beboere i sig selv udgør en stor brugergruppe, der vil få meget glæde af et løft af de udendørs arealer, er de ikke alene om at have interesse i projektet. Både naboer, lokale institution, erhvervslivet og forskellige klubber vil nyde stor gavn af flere grønne og hyggelige byrum omkring Øresundskollegiet. Det er planen, at de forskellige stakeholders skal involveres videre frem i projektet.



## OM KOLLEGIET

Øresundskollegiet er nordens største kollegium med 1.024 lejemål og over 1.500 beboere. På kollegiet bor der mennesker fra hele verden og specielt færørene er stærkt repræsenteret på kollegiet. Kollegiet blev etableret i 1973 og er bygget som store cementblokke og har fået kaldenavne som Amagerfængslet, Blokkene i grå og rød, De rødtremmede mursten og Amagers brutalistiske betonharmonika. Når man ser byggeriet forstår man egentlig godt hvorfor. Charmen ved kollegiet ses nemlig er ikke umiddelbart udefra, med de store cementblokke og de manglende opholdssteder.

### Kollegiets faciliteter og beboere

Dog er kollegiet fyldt med gode faciliteter indenfor og et godt fællesskab blandt beboerne. Der er alt fra syrum, træværksted og keramikrum til festrøm, grupperum og bar. Fællesskabet på kollegiet vises blandt andet ved det stærke beboerdemokrati, der bestemmer en stor del af de vigtige beslutninger, der træffes på kollegiet. Det kan være alt fra renoveringer af lokaler til idéer til hvordan udendørsarealerne skal udformes. Beboerdemokratiet ledes af beboerrådet, der består af otte medlemmer og en formand, der vælges af deres medbeboere og mødes en gang om måneden med alle beboere, der ønsker at deltage. To af beboerrådets medlemmer er ligeledes med i bestyrelsen for Øresundskollegiet.

### Kollegiet og resten af byen

Kollegiet er placeret på Amager tæt på både metro, Amager Centret og Amager Strandpark. Andelen af opholdssteder og hyggelige byrum er dog meget begrænset i lokalområdet, og hertil bidrager kollegiet heller ikke. Øresundskollegiet har et boldbur og en legeplads men ingen rigtige steder til ophold. Legepladsen benyttes dog af både naboer og lokale institutioner. Derfor ville en opgradering af udendørsarealerne skulle tænkes sammen med den omkringliggende by, så lokalområdet som helhed ville kunne få glæde af det.

### Kollegiets administration

FA09 er den almene boligorganisations-administration, der administrerer Øresundskollegiets lejemål. Administrationen blev startet af fem boligforeninger i 2009 for at i fællesskab at skabe et stærkt økonomisk fundament der ville kunne sikre tryghed og selvstændighed for de enkelte boligorganisationer. Helt konkret består deres opgaver i at forestå opførelse af boliger, administration, vedligeholdelse og modernisering af støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lov om alment boligbyggeri. Administrationen er non-profit, og overskudet der generes betales direkte tilbage til de enkelte boligorganisationer.

FA09 har et stærkt værdisæt, og et fokus på beboerdemokrati og selvbestemmelse der

ligeledes er nøgleord i dette projekt, da det jo er beboerne selv der er hovedaktør når det kommer til idégeneringen for projektet. Helt konkret bliver FA09's rolle i projektet at bistå som vejleder, og holde styr på budgettet, hvilket de har lang erfaring med. De er derfor en vigtig brik i at holde styr på projektet og sikre at det administrativt fungerer.

### Kollegiet som almene boliger

I forbindelse med Øresundskollegiets overgang til en almen boligorganisation bliver kollegiet en del af PAB, der ligeledes administreres af FA09. Administrativt er der derfor ikke den store forskel. Til gengæld bliver kollegiet en del af en velfungerende boligorganisation med lang erfaring på området. Samtidig får kollegiets beboere adgang til PAB's interne

opskrivningsliste. Det betyder, at kollegianerne efter endt studie vil have bedre mulighed for at finde ny bolig.

Den nye status som almen boligorganisation betyder også, at Københavns Kommune får anvisningsret til en række af kollegiets boliger. På beboermødet, hvor det blev besluttet at overgå til almene boliger, var der en stærk tro på at de mange fællesskaber beboerne imellem kunne være af stor værdi for de nye beboere, der vil få anvist bolig på kollegiet. Samtidig er der også forståelse for, at det kan kræve en ekstra indsats. Der er derfor et stort ønske om at skabe nogle udendørs arealer, der muliggør møder og nye venskaber blandt kollegiets forskellige beboere.

## PROJEKTBEKRIVELSE

Baggrunden for denne projektbeskrivelse har været et tæt samarbejde med tegnestuen arki\_lab. Sammen med styregruppen og beboerne på Øresundskollegiet har arki\_lab lavet en forundersøgelse af hvilke problematikker og potentialer som kollegiets fælles tagterrasse samt rum mellem bygninger er præget af. Gennem en blanding af egenfinansiering og fundssøgning er målet at rejse den kapital, der skal til for at realisere projektet. Først skal projektet detaljeres og projekteres. Næste skridt er at sende projektet i udbud, hvorefter selve anlægsarbejdet går i gang.

Forundersøgelsen har skabt de konceptuelle rammer for projektet og en overordnet strategi. Både budgettet og tidsplanen er fleksible og kan skaleres afhængigt af, hvor mange midler det er muligt at rejse til projektet. Med henblik på at forbedre Øresundskollegiets fællesarealer er projektet opdelt i fire niveauer. De fire niveauer har hver især en indflydelse på hvordan Øresundskollegiet fungerer og hvordan det er muligt at fremme relationer mellem beboere og lokalområdet. Da projektet er omfattende, og dækker over et stort areal, er de 4 niveauer med til at bryde projektet i mindre dele og giver dermed mulighed for at støtte forskellige indsatser.

## DE 4 NIVEAUER

Projektet er opdelt i fire dele, der repræsenterer hvert sit strategiske niveau. Niveauerne er samtidig en budgetmæssig rangering, således at masterplanniveauet vejer tungest i budgettet. Dette niveau indebærer grundlæggende indgreb i infrastrukturen på kollegiets arealer og en generel forgrønning af området. Niveau 2 er en fokuseret indsats, der skal skabe et bedre uderum for kollegiets beboere på deres store tagterrasse. Det tredje niveau er rettet mod de mange forskellige byrumsinventar, der skal til at

skabe nogle inviterende og grønne rum mellem kollegiets blokke.

En hjørnesteen i forundersøgelsen var at tage afsæt i kollegiets beboeres oplevelser af og ønsker for kollegiet. Det er målet, at videreføre dette greb i den videre detaljering af projektet. Det er repræsenteret i det fjerde niveau, der dækker over designudvikling i samskabelse med både beboere og lokalområde, samt forskellige events der skal sikre en hensigtsmæssig ibrugtagning af de nye udearealer.



## SOM DET SER UD NU

De eksisterende udendørs arealer på Øresundskollegiet er præget af få grønne områder, få muligheder for ophold og en dårlig infrastruktur for gående. De forskellige gårdrum er afskåret fra hinanden af vejen, der på grund af mulighed for gennemkørsel også skaber utryghed omkring legepladsen. På grund af bygningernes højde er der store dele af kollegiets arealer, der er meget skyggefulde. Dertil kommer, at cykelparkering optager store dele af de arealer, hvor der mere sol. Størstedelen af de udendørs møbler

består af kolde betonmøbler, der er uegnede til ophold. Desuden flyder der ofte skrald omkring affaldssorteringerne, der er placeret centralt i hvert gårdrum. Alt i alt er der meget tilbage at ønske for Øresundskollegiets udendørs arealer.

Legepladsen er velbesøgt af både kollegiets børnefamilier og børn og institutioner i lokalområdet. Af samme grund kan legepladsen ofte virke for lille.





## Niveau 1 MASTERPLAN

Masterplanen er udarbejdet med henblik på at forbedre de problematikker som beboerne af kollegiet har givet udtryk for eksisterer i dag. Blandt andet bliver det påpeget at rummene mellem boligblokkene ikke bliver udnyttet nok, og at de om aftenen ligger øde hen og inviterer til uønsket adfærd. Disse problemer opstår grundet slidte udendørs inventar og manglende belysning. Cykelparkering fylder meget i gårdrummene. Den skal placeres mere hensigtsmæssigt og ikke optage plads, som kunne være blevet udnyttet til bedre formål.

### Udfordringer

- Mange af de solfyldte områder anvendes til bil- og cykelparkering, mens de sociale rum henligger i skygge
- De nordlige grønne arealer ligger adskilt fra resten af kollegiet
- Uønskede gæster skaber utryghed, særligt i aften- og nattetimer
- Kapacitetsproblemer med legepladsen, der benyttes af både kollegiets og lokalområdets børnefamilier

Et af de afgørende greb i masterplanen er bryde den nuværende bilcirkulation i området op. Biladgang til kollegiets sydside flyttes ud, så den ligger på ydersiden af satelitblokkene (Blok L, K & J). Det åbner op for at lave en grøn kile ned gennem kollegiet som forbinder de sydlige grønne områder og legepladsen med tagterrassen og gårdmiljøerne mellem blokkene. Den grønne kile skal samtidig fungere som depot for vegnvand ved store regnskyl.

### Nye elementer

- Forgrønning af gårdmiljøer med en større grad af biodiversitet
- Blå/grøn infrastruktur
- Klimasikring
- Nyt grønt miljø foran bygning M
- Omrokering/bevarelse af eksisterende bil- og cykelparkering



**Niveau 2**

## **TAGTERRASSE**

Tagterrassen har ifølge beboerne et stort potentiale, da det fungerer som et godt samlingspunkt, hvor der er mulighed for at sidde i små klynger. Dog er tagterrassen præget af den hårde belægning og ikke at have nok siddepladser og små nicher til de mange beboere. En blanding af nye møbler og ny belægning skal skabe små

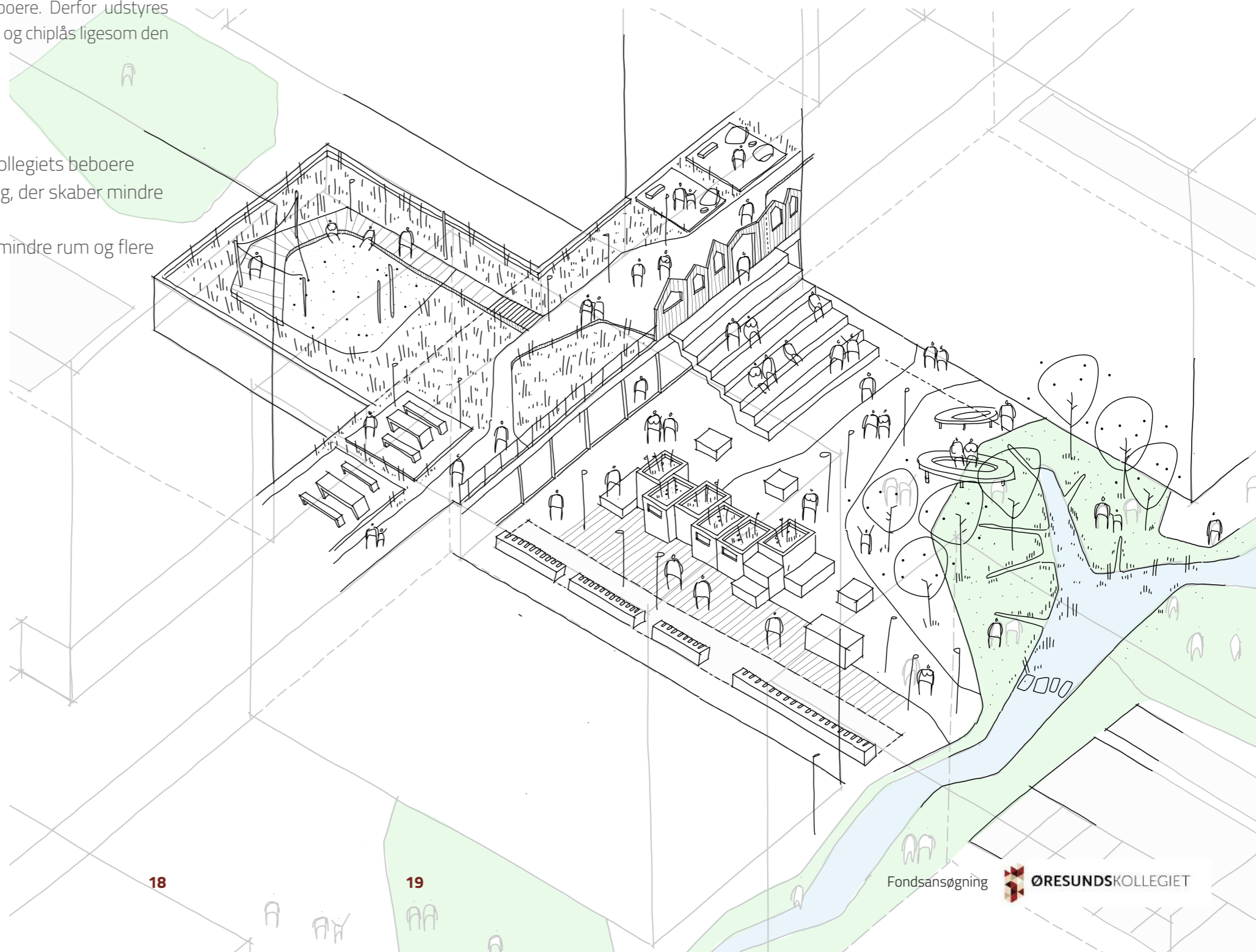
rum og en grøn profil. Nye og større trapper skal forbinde tagterrassen til gårdmiljøerne. Adgang til tagterrassen skal dog stadig være forbeholdt kollegiets beboere. Derfor udstyres de nye trapper med hegn og chiplås ligesom den eksisterende trappe.

### **Udfordringer**

- Den nuværende belægning er skæv og misvedligeholdt
- Tagterrassen er ét stort rum uden identitet

### **Elementer**

- Privat adgang for kollegiets beboere
- Forskellig belægning, der skaber mindre rum
- Møbler der skaber mindre rum og flere funktioner



### Niveau 3

## MØBLER

Byrumsinventar til kollegiets fælles udearealer skal forbinde de nye grønne områder med den eksisterende bygningsmasse. Det sikres ved at skabe et fælles udtryk for de nye møbler i træ. Møblerne skal placeres i klynger for at skabe mindre rum i gårdmiljøerne.

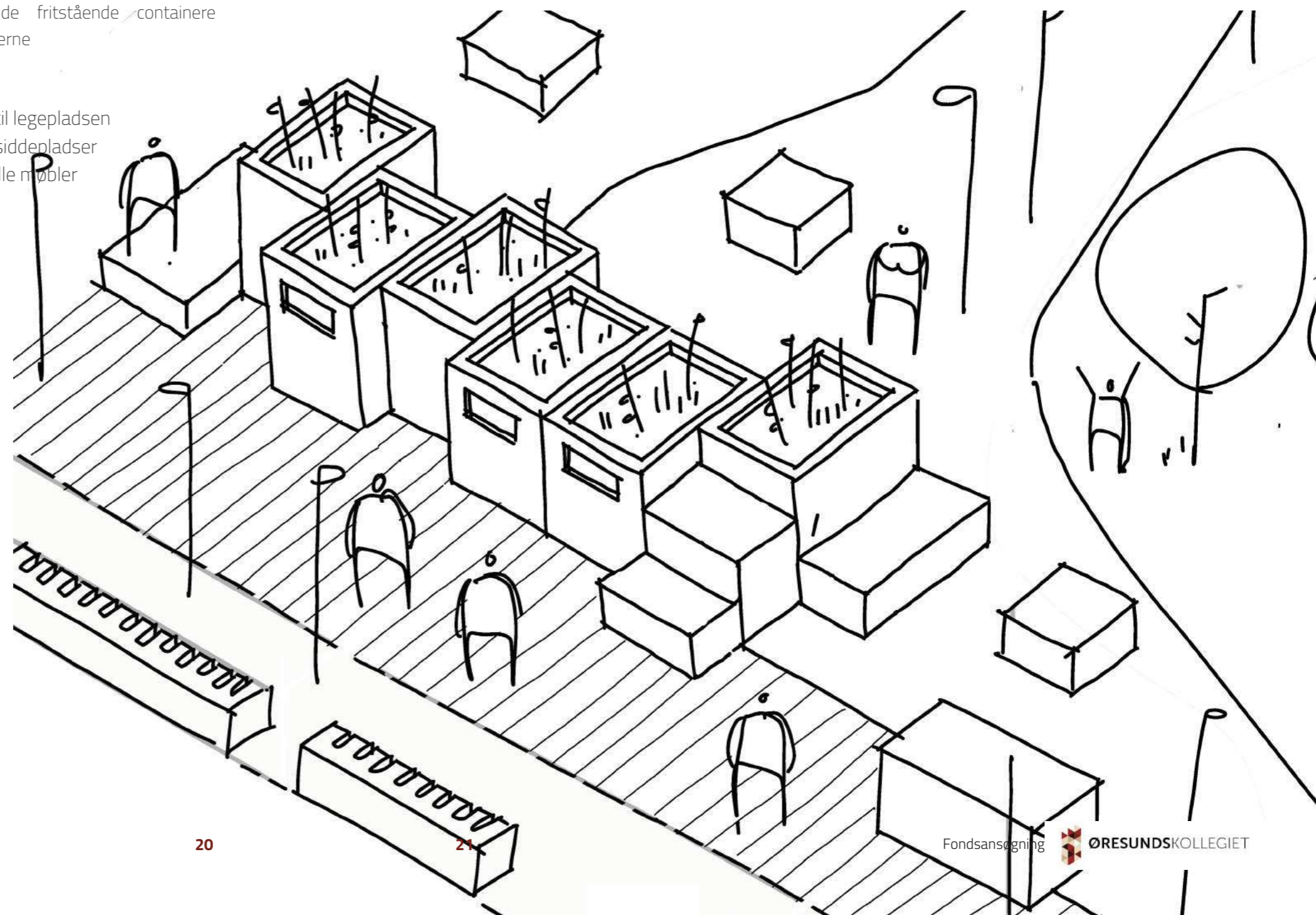
#### Udfordringer

- Kollegiets udearealer er præget af store pladser uden mulighed for at samles i mindre grupper
- Der flyder tit skrald omkring overfyldte affaldscontainere
- De nuværende siddepladser er lavet af beton og derfor meget kolde at benytte

Der er problemer med affald omkring de eksisterende nedgravede affaldsløsninger. Ved at skabe opholdsmuligheder omkring affaldssorteringerne er det intentionen, at folk bliver mindre tilbøjelige til at efterlade affald. Samtidig bliver de fritstående containere integreret i møblerne

#### Elementer

- Nyt inventar til legepladsen
- Tribune med siddepladser
- Flerfunktionelle møbler



## Niveau 4 **WORKSHOPS**

Det er afgørende, at udviklingen af kollegiets udendørs arealer sker i tæt samarbejde med dem, der skal bruge dem. Det betyder at både beboere, naboer og andre interessenter skal involveres i både projekteringen og udførelsen. Gennem designworkshops og feedback loops skal de enkelte løsninger udvikles sammen med de forskellige interessenter og løbende

evalueres gennem tests og midlertidige tiltag. Der nedsættes en gruppe til at følge projektet.

Forskellige events skal bidrage med at skabe en fælles identitet for kollegiets nye fællesarealer, hvor beboerne har mulighed for at mødes og danne relationer, og i fællesskab tage de nye fællesarealer i brug.

### **Udfordringer**

- Der er mange forskellige brugergrupper af de udendørs arealer

### **Elementer**

- Følgegruppe
- Involvering af interessenter i designfasen
- Løbende feedback loops
- Events i forbindelse med ibrugtagning af de nye arealer



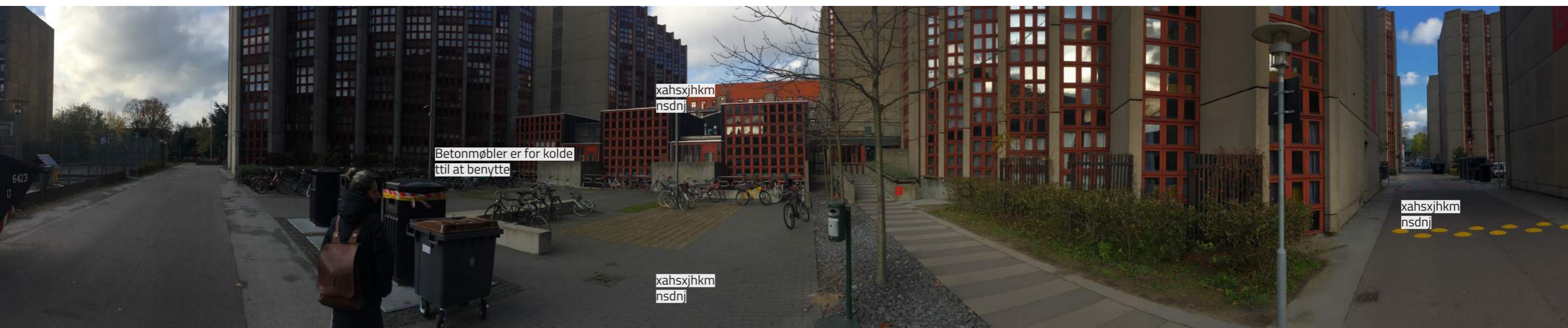
xahsxjhkm  
nsdnj

xahsxjhkm  
nsdnj

Gennemkørsel i området  
afskær de grønne om-  
råder fra kollegiet

xahsxjhkm  
nsdnj

xahsxjhkm  
nsdnj

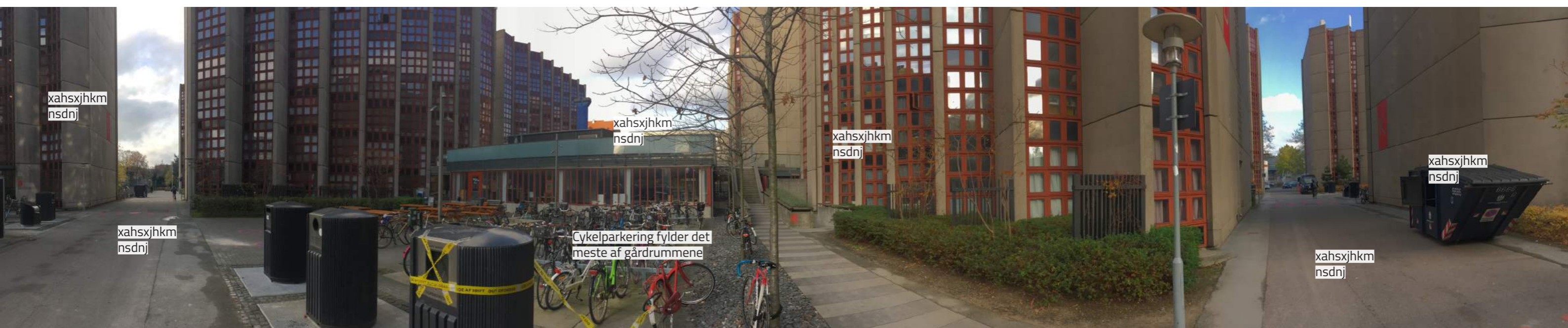


xahsxjhkm  
nsdnj

Betonmøbler er for kolde  
til at benytte

xahsxjhkm  
nsdnj

xahsxjhkm  
nsdnj



xahsxjhkm  
nsdnj

xahsxjhkm  
nsdnj

xahsxjhkm  
nsdnj

xahsxjhkm  
nsdnj

Cykelparkering fylder det  
meste af gårdrummene

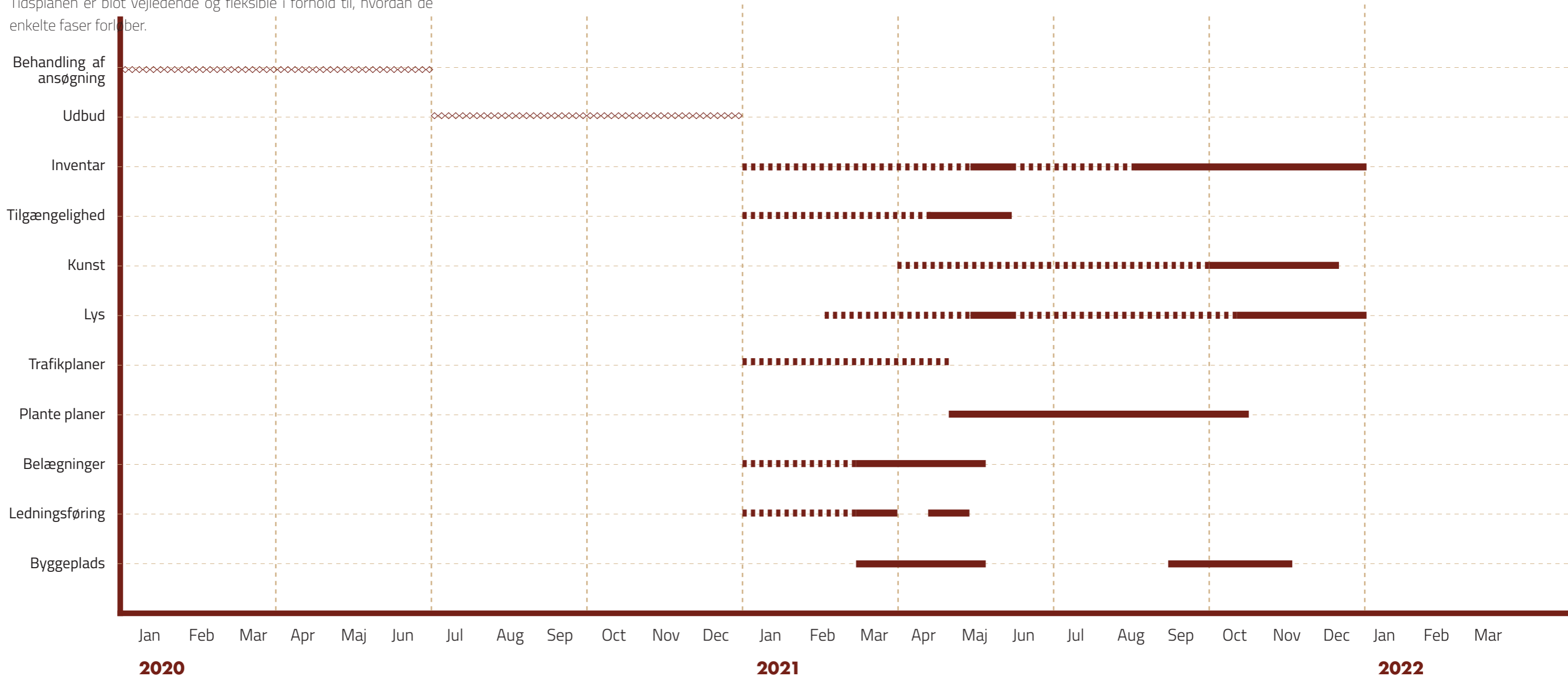
xahsxjhkm  
nsdnj

xahsxjhkm  
nsdnj

# TIDSPLAN

Den foreløbige tidsplan er delt op i en række faser. I første omgang skal der rejses penge til projektet. Dernæst skal en projektering af projektet i udbud. Herefter skal projektet i udbud som en hovedentreprise. Selve anlægsfasen er planlagt i forhold til, at størstedelen af arbejderne bliver udført i årets varme måneder. Tidsplanen er blot vejledende og fleksible i forhold til, hvordan de enkelte faser forløber.

- Opstart
- Anlægsfasen
- Projektering



## Niveau 1 : Budget

# MASTERPLAN

1 STYRING OG SAMARBEJDE					kr 205.000
1.1	Kommunikation	1	sum	50000	kr 50.000
1.2	Dokumentation	1	sum	50000	kr 50.000
1.3	Boreprøver	10	stk	1500	kr 15.000
1.4	Etablering, drift og rømning	1	sum	50000	kr 50.000
1.5	Færdselsregulerende foranstaltninger	1	sum	10000	kr 10.000
1.6	Håndtering og bortskaffelse af affald	1	sum	30000	kr 30.000
2 JORDARBEJDER					kr 1.257.500
2.1	Forberedende arbejder	1	sum	100000	kr 100.000
2.2	Asfalt, opbrydning	1300	m2	150	kr 195.000
2.3	Asfalt, deponering	100	t	50	kr 5.000
2.4	Fliser og sten, opbrydning	2000	m2	100	kr 200.000
2.5	Fliser og sten, deponering	150	t	50	kr 7.500
2.6	Jord, afgravning	6000	m2	70	kr 420.000
2.7	Jord, deponering	3000	m3	100	kr 300.000
2.8	Rydning af træer og buske	1	sum	30000	kr 30.000
3 AFLØBSARBEJDER, LEDNINGER OG TEKNIK					kr 310.000
3.1	Ledningsarbejder	1	sum	100000	kr 100.000
3.2	Teknikskab	1	stk	30000	kr 30.000
3.3	Dræn	1	sum	30000	kr 30.000
3.4	Tilslutning til kloak	1	sum	50000	kr 50.000
3.5	Nye riste	10	stk	10000	kr 100.000
4 BELÆGNING					kr 3.589.300
4.1	Asfalt, bærelag SG	1430	m2	60	kr 85.800
4.2	Asfalt, Slidslag	1430	m2	100	kr 143.000
4.3	Fliser, bærelag SG	1800	m2	60	kr 108.000
4.4	Fliser, sten	1800	m2	1500	kr 2.700.000
4.5	Fliser, trædesten	12	stk	5000	kr 60.000
4.6	Græs, jord	3000	m2	20	kr 60.000
4.7	Græs, grubning og plantering	3000	m2	80	kr 240.000
4.8	Græs, rullegræs	3000	m2	15	kr 45.000
4.9	Legeplads, bærelag SG	375	m2	60	kr 22.500
4.10	Legeplads, faldgrus	250	t	500	kr 125.000



5 INVENTAR					kr 1.010.000
5.1	Belysning, stor lysmast	5	stk	25000	kr 125.000
5.2	Belysning, lav	20	stk	5000	kr 100.000
5.3	Skraldespand	17	stk	5000	kr 85.000
5.4	Cykelparkering, genanvend	1	sum	100000	kr 100.000
5.5	Legeplads, genanvend eksisterende inventar	1	sum	100000	kr 100.000
5.6	Trappe og port	2	stk	250000	kr 500.000
6 BEPLANTNING					kr 75.000
	Uforudsete udgifter	10	%	poster i alt	kr 644.680
<b>Entreprisesum</b>					<b>kr 7.091.480</b>
	Projektering, myndighedsgodkendelse og udbud	10	%	entreprisenum	kr 709.148
	Bygherrrådgivning	5	%	entreprisenum	kr 354.574
<b>Anlægssum</b>					<b>kr 8.155.202</b>
	Moms	25	%	anlægssum	kr 2.038.801
TOTAL ANLÆGSBUDGET					kr 10.194.003

## Niveau 2 : Budget

# TAGTERRASSE

1 STYRING OG SAMARBEJDE					kr 47.000
1.1	Kommunikation	1	sum	10000	kr 10.000
1.2	Dokumentation	1	sum	10000	kr 10.000
1.3	Etablering, drift og rømning	1	sum	10000	kr 10.000
1.4	Færdighedsregulerende foranstaltninger	1	sum	2000	kr 2.000
1.5	Håndtering og bortskaffelse af affald	1	sum	15000	kr 15.000
2 BELÆGNING OG TEKNIK					kr 1.575.500
2.1	Fliser, opbrydning og deponering	1335	m2	100	kr 133.500
2.2	Dræn	1	sum	30000	kr 30.000
2.3	Trædæk	735	m2	1200	kr 882.000
2.4	Grønt tag	600	m2	750	kr 450.000
2.5	Ledningsarbejde	1	sum	50000	kr 50.000
2.6	Teknikskab	1	stk	30000	kr 30.000
3 INVENTAR					kr 249.500
3.1	Trappe	1	sum	60000	kr 60.000
3.2	Plantekasse	10	stk	3000	kr 30.000
3.3	Belysning, spot	16	stk	2000	kr 32.000
3.4	Belysning, bedlampe	25	stk	1500	kr 37.500
3.5	Stol	36	stk	1000	kr 36.000
3.6	Bord	9	stk	2000	kr 18.000
3.7	Liggestol	12	stk	2000	kr 24.000
3.8	Bord- bænkesæt	6	stk	2000	kr 12.000
4 BEPLANTNING					kr 6.000
4.1	Græs, type 1	20	stk	100	kr 2.000
4.2	Græs, type 2	20	stk	100	kr 2.000
4.3	Græs type 3	20	stk	100	kr 2.000
5 TOTAL					kr 1.878.000

Uforudsete udgifter	10	%	poster i alt	kr 187.800
<b>Entreprisum</b>				<b>kr 2.065.800</b>
Projektering, myndighedsgodkendelse og udbud	10	%	entreprisum	kr 206.580
Bygherrerådgivning	5	%	entreprisum	kr 103.290
<b>Anlægssum</b>				<b>kr 2.375.670</b>
Moms	25	%	anlægssum	kr 593.918
<b>TOTAL ANLÆGSBUDGET</b>				<b>kr 2.969.588</b>

## Niveau 3 : Budget

# MØBLER

1 STYRING OG SAMARBEJDE					kr 30.000
1.1	Kommunikation	1	sum	15000	kr 15.000
1.2	Dokumentation	1	sum	15000	kr 15.000
2 SPECIALDESIGN					kr 2.370.000
2.1	Tribune	1	stk	250000	kr 250.000
2.2	Møbel, type 1 (plantekasse)	35	stk	20000	kr 700.000
2.3	Møbel, type 2 (bænk)	50	stk	10000	kr 500.000
2.4	Møbel, type 3 (bænk)	40	stk	8000	kr 320.000
2.5	Møbel, type 4 (cirkelbænk)	6	stk	60000	kr 360.000
2.6	Møbel, type 5 (affaldssortering)	12	stk	20000	kr 240.000
3 KATALOGVARE					kr 550.000
3.1	Legeplads, inventar 1 (gynger)	1	stk	40000	kr 40.000
3.2	Legeplads, inventar 2 (forhindringsbane)	1	stk	150000	kr 150.000
3.3	Legeplads, inventar 3 (trampoliner)	9	stk	40000	kr 360.000
4 TOTAL					kr 2.950.000

Anlæg i alt				kr 2.950.000
Uforudsete udgifter	10	%	anlæg	kr 295.000
<b>Entreprisum</b>				<b>kr 3.245.000</b>
Rådgivning	5	%	entreprisum	kr 162.250
<b>Anlægssum</b>				<b>kr 3.702.250</b>
Moms	25	%	anlægssum	kr 925.563
<b>TOTAL ANLÆGSBUDGET</b>				<b>kr 4.627.813</b>



## Niveau 4 : Budget

# WORKSHOPS

<b>1</b>	<b>STYRING OG SAMARBEJDE</b>				<b>kr 37.500</b>
1.1	Kommunikation	50	time	750	kr 37.500
<b>2</b>	<b>FØLGEGRUPPE</b>				<b>kr 45.000</b>
2.1	Planlægning	30	time	750	kr 22.500
2.2	Møder	30	time	750	kr 22.500
<b>3</b>	<b>DESIGN</b>				<b>kr 237.000</b>
3.1	Forberedelse til workshop 1	30	time	750	kr 22.500
3.2	Workshop 1 (design af legeplads)	9	time	750	kr 6.750
3.3	Databehandling workshop 1	30	time	750	kr 22.500
3.4	Feedback på workshop 1	10	time	750	kr 7.500
3.5	Forberedelse til workshop 2	30	time	750	kr 22.500
3.6	Workshop 2 (design af gårdmiljøer)	9	time	750	kr 6.750
3.7	Databehandling workshop 2	30	time	750	kr 22.500
3.8	Feedback på workshop 2	10	time	750	kr 7.500
3.9	Forberedelse til workshop 3	30	time	750	kr 22.500
3.10	Workshop 3 (design af møbler)	9	time	750	kr 6.750
3.11	Databehandling workshop 3	30	time	750	kr 22.500
3.12	Feedback på workshop 3	10	time	750	kr 7.500
3.13	Forberedelse til workshop 4	30	time	750	kr 22.500
3.14	Workshop 4 (design af tagterrasse)	9	time	750	kr 6.750
3.15	Databehandling workshop 4	30	time	750	kr 22.500
3.16	Feedback på workshop 4	10	time	750	kr 7.500
<b>4</b>	<b>MIDLERTIDIGE TILTAG</b>				<b>kr 96.000</b>
4.1	Design af midlertidige møbler	40	time	750	kr 30.000
4.2	Produktion af midlertidige møbler	80	time	450	kr 36.000
4.3	Materialer til midlertidige møbler	1	sum	30000	kr 30.000
<b>5</b>	<b>IBRUGTAGNING</b>				<b>kr 137.000</b>
5.1	Planlægning af indvielse	50	time	750	kr 37.500
5.2	Indvielse	9	time	750	kr 6.750
5.3	Planlægning event 1	30	time	750	kr 22.500
5.4	Event 1 (tagterrasse)	9	time	750	kr 6.750
5.5	Planlægning event 2	30	time	750	kr 22.500



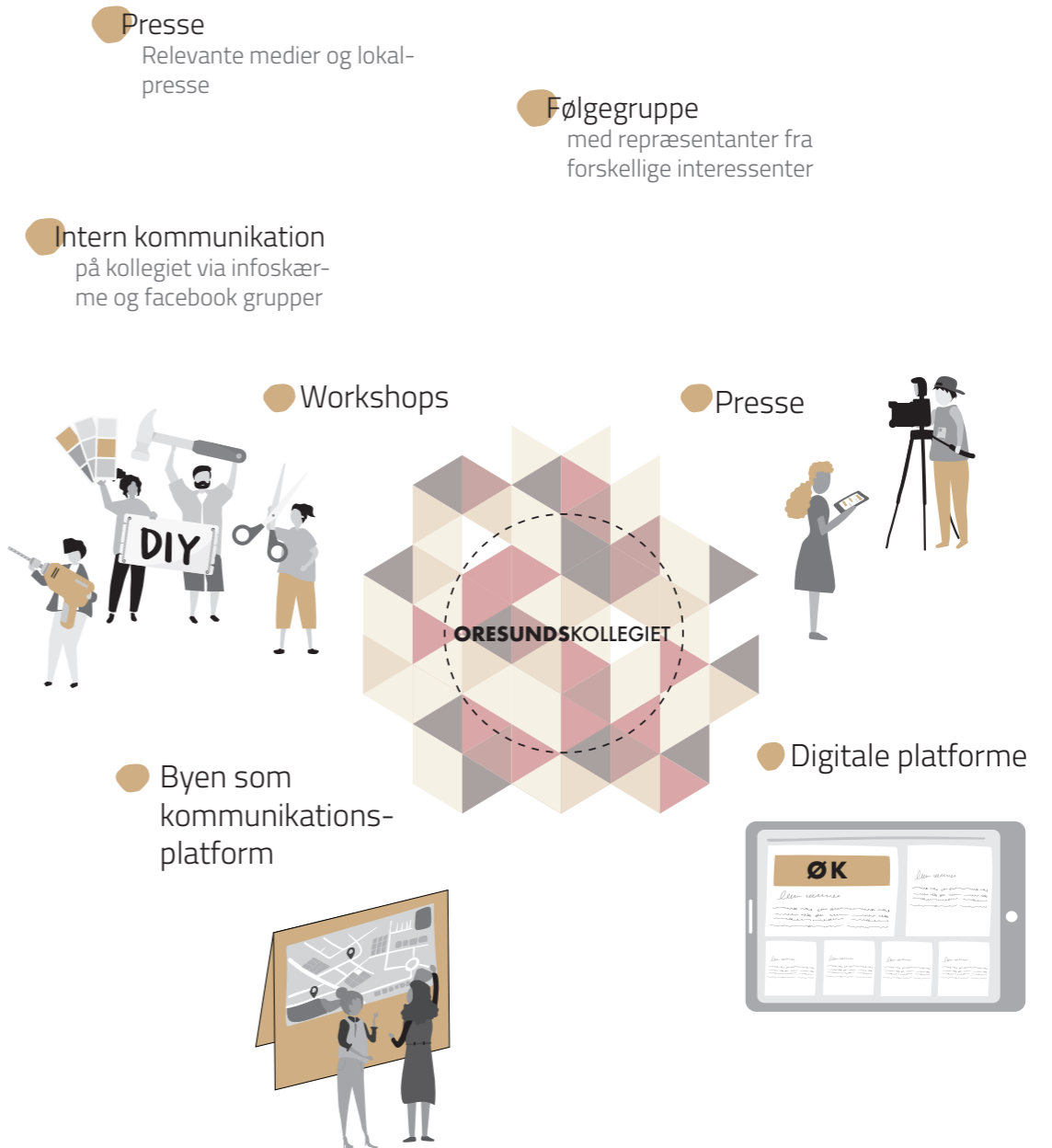
5.6	Event 2 (legeplads)	9	time	750	kr 6.750
5.7	Planlægning event 3	30	time	750	kr 22.500
5.8	Event 3 (gårdrum)	9	time	750	kr 6.750
5.9	Materialer til indvielse og ibrugtagning	1	sum	5000	kr 5.000
<b>6</b>	<b>TOTAL</b>				<b>kr 552.500</b>

Udgifter i alt				kr 552.500
Uforudsete udgifter	10	%	udgifter	kr 55.250
<b>Sum</b>				<b>kr 607.750</b>
Administration	5	%	sum	kr 30.388
<b>Sum</b>				<b>kr 693.388</b>
Moms	25	%	sum	<b>kr 173.347</b>
<b>TOTAL PROCESSUM</b>				<b>kr 866.734</b>

# KOMMUNIKATIONSPLAN

I en kommunikationsstrategi ser vi det vigtigste element som værende løbende at holde beboer, interessenter og det brede lokalsamfund orienteret om arbejdet. Både for at sikre beboernes kontinuerlige engagement, men ligeledes for at sikre, at processen bliver

transparent og at alle får mulighed for at deltage. Kommunikationsplanen skal detailplanlægges til at følge procesplanen og i samarbejde med styregruppen. Vi foreslår følgende platforme og indsatser for at kommunikere om og sikre gennemsigtighed i projektet.



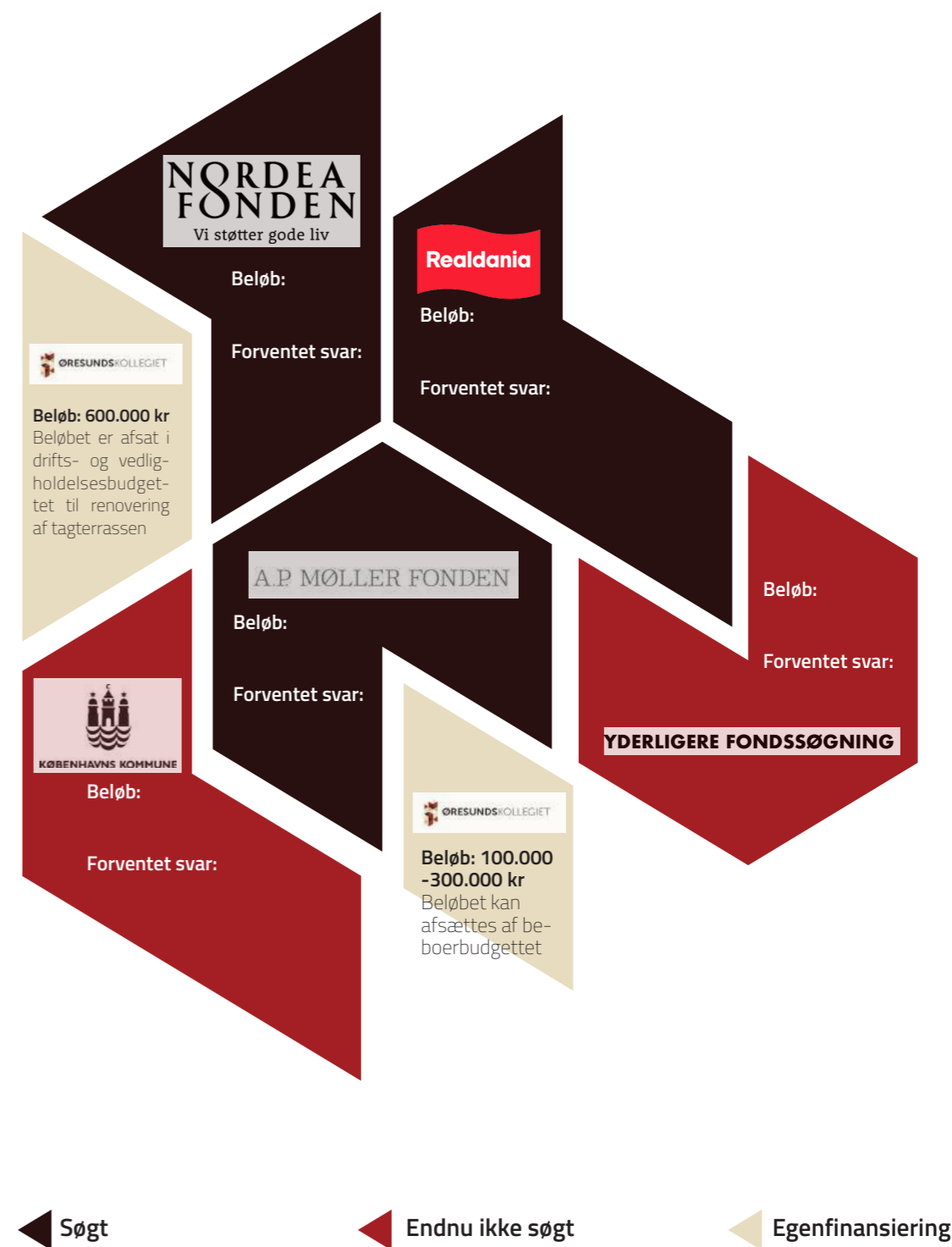
## FINANSIERINGSPLAN

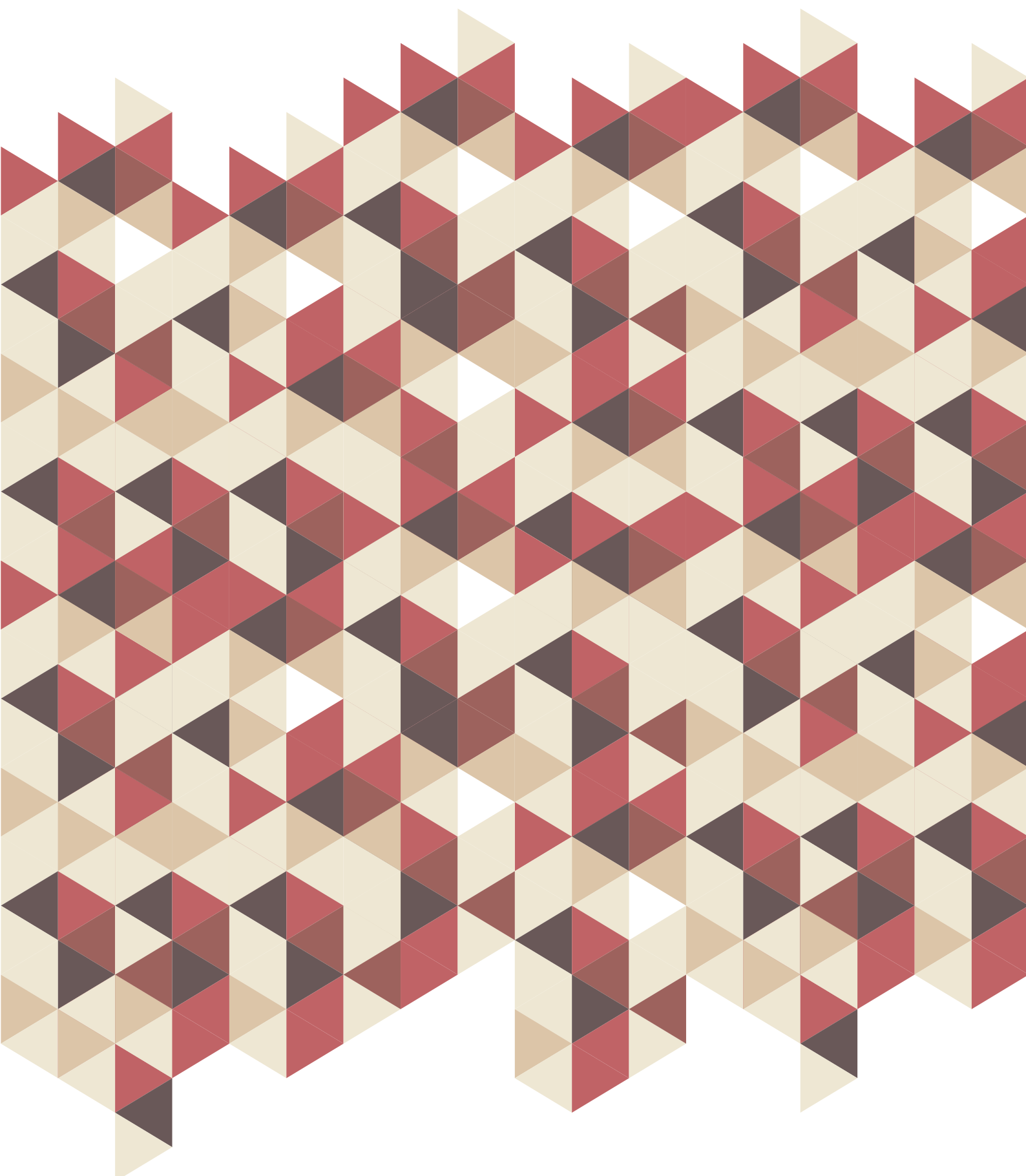
Projektet skal finansieres gennem forskellige fondsansøgninger suppleret af egenfinansiering. Der er allerede afsat 600.000 kr. i Øresundskollegiets drift- og vedligeholdelsesbudget til renovering af tagterrassen. Derudover er det vurderet af beboerrådet, at såfremt der opnås ekstern støtte til projektet, vil det være muligt at afsætte mellem 100.000 og 300.000 kr. fra det årlige beboerbudget. Beboerbudgettet udgøres af overskud fra diverse arrangementer på kollegiet

og fordeles på det årlige beboermøde. Projektet er skalerbart. Hvis det ikke er muligt at finde det fulde beløb, kan projektet gennemføres i mindre skala.

### DRIFT

Udvikling af Øresundskollegiets udendørs areal medfører ikke øgede driftsomkostninger. Drift- og vedligeholdelsesplan for perioden 2018-2027 er vedlagt i bilagene.





ØRESUNDSKOLLEGIET

Dalslandsgade 8,  
København, 84 2300

oek@fa09.dk  
CVR 32271014