



Notat

Proces og disposition for Boligreddegørelsen 2023

Økonomiforvaltningen er begyndt at planlægge udarbejdelsen af Boligreddegørelsen 2023 og orienterer i den forbindelse ØU om processen samt det forventede indhold.

Indholdet i Boligreddegørelsen 2023 er i høj grad tænkt som et oplæg til boligpolitiske diskussioner i forbindelse med Kommuneplanstrategi 2023 og Kommuneplan 2024. Af den grund, er det planen, at Boligreddegørelsen udkommer i oktober 2023, hvor Kommuneplanstrategien forelægges BR i december 2023.

ØU vil inden sommerferien 2023 få forelagt en orientering om de forventede hovedkonklusioner fra reddegørelsen.

Selve Boligreddegørelsen 2023 vil blive sendt til fagudvalgene til orientering inden den behandles på ØU og BR.

Disposition for boligreddegørelsen 2023

Herunder præsenteres en disposition med pejlemærker for Boligreddegørelse 2023.

Formatet gentages så Boligreddegørelsen 2023 vil minde om versionen fra 2022, da Økonomiforvaltningen oplevede god respons på produktets udformning og indhold.

Enkelte analyser fra 2022 vil blive gentaget og opdateret i 2023. Det gælder f.eks data om fordeling af boligtyper i København, udviklingen i boligbestanden og befolkningsprognosen, men ellers vil det øvrige indhold være nyt.

Ift. sammenhæng til kommuneplanstrategien og kommuneplanen så vil Boligreddegørelsen 2023 blandt andet fokusere på produktionen af små boliger. Med Kommuneplan 2019 blev det muligt at bygge flere mindre boliger, men hvad har det betydet for boligproduktionen, og hvilket behov/efterspørgsel dækker de?

Redegørelsen vil desuden indeholde et overblik over restrummeligheden (etagemeter) i byudviklingsområderne, som kan

18-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 15638

Dokumentnummer i F2
2083143

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler
Charlotte Amalie Holst Malling

danne grundlag for en diskussion om rækkefølgeplanen i Kommuneplanen 2024.

Et andet emne vil være produktionen af boliger i den eksisterende by. Her giver Boligredøgørelsen et overblik over, hvor mange boliger, der etableres i den eksisterende by, og hvilken betydning konvertering og fortætning har for den samlede boligudvikling.

Der vil som i 2022 være et kapitel om flytninger, men i 2023 vil kapitlet primært være baseret på et survey, som sendes ud til borgere, der enten er flyttet til Københavns Kommune, eller er flyttet ud af byen i løbet af 2022. Surveyet skal blandt andet klarlægge bevæggrunde for at til- eller fraflytte kommunen, og i analysen vil respondenterne blive inddelt i en række familietyper såsom studerende/enlige/børnefamilier osv.

I 2023 vil redegørelsen også have et temakapitel om klima og bæredygtighed, hvor der ses på boligen som et klimavalg. Kapitlet vil bestå af en kortlægning af, om det er mest klimavenligt at bo i byen eller udenfor byen - kortlægningen vil omfatte klimaaftrykket fra bolig, energiforbrug, transport, evt. fødevarer mv. Kapitlet vil desuden udfolde boligens betydning for borgerens klimaaftryk.

Øvrige temaer, der tænkes belyst:

- Private ungdomsboliger - hvem bor i dem, og hvor mange private ungdomsboliger er reelt for studerende.
- Stigende antal deleboliger - Udviklingen belyses mere dybdegående gennem en kategorisering af typer og familiestrukturer.
- Private udlejningsboliger - hvor flytter beboerne hen og omdannes de private udlejningsboliger til ejerboliger over tid?