

## Volumen-syge i Teknisk Forvaltning

Lokalplaner bliver lavet for at sætte rammer for byens udvikling. Lokalplaner er også et led i den demokratiske proces. Lokalplaner sendes i høring, så alle borgere og interessenter kan komme med indspark og gode forslag.

I lokalplanerne sættes rammer for byggeriernes størrelser, funktioner og samspillet med omgivelserne. Dvs. det er det grundlag, som bygherrens arkitekt ved, de skal arbejdes ud fra.

Men det er som om, at Københavns Kommunes Tekniske Forvaltning mere ser Lokalplaner som vejledninger, som let kan fraviges, hvis bygherren ønsker det. Og de har sjovt nok altid et ønske om at bygge større, med mere volumen, end lokalplanen giver adgang til.

Det er Teknisk Forvaltning, der i så tilfælde skal give en dispensation. Og der er tilsyneladende en volumensyge i Teknisk Forvaltning: Gang på gang kommer der forslag til dispensation om større volumen. Og det er ofte til skade for arkitekturen og for byens indbyggere.

Det mest groteske eksempel er Carlsberg Byen. En arkitektkonkurrence med et spændene forslag, hvor 9 pladser i den nye by skulle markeres med 9 slanke tårne, lidt a la Norditalienske byer blev godkendt. Og en tilsvarende overordnet lokalplan skulle udarbejdes. Og det blev fatalt. Teknisk Forvaltning udarbejdede et forslag, som gav Carlsberg Byen lov til at bygge 100.000 kvm mere end arkitektkonkurrencens oplæg. For at få den volumen blev tårnene gjort tykke, kantede og med et voldsomt volumen. Politikerne så ikke, hvad det betød., men Bohrs Tårn kom til at stå som en tarvelig skamstøtte over en bydel med stor volumen og med ganske få huse med arkitektonisk kvalitet. Bohrs Tårn skammer sig i dag så meget, at det græder løs beton ned over de forbipasserende,

I hele processen er der gang på gang fra Carlsberg Byen blevet søgt om tilladelse til yderligere forøgelse af volumen. Og Teknisk Forvaltning indstillede gang på gang, at der blev givet tilladelse til større byggeri, end den i forvejen volumen-orienterede lokalplan gav lov til. Efter utallige protester fra bl.a. Vesterbro Lokaludvalg blev det til sidst for meget, og Teknisk Forvaltning blev frataget retten til dispensation, som blev ført tilbage til politikerne i kommunens Teknik og Miljøudvalget. Men da var det for sent: Carlsberg Byen er blevet et udflugtsmål for nabokommunen, hvor frederiksbergske politikere ser, hvad de absolut ikke skal lade sig inspirere af.

Men Teknisk Forvaltning har tilsyneladende ikke lært af fadæsen i Carlsberg Byen. Vesterbro Lokaludvalg præsenteres ofte for forslag til udvidelse af den fastsatte volumen i de vedtagne lokalplaner. Forslag som ikke kommer ud i offentligheden, men som kun sendes i såkaldt "nabohøring".

Og det er jo meget bekvemt, hvis det sker i områder, hvor der ikke rigtigt er nogen naboer.

Et nyere eksempel: I lokalplanen for området mellem H. C. Ørstedværket og havnen er der givet plads til et hotel. Der er angivet nogle fornuftige rammer for bebyggelsesprocent, volumen og arealets udnyttelse. En nem opgave at udfylde for et godt arkitektfirma.

Men nej: Der søges om dispensation, så husdybden øges fra 13 til 18 meter, så friarealerne indskrænkes, etagearealet øges så byggeriet bliver større, skyggekastende og mere klodset. Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler – naturligvis fristes man til at skrive – volumenforøgelsen.

Men det usædvanlige er denne gang, at det begrundes arkitektonisk: "ændringerne giver desuden en mere harmonisk bygning". Med et halv øje på tegningerne kan man se, at det ikke har meget på sig. Den foreslåede bygning kan let konkurrere med andre hotelbyggerier om ensformighed og ligegyldighed. Til sammenligning bliver selv CabinIn, Ny Vestre Fængsel på Kalvebodden, et arkitektonisk mesterstykke.

Problemet er, at den herskende volumen-syge i Teknik- og Miljøforvaltningen tilsyneladende er uden politisk styring. Den ansvarlige borgmester og de folkevalgte politikere ser tilsyneladende ikke, at denne volumen-syge er till skade for københavnernes behov for friarealer. Om ikke før, så demonstreret af Corona-krisen.

Per Skovgaard Andersen

