



Notat

Til ØU

Orientering om lovforslag om dækningsafgift

Resumé

Et lovforslag om fastsættelsen af dækningsafgiftspromiller og det kommunale provenu fra dækningsafgift fra 2022 blev fremsat i Folketinget d. 17. november og forventes vedtaget d. 21. december. Den sene vedtagelse indebærer, at ejere af ejendomme, som er dækningsafgiftspligtige, vil få tilsendt en ny ejendomsskattebillet medio februar 2022. Af lovforslaget fremgår, at den første dækningsafgiftsrate tidligst vil skulle kunne opkræves med forfaldstid den 1. marts.

Sagsfremstilling

Lovforslaget om bl.a. fastsættelsen af dækningsafgiftspromiller og det kommunale provenu fra dækningsafgift fra 2022 er d. 17. november blevet fremsat under titlen "Forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat, ejendomsvurderingsloven, dødsboskatteloven og skatteforvaltningsloven. (Fastsættelse af dækningsafgiftspromiller, stigningsbegrænsning for foreløbig opkrævning af dækningsafgift, tilpasninger vedrørende de nye ejendomsvurderinger m.v.)". Lovforslaget forventes til 2. behandling d. 16. december og 3. behandling d. 21. december. Lovforslaget udmønter dele af boligskatteforliget fra 2017. ØU blev d. 17. september orienteret om lovforslaget på baggrund af høringsmaterialet.

Baggrund

Fremadrettet vil grundlaget for både den offentlige dækningsafgift og dækningsafgift fra erhvervsejendomme være grundværdien mod i dag hhv. grundværdien/ forskelsværdien og forskelsværdi (udtrykker forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien). I forbindelse med overgangen til de nye vurderinger samt nyt grundlag for opkrævning fastsættes ved lov kommunespecifikke dækningsafgiftspromiller på kommuneniveau.

Dækningsafgift af offentlige ejendomme

Ifølge lovforslaget vil der fra offentlige ejendomme i 2022 og 2023 blive opkrævet et beløb svarende til det, der blev opkrævet for skatteåret 2021. Det indebærer, at det samlede provenu for de enkelte

14-12-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 9406

Dokumentnummer i F2
673230

Sagsnummer eDoc
2021-0389308

Sagsbehandler
Lene Toftkær
Janus Rønholt Hansen

kommuner for 2022 og 2023 forventes at blive det samme som provenuet for 2021.

Der vil i foråret 2023 blive fremsat et lovforslag, hvormed der foreslås fastsat nye promiller for dækningsafgift for offentlige ejendomme. De kommunaløkonomiske konsekvenser fra 2024 og frem er dermed ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Dækningsafgift fra erhvervsejendomme

Fra 2022 skal dækningsafgiften fra erhvervsejendomme opkræves pba. de nye ejendomsvurderinger, som endnu ikke er udarbejdet. I forbindelse med overgangen til de nye vurderinger samt nyt grundlag for opkrævning fastsættes ved lov kommunespecifikke dækningsafgifts promiller, som frem til 2028 udgør den maksimale sats på kommuneniveau. Promillerne fastsættes i henhold til boligskatteforliget fra 2017. Københavns Kommunes sats i 2022 er fastsat til 12,7 promille i lovforslaget, se bilag 1. I perioden 2023-2028 vil den ved lov fastsatte promille udgøre et loft. Fra 2029 og frem vil der som i dag fortsat gælde et loft på 10 promille for dækningsafgifts promillerne for erhvervsejendomme.

Opkrævning af dækningsafgift i 2022

I Københavns Kommune opkræves ejendomsskat i to lige store rater med forfaldstid d. 1. februar og 1. august. Af lovforslaget fremgår, at den første rate dækningsafgift for 2022 tidligst vil skulle kunne opkræves med forfaldstid den 1. marts 2022.

Ejendomsskattebilletterne i Københavns Kommune er udsendt i perioden 6. - 10. december. For at gøre ejerne opmærksom på den ændrede proces fremgår det på bagsiden af ejendomsskattebilletterne, at:

" Dækningsafgift for både offentlige ejendomme og erhvervsejendomme fremgår undtagelsesvist ikke af ejendomsskattebilletten. Dette skyldes, at regeringen har fremsat et lovforslag, som vil ændre beregningsmetoden for dækningsafgift. Af lovforslagets bemærkninger fremgår, at dækningsafgift for 2022 tidligst vil kunne opkræves med forfald i marts måned 2022. Ejerne af ejendomme med dækningsafgift skal dermed betale øvrige ejendomsskatter og afgifter i henhold til nærværende ejendomsskattebillet, hvorefter de tidligst i februar måned 2022 forventes at modtage en ny ejendomsskattebillet, som danner grundlag for betaling af dækningsafgift i 2022."

Det forventes, at de nye ejendomsskattebilletter til ejere af ejendomme, der betaler dækningsafgift, vil være klar til udsendelse medio februar 2022.

Foreløbig opkrævning med senere efterregulering

Da grundlaget for beregning af dækningsafgift fra 2022 er ændret fra forskelsværdi til grundværdi, og da de nye erhvervsvurderinger ikke vil være udsendt d. 1. januar 2022, vil opkrævning af erhvervsdækningsafgift for 2022 ske foreløbigt på baggrund af den senest forudgående vurdering.

Der indføres en stigningsbegrænsning for den foreløbige opkrævning af dækningsafgift, så denne på ejendomsniveau ikke kan overstige dækningsafgiften for 2021 med mere end 30 pct. samt en bundgrænse, hvorefter den foreløbige opkrævning som minimum skal udgøre det samme som den dækningsafgift, der blev opkrævet for 2021. Når de nye vurderinger til brug for opkrævning i 2022 kendes for de enkelte ejendomme, og de systemmæssigt kan udgøre beskatningsgrundlag, vil der ske efterregulering. Dette vil tidligst kunne ske fra 2022 og frem afhængigt af, hvornår de nye vurderinger er på plads.

I forhold til provenuet for dækningsafgift fra erhvervsjendomme fremgår det ikke af lovforslaget i sin nuværende form, hvilket provenu den enkelte kommune kan forvente. I lovforslaget nævnes et provenu på landsplan i 2022 som er godt 30. pct. højere end det samlede provenu på landsplan i 2021. Opskrivningen skal ses i lyset af suspensionen af ejendomsvurderingerne i 2013. Af en orientering, som KL udsendte til kommunerne i september ifm. høringen af lovforslaget fremgik, at kommuner, som opkræver dækningsafgift, kan forvente at få provenuet opskrevet med faktoren 1,369 ift. 2021 provenuet. For Københavns Kommunes giver det en merindtægt på 369 mio. kr. vedr. 2022. Den foreløbige opkrævning i 2022 vil umiddelbart medføre et provenu tilsvarende 2021-niveauet eller maksimalt 30 pct. oveni 2021-niveauet. De nærmere økonomiske konsekvenser forventes tidligst at blive tilgængeligt for kommunerne i 2022 i forbindelse med, at skattekørslen laves i medio februar 2022, hvilket danner grundlag for de nye ejendomsskattebilletter inkl. dækningsafgift.

Videre proces

ØKF vil orientere ØU, når lovforslaget er vedtaget.

Vedlagt

Bilag 1. Kommunespecifikke dækningsafgiftspromiller for 2022 fra lovforslaget

Bilag 1**»Bilag 1*****Kommunespecifikke dækningsafgiftspromiller for 2022, jf. § 23 A i lov om kommunal ejendomsskat***

Kommune	Promille	Kommune	Promille
Albertslund	5,8	Hillerød	5,7
Allerød	8,6	Hvidovre	6,1
Ballerup	8,2	Høje-Taastrup	7,1
Brøndby	12,4	Hørsholm	10,7
Dragør	5,5	Ishøj	6,9
Egedal	1,5	Kerteminde	6,1
Fredensborg	6,8	Kolding	9,6
Fredericia	18,0	København	12,7
Frederiksberg	5,0	Lyngby-Taarbæk	13,1
Furesø	3,9	Randers	6,2
Gentofte	12,9	Roskilde	6,9
Gladsaxe	10,1	Rudersdal	9,2
Glostrup	8,5	Rødovre	6,4
Greve	3,0	Tårnby	7,5
Halsnæs	5,7	Vallensbæk	8,3
Helsingør	5,7	Aalborg	8,4
Herlev	9,9	Aarhus	5,8

«