

Dato  
01-12-2021

## Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2021

I henhold til almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2021 er der 20 udsatte boligområder, mod 25 på sidste års liste. Der er 2 nye områder på listen og 7 områder, som udgår af listen.

Årsagerne til, at de 7 områder udgår af listen over udsatte boligområder, er, at flere beboere er kommet i arbejde, flere har en uddannelse over grundskoleniveau og at andelen af dømte er faldet i forhold til landsgennemsnittet. To områder udgår fordi antallet af beboere er faldet til under 1.000.

Boligområderne på listen fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2021 i forhold til 2020.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne i de udsatte områder består af.



Tabel 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2021

| Område                                | Kommune       | Beboere        | Udenfor<br>arb.marked | Dømte       | Kun<br>grundskole | Gns.<br>indkomst |
|---------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------|-------------|-------------------|------------------|
|                                       |               | (1.000+)       | > 40 pct.             | ≥ 2,35 pct. | > 60 pct.         | < 55 pct.        |
|                                       |               | 1. jan<br>2021 | 2019-20               | 2019-20     | 1. jan 2021       | År 2020          |
| Aldersrogade                          | København     | 2.052          | 31,7                  | 2,17        | 60,1              | 53,3             |
| Mjølnerparken                         | København     | 1.429          | 36,6                  | 2,69        | 71,5              | 49,2             |
| Tingbjerg/Utterslevhuse               | København     | 6.112          | 25,2                  | 2,17        | 69,2              | 54,7             |
| Stærevej mv                           | København     | 1.069          | 33,8                  | 2,92        | 52,7              | 53,6             |
| Tåstrupgård                           | Høje-Taastrup | 1.917          | 26,5                  | 2,29        | 78,7              | 53,5             |
| Agervang                              | Ny Holbæk     | 1.362          | 38,2                  | 2,36        | 64,1              | 62,1             |
| Lindholm                              | Guldborgsund  | 1.548          | 44,4                  | 1,59        | 63,7              | 56,1             |
| Vollsmose                             | Odense        | 6.870          | 48,1                  | 2,52        | 75,4              | 54,4             |
| Byparken/Skovparken                   | Svendborg     | 1.480          | 47,0                  | 2,03        | 68,5              | 56,5             |
| Nørager/Søstjernevej m.fl.            | Sønderborg    | 1.256          | 41,6                  | 1,84        | 71,9              | 60,5             |
| Præstebakken/Syrenparken              | Ny Esbjerg    | 1.500          | 37,3                  | 2,91        | 67,8              | 59,1             |
| Stengårdsvej                          | Esbjerg       | 1.275          | 37,6                  | 2,60        | 76,8              | 57,3             |
| Hedelundgårdparken                    | Esbjerg       | 2.368          | 40,8                  | 3,51        | 63,7              | 62,1             |
| Sundparken                            | Horsens       | 1.462          | 43,0                  | 1,46        | 80,3              | 55,7             |
| Skovvejen/Skovparken                  | Kolding       | 2.115          | 38,0                  | 2,44        | 69,2              | 59,1             |
| Glarbjergvej-området                  | Randers       | 1.465          | 44,4                  | 1,26        | 61,3              | 58,7             |
| Gammel Jennumparken                   | Randers       | 1.289          | 47,3                  | 2,33        | 68,7              | 56,6             |
| Bispehaven                            | Aarhus        | 2.128          | 41,7                  | 2,25        | 71,2              | 55,2             |
| Gellerupparken/Toveshøj               | Aarhus        | 5.135          | 44,7                  | 2,25        | 77,6              | 52,1             |
| Houlkærvænget                         | Viborg        | 1.074          | 40,6                  | 1,56        | 64,3              | 59,9             |
| <b>I alt</b>                          |               | <b>44.906</b>  | <b>39,3</b>           | <b>2,31</b> | <b>70,4</b>       | <b>55,7</b>      |
| <b>Områder der opfylder kriteriet</b> |               |                | <b>11</b>             | <b>8</b>    | <b>19</b>         | <b>7</b>         |

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). I tilfælde af udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en konkret anmodning herom) medregnes beboere i de eksisterende bebyggelser (på disse matrikler) *ikke* i beboersammensætningen.

Tabel 2. Områder udgået af listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2021

| Område                  | Kommune   | Beboere        | Udenfor<br>arb.marked | Dømte       | Kun<br>grundskole | Gns.<br>indkomst |
|-------------------------|-----------|----------------|-----------------------|-------------|-------------------|------------------|
|                         |           | (1.000 +)      | > 40 pct.             | ≥ 2,35 pct. | > 60 pct.         | < 55 pct.        |
|                         |           | 1. jan<br>2021 | 2019-20               | 2019-20     | 1. jan 2021       | År 2020          |
| Nøjsomhed/Sydvej        | Helsingør | 765            | 38,1                  | 3,56        | 72,9              | 51,5             |
| Ringparken, Slagelse    | Slagelse  | 1.647          | 37,2                  | 2,24        | 68,4              | 56,5             |
| Motalavej               | Slagelse  | 1.508          | 39,2                  | 2,31        | 70,6              | 58,3             |
| Solbakken mv            | Odense    | 1.255          | 33,8                  | 1,98        | 61,2              | 57,7             |
| Kertemindevej kvarteret | Odense    | 1.368          | 42,7                  | 0,96        | 57,7              | 65,5             |
| Sønderbro               | Horsens   | 1.501          | 39,4                  | 1,67        | 69,0              | 58,0             |
| Ellekonebakken          | Viborg    | 963            | 44,7                  | 2,34        | 68,9              | 55,5             |

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2021

| Kommune           | Boligområde                   | Boligorganisation                              | Afdeling   |
|-------------------|-------------------------------|--|--|
| København         | Aldersrogade                  | Boligforeningen VIBO                           | 106, Vognvænget  |
| København         | Aldersrogade                  | Bo-Vita  | 24, Den Grønne Trekant   |
| København         | Mjølnerparken                 | Bo-Vita  | 26, Mjølnerparken  |
| København         | Tingbjerg/Utterslevhuse       | fsb  | Tingbjerg I (1-43)   |
| København         | Tingbjerg/Utterslevhuse       | fsb  | Tingbjerg II (1-50)  |
| København         | Tingbjerg/Utterslevhuse       | Samvirkende<br>Boligselskaber                  | 3026 Tingbjerg I   |
| København         | Tingbjerg/Utterslevhuse       | Samvirkende<br>Boligselskaber                  | 3028 Tingbjerg II  |
| København         | Tingbjerg/Utterslevhuse       | Samvirkende<br>Boligselskaber                  | 3029 Tingbjerg III   |
| København         | Tingbjerg/Utterslevhuse       | Samvirkende<br>Boligselskaber                  | 3030 Tingbjerg IV  |
| København         | Tingbjerg/Utterslevhuse       | Samvirkende<br>Boligselskaber                  | 3031 Tingbjerg V   |
| København         | Tingbjerg/Utterslevhuse       | Samvirkende<br>Boligselskaber                  | 3040 Utterslevhuse   |
| København         | Tingbjerg/Utterslevhuse       | Samvirkende<br>Boligselskaber                  | 3038 Tingbjergghjemmet   |
| København         | Stærevej mv                   | Boligforeningen AAB                            | 49   |
| København         | Stærevej mv                   | Samvirkende<br>Boligselskaber                  | 3008 Fynshuse  |
| København         | Stærevej mv                   | Boligforeningen 3B                             | 6067 Vestergårdsvej  |
| Høje-<br>Taastrup | Tåstrupgård                   | Boligselskabet AKB,<br>Taastrup                | 1903-3, Tåstrupgård  |
| Holbæk            | Agervang                      | Lejerbo, Holbæk                                | 123-0, Havevang/Agervang   |
| Holbæk            | Agervang                      | Lejerbo, Holbæk                                | 166-0, Agervang/Engvang  |
| Guldborg-<br>sund | Lindholm                      | Nykøbing F.<br>Boligselskab                    | 9, Gedservej   |
| Guldborg-<br>sund | Lindholm                      | Nykøbing F.<br>Boligselskab                    | 11, Lindevænget/Vendsysselvej                                      |
| Guldborg-<br>sund | Lindholm                      | Nykøbing F.<br>Boligselskab                    | 31, Vendsysselvej  |
| Guldborg-<br>sund | Lindholm                      | Boligselskabet<br>Fjordparken                  | Lindeparken  |
| Guldborg-<br>sund | Lindholm                      | Boligselskabet<br>Vendersbo                    | 0925 Vendsysselvej/Aage<br>Sørensen-<br>gade/Kringelborg/Fromsgade |
| Odense            | Vollsmose                     | CIVICA   | 013, Granparken  |
| Odense            | Vollsmose                     | CIVICA   | 014, Egeparken   |
| Odense            | Vollsmose                     | CIVICA   | 315, Lærkeparken   |
| Odense            | Vollsmose                     | CIVICA   | 318, Bøgeparken  |
| Odense            | Vollsmose                     | Fyns Almennyttige<br>Boligselskab              | 15 Fyrreparken   |
| Odense            | Vollsmose                     | Fyns Almennyttige<br>Boligselskab              | 16 Birkeparken   |
| Svendborg         | Byparken/Skovparken           | Svendborg<br>Andels-Boligforening              | 14, Skovparken   |
| Sønderborg        | Nørager/Søstjernevej m.fl     | Sønderborg<br>Andelsboligforening              | 24, Søstjernevej/ Søgræsvej/<br>Koralvej/Konkylievej/Ringbakken    |
| Sønderborg        | Nørager/Søstjernevej m.fl     | Sønderborg<br>Andelsboligforening              | 35, Nørager  |
| Esbjerg           | Præstebak-<br>ken/Syrenparken | Andels Bolig- og<br>Byggeforeningen af<br>1932 | 5, Præstebakken  |
| Esbjerg           | Præstebak-<br>ken/Syrenparken | Andels Bolig- og<br>Byggeforeningen af<br>1932 | 6, Tinghøjen   |
| Esbjerg           | Præstebak-<br>ken/Syrenparken | Ungdomsbo                                      | 6, Syrenparken   |
| Esbjerg           | Stengårdsvej                  | Ungdomsbo                                      | 8, Ringparken I  |
| Esbjerg           | Stengårdsvej                  | Ungdomsbo                                      | 13, Ringparken II  |



|         |                         |  |   |
|---------|-------------------------|--|---|
| Esbjerg | Stengårdsvej            | Ungdomsbo                                | 14, Ringparken III + IV                           |
| Esbjerg | Hedelundgårdparken      | Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932 | 8, Hedegårdene                                    |
| Esbjerg | Hedelundgårdparken      | Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932 | 30, Kvaglundparken                                |
| Esbjerg | Hedelundgårdparken      | Arbejdernes Boligforening                | 22, Birkekrattet/Cederkrattet/Daddelkrattet m.fl. |
| Esbjerg | Hedelundgårdparken      | Boligforeningen Fremad                   | 4, Hedelundsparken                                |
| Horsens | Sundparken              | Andelsboligforeningen Odinsgaard         | 8   |
| Kolding | Skovvejen/Skovparken    | Arbejdernes Andels-Boligforening         | 21  |
| Kolding | Skovvejen/Skovparken    | Boligselskabet Kolding                   | 2   |
| Randers | Glarbjergvej-området    | Boligforeningen Kronjylland              | 14, Hadsundvej/Falkevej                           |
| Randers | Glarbjergvej-området    | Randers Boligforening af 1940            | 24  |
| Randers | Glarbjergvej-området    | Randers Boligforening af 1940            | 25  |
| Randers | Glarbjergvej-området    | Randers Boligforening af 1940            | 27  |
| Randers | Glarbjergvej-området    | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN                | 24, Ungskuepladsen                                |
| Randers | Glarbjergvej-området    | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN                | 25, Blok A-G                                      |
| Randers | Glarbjergvej-området    | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN                | 26, Blok H-J                                      |
| Randers | Glarbjergvej-området    | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN                | 49 (8)  |
| Randers | Glarbjergvej-området    | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN                | 50 (9)  |
| Randers | Gammel Jennumparken     | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN                | 27, Gl. Jennumparken 1                            |
| Randers | Gammel Jennumparken     | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN                | 28, Gl. Jennumparken 2                            |
| Randers | Gammel Jennumparken     | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN                | 51 (10)   |
| Randers | Gammel Jennumparken     | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN                | 56, Møllehuset                                    |
| Randers | Gammel Jennumparken     | Lejerbo, Randers                         | 104, Husarvej                                     |
| Aarhus  | Bispehaven              | Østjysk Boligadministration              | 6, Bispehaven                                     |
| Aarhus  | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening                   | 4, Gellerupparken                                 |
| Aarhus  | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening                   | 5, Toveshøj                                       |
| Aarhus  | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening                   | 32, Aarhus Kollegiet                              |
| Viborg  | Houkærvenget            | Boligselskabet Viborg                    | 12, Houkærvenget                                  |