



Den 2. marts 2010

Til
Sundheds- og Omsorgsudvalget
Københavns Rådhus
1599 København V

Hørings svar i sagen vedr. ombygning af Omsorgscentret Fælledgården

Ældrerådene har fået indstillingen, med tilhørende bilag, til høring.

Rådernes Boligudvalg fik gennemgået af sagen af medarbejdere fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningens Boligsekretariat på et møde den 16. december 2009.

Ældrerådene har herefter følgende bemærkninger til indstillingen.

- Man kan i princippet tiltræde den foreslåede ombygning til en langt mere tilfredsstillende boligstandard end den nuværende
- Det er i indstillingen bl.a. omtalt, at projektet følger "Københavns Kommunes 17 principper for etablering af moderne plejeboliger samt boligpolitikken for ældre", principperne i stigende grad føler ikke er fremtidsrettede. Rådene har derfor udarbejdet medsendte "Ældrerådernes 10 bud til fremtidens plejeboliger", vedtaget af rådernes formandsgruppe på mødet den 21. januar 2010. Rådene skal på denne baggrund henstille, at disse principper, i videst muligt omfang, bliver fulgt ved gennemførelsen af projektet.
- Fra disse principper ønsker man særligt at fremhæve det gennemgående tema om at det private boligareal prioriteres forud for det fælles boligareal
- Endvidere fremhæves, at teknologiske hjælpemidler skal integreres i bebyggelsen i videst muligt omfang, dels af arbejdsmiljømæssige grunde, men også for at være en vigtig hjælp for de ældre, som f. eks. ved at der i bebyggelsen installeres de såkaldte japanske toiletter
- Rådene vil i denne sag - som det er tilfældet med plejeboligprojektet i Ørestaden, og som aftalt generelt med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen - udpege 2 repræsentanter til det kommende byggeudvalg.
- Man har bemærket, at der visse steder i bebyggelsen efter ombygningen er delealtaner, hvilket man finder uheldigt

Man har ikke herudover bemærkninger til indstillingen

Ud over dette svar henvises til de udtalelser de enkelte ældreråd måtte fremsende.

Med venlig hilsen

På ældrerådernes vegne

Bent Johansen
Formand

Ulla Skærved
Formand for Boligudvalget



ÆLDRERÅDENES 10 BUD TIL FREMTIDENS PLEJEBOLIGER

1. Plejeboliger skal i både arkitektur og beliggenhed udgøre en naturlig del af den omgivende bebyggelse. Der skal være altan og så vidt muligt udsyn til de ydre omgivelser. Boligerne skal bygges med stor grad af fleksibilitet, så man opnår en robusthed overfor ændringer i beboernes behov og sygdoms- og kulturmønstre.
2. Terrasser og haveanlæg skal indgå som en integreret del af bebyggelsen.
3. Centerfunktioner skal etableres for beboerne og for befolkningen i lokalområdet, såfremt der er behov for det.
4. Enlige skal have mulighed for 2 værelser, således at soverum og opholdsrum er reelt adskilte. Der skal være en entre klart adskilt fra opholdsarealet med tilstrækkelig mulighed for opbevaring af tøj m.v.. Par skal have mulighed for 3 værelser. Der skal for enkelte boliger være mulighed for at tilkøbe sig et ekstra værelse i umiddelbar forbindelse med lejligheden.
5. Det private boligareal til enlige skal være på netto minimum 50 m² og til par netto minimum 60 m².
6. Lejlighedernes køkkener skal indrettes handicapvenligt og teknologiske hjælpemidler skal integreres i bebyggelsen i videst muligt omfang.
7. Fællesarealet bestående af anretterkøkken, spisestue og dagligstue i den enkelte boenhed skal være af en sådan størrelse, at det muliggør fælles arrangementer for minimum den enkelte enheds beboere.
8. Køkkenfaciliteter, der muliggør, at maden kan fremstilles i den enkelte bebyggelse skal etableres, ligesom der skal være mulighed for at lokalområdets ældre kan spise i bebyggelsen.
9. Pårørende skal have mulighed for at overnatte i gæsteværelser.
10. De nødvendige personalefaciliteter placeres og indrettes efter de gældende regler

Vedtaget på mødet i Ældrerådenes Formandsgruppe den 21. januar 2010