

# Sundby Kajakklub

## Det gode klubliv

Sundby Kajakklub ligger midt i den nye Amager Strandpark – omgivet af rovand af helt enestående kvalitet. Det motiverer til at gøre noget ved et mangeårigt ønske om at få fornyet klubhuset, som er fra 1930'erne.

Huset er bygget af klubbens egne medlemmer og er en vigtig del af klub-identiteten. Udover at være rammen om den samlende passion, kajaksporten, bidrager huset også til det fællesskab og sociale samvær, som også er en meget vigtig del af klubbens ånd. Tilpasning til nye funktionelle, æstetiske og miljømæssige behov er efterhånden stærkt tiltrængt.

Planerne viser, hvordan huset kan udbygges som hjemsted for klubbens mange aktiviteter.

Ønsket er at udvikle og gentænke de elementer, der er afgørende for det gode klubliv – klublokalet, træningslokalet, bådpladserne, omklædningen, værkstedet, bådbroen og haven.

Dette prospekt giver et billede af, hvordan klubhuset gradvist kan udvides og udbygges i takt med, at der skaffes midler til det.



## Visionært og bæredygtigt

Huset skal være tilpasset de klimamæssige og miljømæssige udfordringer.

Ombygningen af det eksisterende hus omfatter nybygning af bade- og omklædningsrummene, så de udover at udnytte en bæredygtig energiforsyning også lever op til moderne krav - bl.a. således at kønnene fremover kan bade adskilt. Det er et vigtigt parameter i forhold til fortsat at kunne tiltrække unge medlemmer og medlemmer med en anden kulturel baggrund.

En mini-vindmølle integreres i en fornyet anløbsbro og bliver et vartegn for klubben. Vindmøllen kan forsyne klubhuset med elektricitet og drive husets varmepumpe, så der sikres en CO2-neutral energiforsyning.

Nye solfangere producerer varmt brugsvand, og opvarmning af huset sker med varmepumpe, der året rundt udvinder energi fra Øresund til rumopvarmning. Opsamling af regnvand til toiletskyl begrænser vandforbruget.

Det eksisterende hus moderniseres med ny efterisolering for at minimere bygningens varmeforbrug og sikre bæredygtig energiforsyning baseret på vedvarende energi.

Klimatilpasning er også tænkt ind i planen – bølgeskærmen ud mod Øresund kan udformes som en højdevandssikring med lukkeport og mulighed for integration med naboforeningernes fremtidige løsninger på vandstigning.

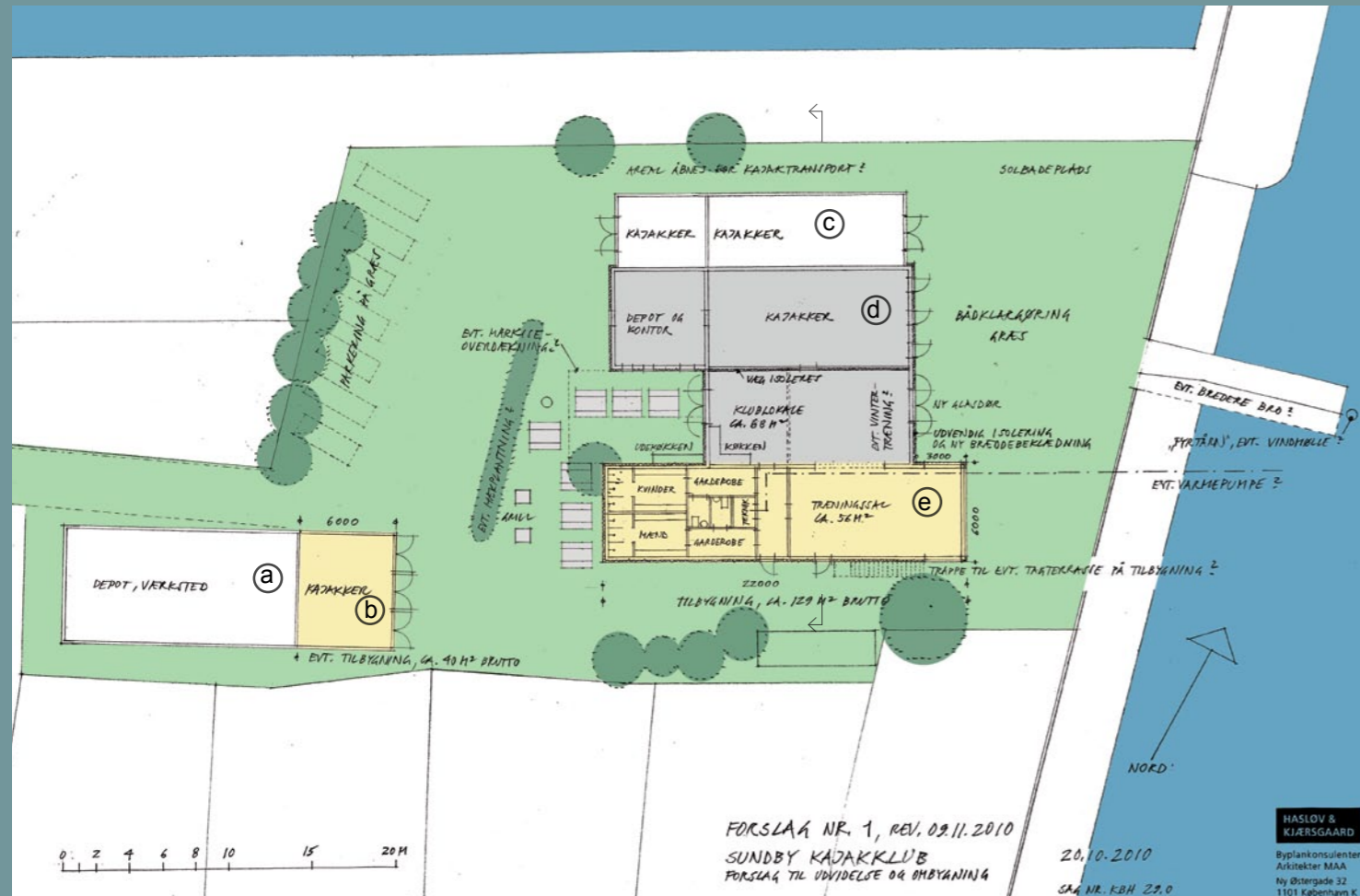


Klubhuset set fra vandet med ny højvandsbeskyttelse og vindmølle

## Klubhusets kvaliteter

Med den nye indretning bliver klubhuset en helhed med attraktive rammer for mange brugergrupper. Huset tilpasses den særlige idrætslige og sociale profil, der karakteriserer klubben – en ideel ramme for de daglige aktiviteter sommer og vinter, og de mange stævner og sportsevents, som klubben deltager i og lægger hus til.

Samspillet mellem klubhus, bådplads, haveanlæg og det tilgrænsende rovand giver mulighed for fortsat at udvikle klubbens kvaliteter som idrætssted og socialt mødested på tværs af kulturelle forskelle og med fokus på tilgængelighed for medlemmer i alle aldre.



Plan af klubhuset



Ankomst til klubhuset og haven med den store grillplads





Snit 1:200 gennem bådehal (c), klublokale (d) og ny tilbygning (e)

## Ombygning og udvidelse

Efter ombygningen vil klubhuset fremstå moderne og funktionelt. Det vil være en levende og sammensat bygning, der udstråler variationen i klublivet og inddrager nærheden til vandet som en særlig kvalitet.

Sundby Kajakklubs medlemmer vil undervejs deltage aktivt i byggeriet og medvirke til lettere nedrivningsarbejde, indvendigt malerarbejde og andre mindre bygningsarbejder. Herved styrkes medlemmernes ejerskab til bygningerne og der opnås samtidig en besparelse på anlægsomkostningerne.

Afhængig af bygningernes tilstand og funktion gennemføres der varierende grader af istandsættelse: fra ingen eller kun lidt, til gennemgribende renovering og nybyggeri.

## Arealer

Det nuværende grundareal anslås at være 1500 m<sup>2</sup>, ud fra oplysninger i en ældre situationsplan og kortbog for København og Frederiksberg.

Det nuværende bruttoetageareal ifølge BBR er 260 m<sup>2</sup>. Dette svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 17 %. Hertil kommer bådehal mod nord, ca. 80 kvm.

Efter udvidelsen vil bygningsarealet udgøre ca. 432 m<sup>2</sup>. Dette svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 29 %. Hertil kommer bådehal mod nord, ca. 80 m<sup>2</sup> og ca. 100 m<sup>2</sup> tagterasse.

## Beskrivelse og økonomi

Projektet er skruet sammen, så det kan opføres i adskilte etaper, i takt med, at finansieringen falder på plads. Projektet er baseret på ekstern finansiering, men klubben sparer aktivt op af egne midler også.

**Etape 1** Tilbygning til klubhus (e) opføres som en moderne, energieffektiv bygning med nye kønsadskilte bade- og omklædningsfaciliteter. Køkken og klublokale istandsættes. På taget er der mulighed for at bygge en tagterasse med udsigt til vandet.

**Etape 2** Eksisterende bådehal og klubhus mod syd (d) istandsættes gennemgribende med efterisolering, nyt tag og ny facadebeklædning, nye døre og vinduer og nødvendig opgradering af tekniske installationer. Nuværende omklædning nedrives og indrettes til depot og kontor. Her er der også mulighed for at indrette en mindre sauna. Der isoleres mellem bådehal og øvrige rum, således at rummet er egnet til kun lejlighedsvis at være opvarmet.

**Etape 3** Særlige energitiltag iværksættes, bl.a. etablering af solvarme og mini-vindmølle

**Etape 4** Eksisterende motionsrum og værksted (a) ændres til udvidet værksted og kajakopbevaring. Indvendig nedrivning og istandsættelse udføres af klubbens medlemmer.

**Etape 5** Tilbygning til nyt værksted og depot (b) opføres uopvarmet uden VVS installationer.

**Etape 6** Eksisterende bådehal mod nord (c) istandsættes af klubbens medlemmer.

**Etape 7** Udendørsarealerne opgraderes med ny bådebro og gummibelægning i stier mellem bådehaller. Der laves "højt vandsvæg" som azobé-flagevæg og skråningen mod Øresund indrettes med "siddebroer" på skråning. Mulighed for indretning af udendørs køkkenfaciliteter og forskønnelse af beplantning.

Foto - Sundby Kajakklub

Forslag er udarbejdet af:

**HASLØV & KJÆRSGAARD** Arkitektfirma I/S  
Byplankonsulenter  
Arkitekter MAA

Ny Østergade  
1101 København K  
Danmark

## Forslag til udvidelse og ombygning af Sundby Kajakklub



**HASLØV & KJÆRSGAARD**

Arkitektfirma I/S  
Byplankonsulenter  
Arkitekter MAA

Ny Østergade  
1101 København K  
Danmark